

# C德州楼市»

齐鲁晚报 2012.12.13 星期四

楼市热线: 0534-2696692

C05



2012德州行业总评榜选票接近尾声

## 优质楼盘竞争白热化

距齐鲁晚报2012行业总评榜投票截止还有十几的时间,各个行业均得到了广大市民的热烈响应,选票日益激增,其中房产行业的选票数也出现了两极分化、分布不均的势头,一些口碑好的优质楼盘票数遥遥领先,房企竞争进入白热化。

本次房产总评榜共有30余个楼盘参加,其中覆盖住宅、写字楼、商铺等项目,共同角逐德州房地产最佳品牌、品质典范楼盘、金牌物业社区、百姓最期待楼盘等8个奖项,12月26日到底花落谁家,让我们拭目以待。

截至到12月12日18时,统计网络投票、电话投票、报纸投票的投票总数,已拉开距离,部分德州品牌地产商票数遥遥领先,它们是——

德州房地产最佳品牌:

(228)嘉泰置业

德州品质典范楼盘:

(238)瑞康·巴塞小镇

德州最佳户型楼盘:

(240)佰利·金湖湾

德州最舒适环保楼盘:

(243)德百·玫瑰公馆

德州金牌物业社区:

(468)嘉诚尚东

德州最优配套楼盘:

(248)天衢名郡

德州百姓最期待楼盘:

(233)恒川运城

德州百姓最心仪楼盘:

(254)嘉诚东郡

这一分钟是这些名单保持冠军,下一分钟或许就能掉到第三、四名,票数不断变化。

“我选择的是嘉泰置业,我现住世纪花城,房子质量好,物业服务也周到,经常组织一些活动来促进邻里之间的关系,社区业主和物业工作人员也相处得很融洽,作为老业主,我同样也信赖嘉泰。”一位寄信投票的张先生称。

一个房产公司同样也能记录一个城市的成长,嘉诚置业作为一个成立较早的品牌房产公司,自公司成立十多年以来一直建造老百姓信得过的房子,从嘉诚小区到嘉诚东郡,与城市共同发展进步。在这次投票中,嘉诚置业在德州房地产最佳品牌这个奖项上具有很强的竞争能力,票数一直居于前几位,就像一位读者寄来的投票理由里面说的那样,嘉诚置业不仅改变了人居,更改变了城市面貌,从老旧简易房到一个个景观楼盘,从钢筋混凝土到文化追随者,从单纯卖房子到品牌营销之路,从楼盘开发商到城市运营商……这几年,

嘉诚置业为建设全新的城市做出了贡献。

“我是八里庄·盛世华园的新业主,选择这里最重要的原因是看中这里的位臵优势,随着城市中心的东移,我相信这里的升值前景会很广阔,而且是现房,用不了多久,我们就可以搬进新家了。”市民孙先生说,他看到了本报开辟的“我的投票理由”也寄来了信。

记者在统计票数时还发现,近几天鲁班·御景国际、巴塞小镇、恒川运城、天衢名郡等项目票数都在你追我赶,在剩余的十多天里均有可能冲击三甲。但是也有一些楼盘票数很少。

好房子,业主最有话语权,如果您有中意的楼盘就请参与到我们的总评榜,本次活动共有三种投票方式:

登陆齐鲁晚报网(<http://www.qlw.com.cn>)点击“齐鲁晚报2012德州行业总评榜投票系统”在网上投票;

电话投票拨打投票热线96706891(市话收费),按提示音投票;

通过报纸投票,根据要求,请在选项代码下打“√”或填入选项代码,将报纸裁下,寄往德州市湖滨中大道1258号广川宾馆贵宾楼4楼齐鲁晚报《今日德州》编辑部。(楼市记者 贺莹莹)

2012德州行业总评榜选票接近尾声

优质楼盘竞争白热化

## 走近双馨苑

◎德州双和置业有限公司

德州双和置业有限公司成立于2010年11月23日,是德州职业技术学院在筹建双馨苑住宅小区的基础上成立的。公司主要经营房地产开发、物业管理等业务,按照现代化企业管理制度运作。公司坚持以市场为导向,以质量为根本的开发理念和经营方针,积极寻求与探索,创精品工程,走品牌之路。

◎双馨苑教师住宅小区

双馨苑教师住宅小区由德州双和置业有限公司投资开发,山东同圆设计集团、济南一建、德建集团、德州市建设工程监理公司等知名企业提供设计、施工和监理。双和置业秉承“情系双馨工程,打造住宅精品”的宗旨,致力于将双馨苑打造成一个高尚、生态、人文的现代社区精品。

小区位置>>

双馨苑地处德州经济技术开发区和老城区的交汇处,交通优越,四周紧邻天衢东路、长河大道、大学东路、广川大道等城市主干道,2路、102路、112路等公交车可直达小区。周边配套齐全,生活便利,环靠德州体育中心、医疗中心、商务中心、政务中心、市博物馆等德州市级公



共配套,城市资源十分丰富,形成了5分钟都市生活圈。

面积户型>>

双馨苑总占地5.5万平方米,总建筑面积17.8万平方米,共规划建设11栋纯板式高层建筑,其中两栋17层,剩余为18层,全部为框剪结构。户型从90—195平方米不等,设计力求实用、经济、合理;强调厅室空间的合理性,保证卧室、客厅良好充足的采光和通风。

该项目将于2012年年底封顶,2014年6月交付使用。

人文品质>>

双馨苑的设计理念是将都市特质与自然景观完美结合,小区拥有“琴、棋、书、画、梅、兰、竹、菊”八大文化主题景观,家家窗外皆是景;双馨苑的业主多是职业技术学院的教师,他们的落户为小区增添了无比浓厚的人文氛围,这是一个不可多得的谈笑有鸿儒,景气又和畅的高品质社区。

工程质量>>

双馨苑项目的管理者和技术人员从建筑材料的选购验收,到施工过程的昼夜旁站监督,步步为营、层层把关、一丝不苟、精益求精,他们的敬业精神在我市建筑行业已经传为佳话,工程安全质量得到了省建筑工程管理局、德州市住建局、德城区安监站和有关部门专家的认可和肯定。

双馨苑即将盛大开盘,敬请期待!

德州双和置业有限公司

本版编辑:王力庆 美编/组版:赵秋红

## 几里庄·盛世华园

简装修 多户型 大产权 现房销售



均价5500元

一次性付款9折优惠 银行按揭9.2折优惠!

抢购热线: 7059699/5043666/2732999  
0534—



一铺养三代  
看得见的现实利益  
想得到的升值潜力  
快快行动吧!!!

●商务楼绝佳楼层4、10、14层,套面积65平—110平,可多套并购,随意组合,商住两用●副楼1—3层(含地下一层)3000平,适用于餐饮、超市、集团公司办公●沿街门市有上下两层:204平/套、174平/套;纯一层:93平—122平/套

泰和名仕港:位处繁华地段,生活主板,住宅楼已全部入住。商务楼门前敞亮,方便停车。附近临红星美凯龙、德百家居广场、长河小学、长河公园。

抢购热线:0534-7059699 2566777 地址:东风东路德百家居大卖场斜对面

■建设单位:德州长盛置业有限责任公司

■策划营销:德州吉祥万嘉房产营销有限公司

■项目地址:经济开发区天衢东路北侧长河大道西邻(原开发区八里庄)

■售楼地址:项目南侧二层商业门市东首