

# 以新型城镇化建设引领城市科学发展

## ——枣庄市峄城区创新思路提升城市品位纪实

近年来,枣庄市峄城区坚持以科学发展观为指导,围绕“以水为轴、东西拓展、向北靠拢、向南延伸”的城市发展战略不动摇,牢固树立“生态意识、特色意识、精品意识”,按照“一年巩固提升,两年打造形象,三年形成品位”的工作思路,累计完成投资近100亿元,城市建成区面积达到15平方公里,绿化覆盖率40%,人均公共绿地14平方米。特别是2012年,立足实际,抢抓机遇,着力打造“三山、一水、四湖、四系”的山水园林旅游城市,取得了显著成效。



区领导视察区重点项目集中供热工程



投资13亿元的茂源国际商贸城奠基

### ■规划先行

#### 全面加快中心城区融合发展

按照全市组团发展战略,作为“中心城区重要一极”,该区进一步完善城市控规、详规,以文体中心、裴山风情园等重点项目建设为依托,不断拉开城市框架。力争2015年末城市建成区面积达到20平方公里,2020年达到25平方公里。目前,东部城区国际养老基地已经完成总体规划和控制性详细规划;丰源大道BRT工程已通车;编制了冠世榴园的总体规划和控制性详细规划;委托济南风景园林设计院编制了坛山公园、承水河两岸、承水湖等绿化景观的设计方案。省级中心镇阴平镇已完成总体规划修编,省级示范镇、市级重点镇古邵镇已完成规划编制。

### ■项目支撑

#### 不断完善城市服务承载功能

投资2亿元扩宽南外环,投资1.2亿元新建福兴东路,投资5000万元实施仙坛路南延工程,投资9200万元新建裴山大道;投资13亿元建设裴山风情园,投资3.5亿元建设坛山公园;投资8亿元建设文体中心。榴园大道、绿道、新区市政供水管网、污水管网、城区截洪工程均已完工。裴山风情园项目方案已获批准,规划区域内房屋征收工作已完成,茂源国际商贸城招商中心正在建设。文体中心项目场馆区正在紧张施工,安置区建设12栋楼已封顶。承水河公园三期工程第一、四标段已开工。集中供热工程通过招商引资实施城区管网置换,已敷设管网1万余米。福兴东路、仙坛南路、裴山大道、新区市政道路均已完工规划设计。

### ■路域整治

#### 积极营造“舒畅优美”环境

坚持“总体推进、重点突破、长效管理”的工作思路,全力以赴推进路域环境综合整治工作。结合创建森林城市活动,遵循“绿化、净化、美化、硬化”原则,重点打造台韩线、枣台线、中兴大道、承水西路四条迎宾大道,分别突出运河文

化、生态旅游、石榴文化、峄县文化等地方特色文化,升级扮靓206国道、坛山西路、建设路,把城市建设、道路交通、森林绿化有机地结合在一起。已累计完成投资1.5亿元,整理土方383万立方米,绿化公路里程32.8千米,栽植苗木156.5万株,新增绿化面积89.5万平方米。

### ■住有所居

#### 有序实施和推进棚户区改造

2010年实施的7个项目已全面进入回迁安置阶段,开工建设回迁安置房3783套,建筑面积43.2万平方米,1248套主体封顶,2130套竣工,已有885套交付使用。2011年实施的四个项目,完成投资7.4亿元,建设回迁安置房1109套,12.2万平方米,530套竣工,264套交付使用。2012年5个片区已完成投资6亿元,征收2564户、36.27万平方米,分别占任务目标的104.8%和102.5%,根据实际,确定今年的5个片区被征收居民实行异地安置,异地安置的2013套房源已全部落实,裴山、牌坊街、中兴片区的异地安置的1416套住房竣工,宏学和皮革厂片区597套住房在主体施工中。

### ■突出特色

#### 加快农房建设与村容村貌整治

目前,丰鑫公寓、大明官庄、南棠阴、府前、陈埠、刘汪、皇冠、娘娘、前王等9个已完成搬迁,原址已复垦完毕或正在复垦;古西、车庄(小屯)等2个基本具备搬迁条件;诚乾社区正在紧张施工。新建的福兴社区已开工建设。65个村(市级社区7个、市级村庄13个、村级村居45个)的村容村貌整治,已基本完成,全面落实道路硬化、庭院净化、环境绿化、村庄美化的“四化”工作目标。阴平镇获评省级农村住房建设与危房改造先进单位,古邵镇被确定为省级百强建设示范镇,榴园镇为市级新型城镇化试点镇。

### ■强化监管

#### 保障市政公用事业安全生产

完成供水170万m<sup>3</sup>,供水总产值331万元,实现供水普及率达95.5%,供水合格率达100%以上。对

全区燃气经营企业、燃气供应网点进行全面安全检查,新增天然气用户1100余户。对3370余盏主、次干道路灯及6处景观照明工程进行了集中维护,确保亮灯率在98%以上。同时,对承水河公园探索实行市场化养护管理。制订了城市防汛工作预案,各项城市防汛工程如期竣工。所有重点工程基本上能够办理报建、招标手续,报建率100%,招标率96%;商品房买卖合同备案、工程造价管理等进一步完善。完成了全区24家建筑企业资质考核。推行建筑管理信息月报制度,开展了3次拉网式质量安全大检查;受理并办结3起农民工工资清欠,追讨310万元。

### ■抓住关键

#### 始终把民生利益放在第一位

冬季集中供热是保民生的大事,涉及千家万户,峄城区高度重视,做到统筹谋划、精心组织,切实保障群众利益。一是统筹考虑、回应诉求。自2009年起,广大居民、部分小区及一些企业多次反映原有供热企业供汽不饱和、质量差、压力弱、温度过低、计量不准等问题,并引发多次上访。加之原有供热企业已经无法满足城区居民采暖需求。区委、区政府多次与某热力公司协商沟通,但该公司始终未能妥善解决有关问题。于2011年9月,为彻底解决冬季供暖和企业用汽问题,峄城区开辟了枣庄十里泉新供热源,筹建新的供热工程。二是周密部署,快速推进工程施工。成立了工程建设领导小组,区住建、规划等部门全力靠上,积极协调解决道路开挖、树木迁移等难题,加班加点,倒排工期,采取交叉作业、先易后难等方式,确保了工程在今冬采暖季竣工投用。全区供暖实现了两个热源有效互补的局面:一是通过新建管网输送的十里泉循环水;另一个是原有管网输送的通达热电厂蒸汽。目前,全区供暖秩序正常,效果普遍好于往年,得到了用热群众的一致好评。

本报记者 李淼 本报通讯员 赵峰 张赛

▼投资8亿元的文体中心项目鸟瞰图



▼鹭鸣山庄



▲加快小城镇基础设施建设



▲集中供热工程完成敷设管网一万余米



▲综合整治后的台韩线