

店铺更换招牌，物业咋还收费

匡山和润物业表示统一更换招牌为便于管理，未收取任何费用

本报记者 陈伟

“小区要求商户更换店面招牌，让我们自己制作安装，但是必须向他们交纳200元钱，这钱收得不明白。”近日，匡山小区一店面老板向本报反映。12日，记者来到匡山小区进行了采访，济南匡山和润物业有限公司一负责人表示，统一更换招牌为便于管理，但没有收取任何费用。

► 物业要求更换招牌，匡山小区小广场附近商铺拆掉原来的牌子，等待悬挂新招牌。
本报记者 陈伟 摄

店主反映>>

店铺自换招牌

物业收取200元费用

12日早晨9点钟，记者来到了匡山小区，在社区广场东侧的一条街上，6个店面全都没有正规招牌，广场南侧的一条马路上，有些商店也是在“无招牌”经营。

一位经营蜂蜜生意的店主告诉记者，前一段时间，他们接到小区物业下发的通知，要求制作新的店面招牌，必须按照物业标准制作。

“招牌宽必须1.25米，长度不限，颜色不限，如果宽度达不到1.25米，招牌就不让挂。”这位店主介绍，该店从8月份开始，招牌就损坏了，但是一直没敢更换，主要担心物业统一更换，一旦自己制作的招牌不符合物业要求，就得重新



做，多花几百元钱。

果然不出店主预料，最近几天，济南匡山和润物业有限公司向小区广场周边近20家店面下发通知，要求统一更换店面招牌。“更换招牌不说，还要交200元钱。”对换招牌一事，店主大都表示理解，至于交纳200元钱，商家则认为这钱收得有些不明白。

店主李莉(化名)告诉记者，有些店铺的招牌损坏了，有的直接挂个红布当招牌，对小区整体环境有影响，如果能够统一安装，是件好事。“但是物业通知让我们交纳200元钱，让我们难以理解。招牌都是我们自己花钱制作和安装，物业凭啥收钱。”李莉告诉记者，店面招牌如果在物业规定时间内安装，只需交纳200元，一旦过了期限，则需要交纳

800元钱，这点更让人难以理解。

和润物业>>

更换招牌为统一管理
未收取任何费用

记者随后来到了济南匡山和润物业有限公司，一位徐姓负责人向记者介绍说，目前小区在进行清理整顿，前期刚对小区进行了交通微循环改造，效果不错。

“前期我们投入了几百万元，对小区的楼体以及绿化等进行了统一改造，但是商业街部分商铺招牌比较破旧，横幅、宣传广告到处悬挂张贴，给小区环境造成了一定影响，居民多次向物业投诉。”徐先

生介绍说，所以物业才决定统一更换小区商铺招牌。

至于制作招牌的标准，徐先生表示，2008年时，为迎接全运会，济南市曾统一更换过商铺招牌，他们是按照当时的标准要求的。“宽度必须达到1.25米，然后按照物业要求悬挂在店面门口指定位置上。这样一来，整个小区看上去会比较协调，对小区居民来说也是个好事。”

对店主反映的收取200元钱的事情，徐先生表示，目前物业并没有收钱的打算，也从未向任何一户商家收取过任何费用。“更换招牌只是为了便于统一管理，保持小区整体环境的协调。在此过程中，我们从未收取一分钱，以后也不会收取任何费用。”徐先生说。

○ 追踪报道

漏水管道如何处理
方案正在制定

本报12月12日讯(记者 赵伟) 12日，本报C22版以《污水路面上淌出20多米》为题，对工业南路与烈士山东路交叉路口处，地下污水流到马路上情况进行了报道，引起有关部门重视。目前，此处排污的问题管道解决方案正在制定中。

12日上午，历下区市政工程管理局工作人员看到报道后，对如何解决这个问题向记者进行了说明。工作人员介绍，前段时间，他们就开始对辖区存在问题的管线展开排查。其中，工业南路与烈士山东路交叉路口地下管道存在的问题也被发现。

“但问题解决不那么容易。”工作人员介绍，由于这个地方的地下管道问题是之前修路时遗留下来的，对管线下游的改造要涉及历城区相关部门，他们还要向济南市排水中心汇报，需要多个部门协调才能解决。目前，该问题管线解决方案正在制定中，条件成熟后将进行改造施工。

NEWACHIEVE 新启点移民
New Achieve International Consulting Co., Ltd.

招商银行
CHINA MERCHANTS BANK

Private Banking
私人银行

2013年主流移民国家项目大联展

时间：2012年12月15日13:30-16:30 地点：济南市共青团路7号招商银行三楼

- 10国海外移民专家齐聚济南 一揽子解决移民所有问题
- 招商银行私人银行金融专家现场交流，跨境金融问题即时解决
- 冷餐酒会，到场有礼，更有IPad、咖啡机等豪礼现场抽
- 现场签约新启点就送苹果笔记本电脑+ IPad mini套装

预约热线

400-060-1366

Exhibition project and expert

联展项目及到场专家

QUEBEC

加拿大魁省投资移民

BC-PNP

加拿大BC省提名移民

NB-PNP

加拿大NB省提名移民

SASKATCHEWAN

加拿大萨省提名移民

Country Place
LIVING

美国EB5—CP长者屋

美国EB5芝加哥会议中心

澳大利亚移民



新西兰移民



塞浦路斯移民



中国香港移民



新加坡移民



英国移民



荷兰高技术移民



加拿大西岸置业



Sammu T.M.Yung
前加拿大驻香港领事馆
首席华人签证监管官
加拿大魁北克监管专员



Roxy Weng
澳大利亚移民专家
新西兰移民专家



Julien Saint-Georges
加拿大资深
移民律师
投资移民专家



Edward Good
美国EB-5
CP长者屋项目总裁



David Levinson
美国EB-5
芝加哥会议中心
项目总监



Victor Rao
加拿大资深移民律师
省提名移民项目专家



Daniel Parrott
塞浦路斯移民
权威专家



Justin Rickard
荷兰高技术移民
权威专家



Angela
加拿大西岸置业
亚太区销售总监



跨年豪礼

2012.12.01-2013.01.31
新签约移民客户
即可获得iPhone5手机一部