



天阶·泓都国际

和平路高端社区

——居住·投资·商务·办公·商业·一体化大型城市综合体——

双拳合并 势不可挡

自住、投资、投机
一举三得完美体现

住

商

3.5亿商机投资、养老
绝佳利器

居住： 同样是房子，粗看无大区别，细看则分三六九等。居住舒适不仅来自您自己的内部装修，更取决于地段和整体的建筑品质。天阶·泓都国际所处地段有目共睹，无可非议，金属外立面、挑高大堂源自一流精准的装修设计，公共部位的配饰并非所有的人都能体会。开发商的良苦用心，即使是大堂的屋顶使用的也是用羽毛才能贴上去的金箔，从而显得与众不同。

投资： 顺其自然的出租只能得到市场的平均租金，住宅就是这样，有酒店管理公司的鼎力相助就大不一样，超过快捷式酒店的建筑形式、内部风格、地理位置，已使快捷式酒店落于下风，低于快捷式酒店的租金，更利于市场竞争。天阶·泓都国际和永泰君悦酒店管理公司融于一体，即使采取低于快捷式酒店租金一半的经营策略也可获得9%的年回报，11年即可回本，具体情况，版面所限，敬请详细咨询。

投机： 没有人可以忽视房屋的购入价格，因为它对你关系重大。投机的概念解释的通俗一些就是低买高卖，人们投资股市的热情是人类投本能自然流露。楼市和股市一样，但并非所有的投机都寄托于未来。天阶·泓都国际现在售价7200元/㎡，周边平均房价已是14000元/㎡，期房变现房的即可出手的等待期只有一年，即使以此周边房价低20%的价格出手，可以赚到的钱一目了然，2007年购买的土地固然是售价低的优势条件之一，但这样的机会若不是开发商有更大的机会，急于进行新的投资，百年难寻。



开盘特价7200元/㎡

一室一厅 27万/套起 一室二厅 34万/套起 二室二厅 43.4万/套起
三室二厅 57万/套起 奢华复式 68.2万/套起

购买天阶·泓都国际住宅的9大理由

1、四大中心重合，蕴含房产提升价值的潜力 2、坐享浓郁的商业、文化氛围 3、交通优势无可比拟，出行便捷 4、高端居住区环绕，潜在的房产租赁的商业效益 5、国际流行的前瞻性设计理念，奢华的建筑品质 6、用郊区住宅的价格买到市中心高端住宅 7、高端酒店配置，公共部位精装修，国际化的高品质住宅 8、酒店式管家，管家级服务，私密生活 9、紧邻泉城广场、千佛山、泉城公园。

购房优惠到6.5折 实惠仅此一次！

1.开盘优惠**8折** 2.当日定房**3万元**人民币抵**9万元**人民币 3.一次性付款优惠**8%** 4.并套购买两套优惠**3%**、三套以上（含三套）优惠**4%**（仅限本人或经公安部门证实的直系亲属） 5.老业主优惠**2%**（仅限买房本人或经公安部门证实的直系亲属凭购房全额发票购买）

10.2万/套 千金易得 好铺难求

泉城商业地标|综合型商业|独立街铺|全天候365天24小时|经营自由|独立产权|繁华商圈
内街铺 **10.2万/套** 广场铺 **16.6万/套** 外街铺 **25.5万/套**



35.5亿商机 城市中心 错过不再有

易购·天街 商业步行街 1.5公里商圈内共有居民49.5万人，流动人口9万人，在校师生员工约4.5万，仅从49.5万周边居民计算：济南人均可支配收入为22722元，人均消费性支出14764.3元，用以消费性支出的食品类、衣着类、设备用品及服务类、文化娱乐用品及服务类，合计约为人民币7178.2元，以此推断：易购·天街国际商业步行街周边1.5公里商圈的居民年消费总额为35.5亿元，实际利润至少9亿以上人民币，作为领军业态shopping mall的易购·天街国际商业步行街所占市场份额，预估利润不言而喻，何况4.5万在校师生的消费支出及周边高档酒店、商超、办公场所分流的客户尚未计算在内！

周边约一公里内约49.5万居民 人声鼎沸 复式挑高5.6米 买一用二

购买易购·天街商业步行街独立商铺的9大优势

●新商业地标：处和平路与山师东路交叉口，衔接历山路、紧靠历山路 ●独立旺铺：独立产权，独立使用水电气 ●综合型商业：集情景式、体验型、休闲、娱乐、餐饮、购物一站式步行街 ●商铺层高5.6米：买一层用两层 ●经营面积可分可合：完全根据自身情况合理投资 ●365天24小时：经营无限限制争取最大效益 ●怎么赚钱怎么经营：谁的租金高就租给谁，完全自主 ●360行：行行有财路，经营内容不受约束 ●兼具大型商场客流量大：门面房经营灵活无约束的优势

4大重拳出击打造超级火爆商业步行街

●建立400万招商基金：开发商投入400万招商基金，在2年内进行招商广告的投放以及其他活动的费用支出； ●永久性广告收益补贴：商业街内所有广告位（含LED大屏）的收益，全部交给业主委员会，为商业街管理留存一笔可靠的储备金； ●强强联手，请来好管家：聘请专业的商业管理公司为商业街提供为期2年的专业商业管理服务，开发商承担2年的管理费用； ●代租、招商服务让您安心置业，省心收益：代租管理部2年内免费为商业街提供代租服务，无论您身在何处，都能轻松掌控商铺租赁信息。

易购·天街国际 临街旺铺 5.3折特惠

1、开盘特惠**8折** 2、VIP卡**3万元**人民币抵**9万元**人民币 3、一次性付款优惠**8%** 4、并套购买两套优惠**2%**，三套优惠**3%**，四套优惠**4%**，五套优惠**5%**，六套以上（含六套）优惠**6%** 5、老业主优惠**2%**（仅限本人凭购房全额发票购买）



销售热线：67866999/67867888

项目地址 山东省济南市历下区山师东路与和平路交汇处

本资料所涉及的所有内容及图片仅供参考，均不作为商品房买卖合同条款，最终以政府文件及商品房买卖合同的约定为准，最终解释权归山东诚基房地产开发有限公司所有。