

首周收到百余份问卷，多数为邮寄

房地产行业调查受读者青睐

本报济宁12月11日讯(记者 刘守善) 济宁房地产市场的快速发展,为促进济宁市经济社会发展做出了突出贡献,同时也提升了百姓的居住环境。本报从上周启动了2012济宁市房地产行业读者问卷调查活动,一周来,本报今日运河编辑部收到了百余份读者回馈的问卷,其中多数为邮寄。

在即将过去的2012年,多家国内一线房企入驻济宁,这也改变了广大市民购房的标准,购房者对房企品牌、楼盘景观、居住环境、物业服务等信息也更加看重。本报今日运河编辑部推出的问卷共有32题,其中前30题为选择题,另有2个开放题。11日,本报工作人员对读者回馈的问卷进行了统计,其中,“计划在哪个区域购买商品”一项中,45%的读者选择了高新区科技新城,在问卷中,一位读者还从边栏中写出,济宁东城区的交通比较便利,基础设施较好,这

是他热衷于在东城购房的主要原因。“您在售楼处看房子的时间”一项中,65%的读者选择了30分钟以上,这表明,购房对于市民来说是一件大事,肯定需要耐心的了解,甚至“货比三家”,同时也说明济宁市民在购房时也更加趋于理性。

回馈的问卷显示,参加此次问卷调查的读者年龄段多为70至90后,21岁至30岁的读者占到52%,31岁至40岁的读者占到41%,这说明目前济宁房地产市场中的购房主力年龄段比较集中,而大部分读者购房的主要目的是结婚或改善居住条件,刚需仍是房地产市场的主流。本次读者问卷中,关于“济宁市目前的表现如何评价”一项中,选择1、2选项的较多,即“楼盘开发量大,很多区域都有购房机会”和“价格依然很高,现在还不适合买房”,只有极少数读者选择选项3,即“已经到低谷了,需要买房的赶紧出手”,这也说明仍有大量购

促进房地产市场健康发展 提升百姓居住环境

2012

济宁市房地产行业

读者调查问卷

主办：齐鲁晚报·今日运河

济宁市房地产市场的快速发展,为促进济宁市经济社会发展做出了突出贡献,同时也提升了百姓的居住环境。在即将过去的2012年,多家国内一线房企入驻济宁,这也改变了大家购房的标准。广大购房者对房企品牌、楼盘景观、居住环境、物业服务等信息也更加看重。在此情况下,为进一步促进济宁房地产市场健康发展,维护购房者权益,齐鲁晚报·今日运河编辑部特推出2012年济宁市房地产行业读者调查问卷,了解广大市民对房地产开发企业的意见和建议。如果您正打算买房,或者希望能在什么样的房子中居住,均可在问卷中进行评选或提出建议。

评选方式:

本次济宁市房地产行业调查问卷共设有32题(问卷详见《齐鲁晚报》2012年12月7日D12版)参与问卷调查的读者都将获得一个编号,凭编号可以参加齐鲁晚报·今日运河组织的抽奖活动,并有机会获得精美礼品。调查问卷截止日期为2013年1月10日(邮寄以邮戳为准)。

投票方式:

1、报纸投票:填写调查问卷,并邮寄至济宁市洸河路11号齐鲁晚报今日运河编辑部,请注明调查问卷字样。
2、QQ投票:加入运河楼市QQ读者群(群号:84526017),在群共享中下载问卷,填写后发送至邮箱 qhw0001@163.com。

房者处于持币观望状态,并对房地产市场的现状不太满意。

在开放题中,不少读者都对物业和停车两方面提出了要求,读者秦先生写到:物业必须到位,符合民意,停车场不能拥堵,且价位合理。读者柴

先生表示,小区绿化要有、停车场要分流。还有读者称,停车的地方不能给居民生活带来影响,最好是有地下停车场,物业公司应该为业主提供更加便捷的服务,而不仅仅是看大门和打扫卫生。

通过调查我们发现,

市民购房需求趋于多元化,购房行为越来越理性,对楼盘的要求也越来越高,一窝蜂式的盲目购房行为已不复存在,人们对于小区的绿化环境、健身休闲设施、物业服务质量以及停车需求等方面的因素也更加关注。

统计情况>>

截止12月11日,本报今日运河编辑部收到百余份问卷,工作人员对问卷内容进行了整理和统计,结果如下:

1、计划在哪个区域购买一项中,45%的读者选择了高新区科技新城,选择济北新区的占到16%。

2、42.6%的读者在能够承受的房价一项中选择了4000元至5000元,另有38.8%读者选择了4000元以下。

3、关于社区中应该具备什么设施,26.6%的读者选择儿童娱乐区,18.4%的读者选择社区游泳池,22.8%的读者选择了社区篮球场、乒乓球。

4、近期影响购房的主要因素中,选择市场信息、配套的读者最多,分别为36%和24%,而个人收入、价格、开发商、物业管理等选项很少被选中。

5、52%的读者选择了结婚为购房的主要目的,选择改善居住条件和投资的占到31%和8%。

6、在对济宁楼市目前表现进行评价一项中,42%的读者选择了“楼盘开发量大,很多区域都有购房机会”,57%的读者选择了“价格依然很高,现在还不适合买房”。1%的读者选择了“已经到低谷了,需要买房的赶紧出手”。

齐鲁晚报·今日运河

全心全意为济宁人民服务

YENOVA

业之峰装饰

中国环保装修领跑者

《幸福到家》活动系列——

家环保我健康

齐鲁晚报·今日运河、业之峰装饰

济宁市产品质量监督检验所、济宁市公证处携手跨年环保家装大行动

业之峰装饰蓝钻工程经济宁市公证处公证，环保不达标全额退款！

济宁市产品质量监督检验所为北京业之峰装饰唯一认可检测单位！

近期，随着一系列家装安全事件的曝光，家居建材的安全和环保问题再次成为广大业主关注的焦点。实现环保家装成为消费者迫切愿望。然而由于影响装修环保的因素多种多样，在装修的任何一个环节把关不严或考虑不周，都有可能导致室内有害气体含量超标，造成室内环境污染，严重威胁和损害人们的身体健康。如何实现环保装修成为困扰消费者的一个十分烦恼的问题。

在环保指数上，国家《居室空气中甲醛的卫生标准》规定的(最高允许浓度)0.08mg/m³的指标。需要家装的消费者应本着“预防为主”的原则，施工前详细咨询，进行室内环境质量预评价，保证安全健康的家居环境。

为了确保家居环境的健康环保，家装后的监测必不可少。家装后的监测对于很多消费者来说还处于盲点，为了省钱省略家装检测的人并不在少数。另外，也有部分消费者，对于家装检测的认识存在误区。一些消费者装修后发现家中有异味，认为只要开窗通风、摆放绿色植物就可以解决；也有的消费者认为使用了环保材料就相当于拥有了健康居家环境，没有必要进行家装检测；还有

的消费者，在家装后发现身体不适，感到可能污染很严重，才会想到要找检测机构来检测。

齐鲁晚报·今日运河作为主流媒体，有责任与义务引导消费者选择环保装修，营造健康居住环境。为此齐鲁晚报·今日运河携手业之峰装饰在2012年岁末强势推出“家环保我健康”跨年环保家装活动，希望通过一系列的环保公益活动及宣传，使广大业主能够放心家装、安心入住、健康生活。

活动时间：12月15号(下午13:00-17:30) 活动地点：济宁市广电精品酒店二楼 活动热线：0537-2377001