

潍坊市购房者协会发布消费警示

今日头条

购房时一定要查看“两书一表”

本报12月12日讯(记者 赵松刚 通讯员 董其升)近期,潍坊市购房者协会接到多起投诉,购房者在验房签字后发现新房存在缺陷,导致无法维权。12日,潍坊市购房者协会发布消费警示,提醒购房者新购商品房时易出现“先签字再验收”等问题,在收房环节一定要仔细,注意查看“两书一表”。

据介绍,在交房时,开发商会提前告知具体交房的时间及须准备的资料,此时他们一般只会提醒购房者携带身份证、购房合同、付款收据等证件资料,但购房者验收不能只用眼看,还要用专业的工具来辅助检测,如有条件,尽量准备直角尺、卷尺、纸笔、试电笔、数码相机或DV、小锤子、手电等。

《住宅质量保证书》、《住宅使

用说明书》和《建筑工程竣工验收备案表》是验房要看的最重要的三份材料。这三份材料是楼盘通过验收的标志,只有具备上述文件,才说明房屋已经具备交付条件。所以收房时首先要审查“两书一表”,才能进一步进行验房、结算费用、交钥匙等交接工作。

购房者不仅仅要查看有没有“两书一表”,还要细看是不是符合规定。如《竣工验收备案表》要仔细观察各个分项有没有都备案。《住宅质量保证书》要特别注意保修期限的提示。《住宅使用说明书》是否针对住宅的结构、性能和各部位的类型、性能、标准等作出说明,并提出使用注意事项,比如水、电、燃气、热力、消防等设施配置的说明。

此外,潍坊市购房者协会建议

购房者不要忽视有关设施安全性能的检查。如安全护栏,目前阳台大都是全封闭式的落地窗,虽然玻璃有一定的安全性,但是根据设计规范是必须安装护栏的。六层以下阳台护栏净高不应低于1.05米,七层及七层以上阳台护栏净高不应低于1.10米,护栏垂直杆间距不应大于0.11米。

在验房后,购房者应在验收单上填写书面意见,不要仅仅口头告知工作人员,因为只有书面依据方可利于日后维权。发现问题或有不满意的地方,建议购房者当场当天就注明验房中的所有问题,将书面呈递给开发商让其签收,避免留下后患。如果确实属于不能收房的,要详细写明不予收楼的原因并要求开发商签字、盖章。

知道

于河派出所开展烟花爆竹

“打非”专项整治行动

最近,潍城公安分局于河派出所联合上级业务部门、于河街办、安监等多家单位组成检查小组,开展烟花爆竹“打非”专项整治行动。对辖内3家烟花爆竹销售点进行了检查,对烟花爆竹摆放不规范的销售点要求立即整改。利用搜爆仪对可能有制售烟花爆竹的重点村庄、重点户、重点人员逐一进行排查,确保不留死角。

殷玉团

潍城开发区派出所

开展大走访活动

最近,潍城公安分局开发区派出所组织民警全时段走访,通过高密度、高频率的走访收集辖区治安动态和矛盾苗头。对辖区群众的合理诉求积极上报领导,协调行政管理等有关部门加以解决。建立上门服务、急事险事24小时服务制度,设立流动纠纷调处室,社区民警24小时开通手机,成为服务“爱民热线”。

于光义

拍卖公告

受中国长城资产管理公司济南办事处(以下简称“济南办”)委托,我公司定于2012年12月20日10点30分在青岛市宁夏路288号市南软件园11号楼A座一楼会议室公开拍卖潍坊市第三面粉厂债权,涉及债权总额10,358.22万元(其中本金3,987.96万元,利息结算截止2012年12月11日)。借款人住所为寒亭区渤海路289号,国有企业,注册资金51.6万元。我办对借款人原抵押设备经法院裁定抵债后已处置完毕。其中本金634万元目前处于执行中,借款人位于渤海路289号的房产土地(具体情况需自行落实)已由济南办申请查封;未诉债权未丧失诉讼时效。保证人潍坊第二植物油厂已停产多年,其名下财产已通过法院拍卖处置完毕。展示时间:公告即日起至12月19日;展示地点:标的所在地。有意竞买者请于2012年12月19日17时前持有效证件到我公司指定地点办理竞买手续,并交纳竞买保证金10万元,(支票、汇票以到帐时间为准,不成交者无息返还)。我公司账号:12050000000500647;开户行:华夏银行青岛分行营业部;户名:青岛卓越拍卖有限公司。联系电话:18653230266;0532-68628688。

青岛卓越拍卖有限公司
2012年12月13日

图说新闻



医生进村为育龄妇女免费查体

11日,在潍坊市寒亭区双杨街道扈家村,医生正在为村民免费查体。据了解,为了更好地为广大育龄妇女开展生殖保健服务,双杨街道组织医生免费为辖区内的育龄妇女进行身体检查。

本报记者 孙国祥 摄

知道

高新区7辆大鼻子新校车投入使用

该区校车已覆盖92个自然村

本报12月12日讯(记者 秦国玲 通讯员 张建)12日,记者从高新区教育局获悉,该区投资179万元采购的7辆“大鼻子”福田欧辉BJ6780校车投入使用。目前,该区校车承担高新区5所学校,3332名学生的接送任务,覆盖92个自然村。

2012年,高新区已先期采购23辆54座宇通“大鼻子”校车并投入运营,同时面向社会购买25辆标准校车服务,实现了高新区小学、初中校车全覆盖,但部分校车需要往返接送两趟。近日,潍坊高新区投资179万元采购的7辆“大

鼻子”福田欧辉BJ6780校车投入使用,其中五辆用于接送高新区泮景学校的孩子,另外两辆分别接送高新区实验学校和高新区凤凰学校的孩子。目前,该区全部校车承担高新区清平小学,实验学校、泮景学校、钢城现代学校、凤凰学校5所学校,3332名学生的接送任务,覆盖92个自然村。

据悉,此次配置的7辆BJ6780校车是福田欧辉自主研发的“大鼻子”长头校车,校车采用自主研发的智能系统,车上配备3G监控系统、GPS监控系统,有效防护行驶安全。长头设计,发动机完全在

车厢外,减少车内噪音,碰撞后发动机不易进入车厢内部,有效保护乘员安全。

记者了解到,高新区出台了《高新区中小学、幼儿园接送学生车辆运营管理办法》,提出了“政府主导、部门联动、多措并举,确保安全”的校车配备及运营模式,确立了“分批实施、逐步覆盖”的工作目标,加大标准校车采购力度。为了管理好这批校车,高新区成立了校车管理服务中心,招聘专职司机,全力推进实施校车安全工程,加强校车日常运营管理,保证校车安全规范运行。

◎三日天气◎



12月13日

多云转阴有雨夹雪,南风3-4级,-3℃-5℃。



12月14日

阴有小到中雨,雨夹雪转多云,南风转北风3-4级,1℃-4℃。



12月15日

多云转阴,北风3-4级,1℃-4℃。

气象新闻

今日迎小雪

本报12月12日讯 (记者 秦国玲)潍坊市气象局预报,13日,一场降雪将再度“光临”潍坊。

根据最新气象监测信息分析,13日,受冷空气和高空槽影响,潍坊再度迎来降雪,预计白天出现雨夹雪,夜间小雪,总降雪量仍为小雪等级。14日,潍坊阴有小到中雨夹雪转多云,南风转北风3-4级,最高气温4℃,最低气温1℃。15日,天气多云转阴,北风3-4级,清晨最低温1℃,白天最高温4℃。

据气象部门介绍,周四的降雪于夜间结束,周五天气阴有小到中雨,雨夹雪转多云,在冷空气影响下,周五至周日,会刮起4级左右的偏北风,日最高气温在5℃左右,最低气温则徘徊在-4℃,寒意明显。

欢迎订阅2013年齐鲁晚报

齐鲁晚报潍坊地区报纸发行投诉电话:
潍坊市邮政发行投诉:8355703 8322336 潍坊日报发行投诉:96663 8196001 齐鲁晚报潍坊记者站:8538717
奎文站:虞河路与虞新街交叉口向东30米路南 13854426614
向阳站:潍城区胜利西街与月河路交叉口东北角 15006624988
文化站:文化路500号潍坊日报社院内 8196171
开发站:开发区金马巷内(北海学校后门对面) 8896911
潍城站:潍城区月河路与东风街交叉口回潍城农信后西园小区13号门头房 18329700
中心站:奎文区文化路与民生街交叉口南草苑牛王后沿街房 8232519
金宝站:廿里堡车站一街9号潍坊外贸土产公司院内办公楼一楼东头 8828517
清池站:开发区东风东街东首儿童福利院东临 13406618756
坊子站:坊子区凤凰大街与郑营路交叉口为民办事大厅一楼 13964689981
寒亭站:寒亭区幸福路237号 7266706
如果您的报纸在投递过程中出现任何问题,欢迎拨打以上电话投诉。

为潍坊社会经济发展 鼓与呼