

重点

潍坊保障房建设 欢迎民资参与

将在贷款、融资、税收优惠等方面给予支持

本报12月12日讯(记者 于潇潇)12日讯 者获悉,潍坊日前下发通知,鼓励民间资本参与保障性安居工程建设,对民间资本参与项目,将在贷款、融资、税收优惠、免收行政事业性收费和政府性基金等给予支持政策。

根据通知要求,凡列入当地保障性安居工程建设规划和年度计划的各类型项目,民间资本均可采取不同的方式参与建设。对于廉租住房,可通过接受政府委托代建的方式,参与廉租住房建设,建成后由政府按合同约定回购;可在商品住房项目中配建廉租住房,按合同约定无偿移交给政府或以约定价格由政府回购。建成的廉租住房由当地住房保障主管部门按规定租金标准向政府核定的保障对象出租。

对于公共租赁住房,坚持谁投资、谁所有的原则,通过直接投资或参股建设并持有、运营公共租赁住房;可通过接受政府委托代建,参与公共租赁住房建设,建成后由政府按合同约定回购;可在商品住房项目中配建公共租赁住房,按合同约定无偿移交给政府或以约定价格由政府回购。民间资本投资建设并归投资主体所有的公共租赁住房,由投资主体或其委托的管理机构,按规定程序、规定租金标准面向政府核定的保障对象出租;政府回购或无偿移交政府的公共租赁住房,由当地住房保障主管部门按规定租金标准向政府核定的保障对

象出租。对于经济适用住房和限价商品住房。民间资本可投资集中建设经济适用住房和限价商品住房。建成后的房源,移交给政府或由政府回购的,由当地住房保障主管部门按规定价格向政府核定的保障对象出售;其他建成房源,由投资主体按规定程序出售给政府核定的保障对象。同时积极支持民间资本投资参与棚户区改造项目。

据悉,民间资本参与保障性安居工程建设的,还可享受贷款、融资、税收优惠、免收行政事业性收费和政府性基金等支持政策。对民间资本参与项目已纳入省保障性安居工程建设规划和年度计划的,要按照相关规定确保土地供应;使用银行贷款的新建、购买、改建、租赁公共租赁住房项目,可给予规定的贴息幅度及年限给予支持;对民间资本通过接受政府委托代建,参与廉租住房和公共租赁住房建设的,可参照规定核定不高于3%的项目利润率;对民间资本参与各类棚户区改造的,享受与国有企业同等政策。

记者采访了解到,截至今年7月底,潍坊全市已累计实施住房保障144134户(套)。潍坊市人均可支配收入85%以下、无住房或自有住房不足15平方米的家庭,以及新就业职工和外来务工人员已全部纳入保障范围。



潍坊老市府 一地块易新主

由茂业商厦收购,逾5万平方米或将开发城市综合体



潍州首府此前对外公示,占地面积为18.6万平方米,整个项目分三期开发。
本报记者 吴凡 摄

本报12月12日讯(记者 周锦江)12月11日晚,茂业国际公告称,其全资附属公司茂业商厦,以总价3.095亿元人民币收购山东潍坊市一宗地块。这块位于老市府办公区逾5万平方米的地块或将新建一个城市综合体。

根据公告,该地块位于山东潍坊市核心商圈,面积为51913平方米,具体为胜利街与潍州路交叉路口附近。周边商业氛围较浓厚,周边配套设施也较完善,茂业国际计划于该地块上开发潍坊市标志性建筑,即以购物中心为核心的大型城市综合体。

老市府所在地开发项目为潍州首府项目,据搜房网项目资料显示,占地面积为18.6万平方米。潍州首府整个项目分三期开发,开盘时间未定,价格未定。

据潍州首府售楼处工作人员介绍,目前在开发的一期项目不会受到任何影响,所谓的被收购地块位于西区,以后是什么样子现在还不好说。潍坊房地产业内人士听闻此消息表示,胜利街北侧阳光100城市综合体120万平米,加上同一区域的金融街30万平米高端商务区,总计达到了150万平米;南侧也不甘示弱。届时,包含同处潍州首府街区的潍坊商会大厦综合体项目,鸢飞路与潍州路段的胜利东街两侧就将崛起300多平米的城市综合体聚集区,相当壮观。

记者了解到,目前茂业国际通过收购已在淄博市、临沂市、菏泽市设立7家百货门店。

中百集团
Weibai Group

中百配送中心 中百大厦 佳乐家 中百连锁超市 中百实业 益家园 佳乐家置业 谷德广场 小蜜蜂购物网



中百电器
Zhongbai Appliances

18th Anniversary
Celebration
欢乐缤纷·中百大厦18周年庆

活动地点:胜利店/谷德店/青州店/寿光店/诸城店/昌邑店

活动时间:12月14日14:00起-12月18日

倾城狂欢80小时

贺中百大厦18周年庆
暨迎新春祝福语征集
风行景逸 LVI.5手动豪华版汽车 开回家

征集时间:2012年12月14日-2013年2月3日



预定时间:
11月28日——12月14日
预定交定金送金银
14:00
全场参加 店庆优惠同时享

满500元送大米
满1000元送食用油
满3000元送银币
满5000元送银条
满10000元送银元宝
满16000元送金条
全场参加 店庆优惠同时享

店庆狂欢夜宴
15日至18日 精彩活动

**12月14日14:00—22:00
进价+满900返200元现金卡
100根金条 100根银条
整点免费抽**

购物单件满500元凭交易码整点参加。
中百电器 中国建设银行
信贷消费零压力 首付 0 元
零利率 手续费 0 元

**15日至18日 精彩活动
进价+满900返180元现金卡
彩电/冰箱/洗衣机/空调/冷柜单件(最高返1000元)
小家电/厨具/厨卫返现金卡(最高返600元) 手机/电脑/数码返现金卡(最高返800元)**

**进价+满500元返110元现金卡
进价+满500元返60元现金卡**

**12月14日14:00起-12月18日
海量好礼 买就送**

银条 180根 电压力锅 1800台 电饭煲 1800台
炒锅 1800个 店庆大礼包 18000份大放送

亲朋好友 越“拼”越省(最高返1200元)
当日跨品类购4件以上,一次性交款满8000元再返200元现金卡

60元店庆礼 免费送
凡身份证号/手机号/生日日期/结婚纪念日/车牌尾号/车牌号中包含1218的顾客,凭有效证件和购物发票领店庆大礼包。(限胜利店和谷德店)

预定iPhone5 送398元移动电源

中百大厦18周年庆 仅限:12月14日-18日

**中百大厦名品
服饰类
单柜累计
每满198元减120元
部分减100/80/60元不等。明示品不参加活动**

彩电样机

6折起

敬请登录

网购也精彩

www.zbsw.com

Panasonic 松下电视 鼎力支持中百电器18周年店庆狂欢80小时



惊喜一: 超级疯狂低价 现场7折起
2099元 4099元 1799元 4390元
32寸电视 42寸电视 167升冰箱 风冷三门冰箱
(限量10台)(限量10台)

惊喜二: 加送套购好礼
满9990送 满19990送 满29990送
+ + +