

金都时代新城二期 供着暖室温只有14℃

小区属于购买蒸汽供热，
不热原因可能是换热站气压不足

本报12月11日讯(记者 杨万卿)11

日，潍坊市民马先生打来热线称，自己所居住的金都时代新城小区二期，交供暖费后室温并没有明显上升，近日更是每天保持在14℃，根本不像是供暖的房子。

11日上午九点多，在马先生家，几块温度计一致显示，室温只有14℃。马先生走到阳台上，在窗户槽里竟然抠出一大块冰。马先生气愤地告诉记者，自己交了3500多元的供暖费，打压试水后，小区于11月15日前后开始正式供暖。可说是供暖，直到现在呆在家里还是得穿着羽绒服，根本不敢脱外套。马先生说，本打算把老人接到家里过冬，因家里温度迟迟上不去，只好作罢。

同时，记者了解到，马先生遇到的情况，该小区二期的房子都存在。“这几天我们邻居相互问了好几次，家里都不热。”

随后，记者找到金都时代新城小区物业，此时正好有几位管道维修工在物业办公室。见记者咨询供暖问题，物业办公室负责人说，今天已有物业经理去换热站查看，让业主们再等等。一位维修工提到，此前很多二期房的业主曾反映家里不热，维修工也会上门给暖气放水，可是放水一段时间后，暖气温度还是会降低。“一户一户的放水也不是办法，还得从根源上解决问题。你们去换

热站看看吧。”该维修工建议。

然而，记者来到小区东门的换热站处，却被告知并没有物业办公室人员来过。记者和为该小区提供蒸汽的捷能热

力公司取得联系，一位负责人提到，金都时代新城小区的蒸汽确实是从该热力公司购买，热力公司保证可以提供充足的蒸汽进入换热站。然而，蒸汽进入换热站后，是由该小区物业办公室的专门管理人调节气压，再向业主家中进行供气，室温不高应该是换热站所调气压过小的原因。



欣泰盛和苑

部分住户室温只有11℃

物业称供暖率太低，热能损耗太大

本报12月11日讯(记者 宋昊阳)11日，潍坊市欣泰盛和苑小区的部分业主向本报反映，他们家中的温度特别低，有的室温只有11℃左右。对此，负责为该小区供暖的物业称，由于该小区供暖率较低，因此部分业主家中的热能损耗较大。

11日，记者来到位于市区新华路乐川街上的欣泰盛和苑小区，该小区11号楼4单元的业主张女士告诉记者，她家平时的室温只有十二三度，这两天天气很冷，室温甚至只有11℃左右，在家都要穿着厚厚的羽绒服。

张女士告诉记者，住在跟她一层楼的邻居家，温度也跟她家差不多，最近两天只有11℃左右。家中供暖的管道摸上去只能感到有些温，并不能起到多少取暖的作用。

随后，记者采访了住在4号楼的孟女士，孟女士告诉记者，她家的温度也不高，只有十五六度左右，在家的时间久了就会感觉很冷。为此她也找过物业，物业人员回复她，将派人去家里检测一下管道。6号楼的赵女士也告诉记者，她家的温度只有16℃左右，在家感觉比较冷。

采访中，记者了解到，欣泰盛和苑小区在2008年左右开始陆续交房，目前共有900多户业主。其中，4号楼、6号楼以及11号楼等部分居民楼供暖情况不是很好，其他居民楼的供暖温度大多能达到18℃以上。

11日，记者采访了为该小区提供热源的棕海热力公司，公司人员称，负责为该小区供暖的是该小区物业，热力公司只是提供热源。随后，记者采访了该小区物业人员，物业人员称，由于该小区供暖率特别低，900多户业主，只有400多户业主交钱供暖，物业上已经把所有业主交上来的供暖费用都买了汽。

记者了解到，在供暖之前，由于供暖率低，物业方并不想为该小区供暖，但是在不少业主的要求下，物业方才跟热力公司协调对该小区进行了供暖，但是也于业主签了一份合同，告知业主供暖可能达不到理想的效果。但是不少业主反映，合同上具体写的什么他们并没有仔细看，而且即便达不到理想效果，室温也不能只在11℃左右。

潍坊推动力之

2012山东(潍坊)首届 房产“三名”风云榜

评选潍坊最具公信力的房产品牌，打造潍坊房产行业的高端盛会，为众多置业者提供参考。

2012山东(潍坊)首届房产“三名”风云榜作为一项承载责任与梦想的楼市展示，我们将潍坊全民公选，评选潍坊最具公信力的房产品牌，打造潍坊房产行业的高端盛会，推出潍坊地产界最具分量、公信力最强大的“名人、名企、名盘”。名人、名企、名盘期待您的参与与投票！

万达、恒大、阳光100、绿城、金庆、紫瑞园、十笏园商业文化街区……数十个楼盘已经参与，名人、名企、名盘期待您的加入。

请广大读者参与到活动当中来，拿起你手中的笔为你心目中的“名人、名企、名盘”投票，有机会获得精美奖品。

投票方式：来信请寄潍坊晚报房产部 电子邮箱：wfwbfcb@163.com 网络投票：网址 house.sina.com.cn

活动时间：2012年12月—2013年1月

活动主办：潍坊报业集团 齐鲁晚报

活动承办：潍坊晚报 齐鲁晚报·今日潍坊 潍坊新浪乐居

- ◆2012山东(潍坊)房产“名人、名企、名盘”评选
- ◆《2012山东潍坊房产“名人、名企、名盘”推介》特刊
- ◆2012山东(潍坊)房产“名人、名企、名盘”颁奖

详情咨询：0536-8196660

支持媒体：潍坊晚报、齐鲁晚报·今日潍坊、潍坊新浪乐居、96663、潍坊手机报、潍坊新闻网等