

买房时开发商说送阁楼，最后阁楼却被单卖了，8户人家遭遇窝心事

本报菏泽12月12日讯(记者 李凤仪) “当时买房子的时候，告诉我们买顶楼会赠送阁楼，然而现在要交房了，阁楼却被开发商卖掉了。”12日，市民张先生向本报反映此事，据介绍，一共8户人家遭遇如此窝心事。

据了解，2009年至2010年期间，8位业主陆续买下了滨河苑小区二期的顶楼，且当时售楼员均对它们承诺，如果买顶层赠送阁楼，使用面积能增加近一倍。

“阁楼本该是和顶楼连在一起的，现在楼梯却直达阁楼，变成了‘7楼’，被开发商卖掉了。”张先生表示，只有6号楼是这种结构，而滨河苑小区一期和其他楼盘均是阁楼和顶楼连在一起的，因为是预售房，买的时候也看不到盖好的样子。王女士表示，他们这些业主多次跟开发商交涉，但是对方否认曾经承诺过“买顶楼赠送阁楼”，而且表示购房合同中根本没有赠送阁楼的条款。

12日下午，记者来到滨河苑小区售楼处，一位姓梁的售楼员告诉记者，阁楼确实卖掉了，每天因为这种事情来找的人不少。但是合同上确实没有写买顶楼会赠送阁楼。

记者根据提供的开发商电话拨打，一个号码停机，一个号码拨打了数遍一直无人接听，旁边一位业主告诉记者，自己因为有事情找开发商，已经连续拨打了6天了，也没有任何回应。

▶开发商私自变更房屋结构，

没有告知我们这些业主一声，跟原始规划也不符合，应该属于违章建筑。”张先生告诉记者，他已经联合其他业主通过委托律师查看了规划原图，律师表示规划原图跟现有建筑结构并不一样。

菏泽规划局监管科工作人员告诉记者，如果小区建筑和原始规划图的建筑结构不符合，就属于违规建筑，将会按照相关规定进行处理。

▶开发商用三合板将7楼阁楼门堵死。本报记者 邓兴宇 摄



示爱日 喜炮放不停

2012年12月12日，谐音“要爱要爱要爱”，也被称之为“世界示爱日”。这一天，菏泽不少新人选择结婚登记或举行婚宴，喜炮声接连不断。据菏泽市民政部门统计，12日这天317对新人领取了结婚证。 本报记者 邓兴宇 摄影报道

订霸王条款撇清责任？没门！

菏泽整治合同违法行为，查处两家快递公司

本报菏泽12月12日讯(记者 崔如坤 通讯员 赵海丽)

近日，菏泽经济开发区工商局岳程工商所对合同违法行为进行了专项治理，轻微违法的单位被责令改正，两家快递公司因制订霸王条款遭查处，责令改正并分别处以四千元罚款。

据悉，两家快递公司之所以被查处，是因其《快递协议》均有免除自己违约应当承担的责任的内容，违反了《合同违法行为监督处理办法》。

两家快递公司具体违法协议内容为：“非保价快件丢失及损坏最高赔偿限额为该票快件运费5倍。如需保价，请申报价值及预交保费，保价费率3%，请在运单填写保价金额和保费。未预交保费或申报价值的，皆视为非保价快件；快递服务组织对因不可抗力所造成的物品运送延误、遗失、毁灭或没收不负责任，如战争、暴乱、恶劣天气、航班延误、坠机、地震、火灾、水灾及自然或人为的严重灾害，及我公司无法控制的各

种情况，或由于发件人的原因造成的没收均不负任何责任”。

岳程工商所遂根据《合同违法行为监督处理办法》第九条第(四)项“经营者与消费者采用格式条款订立合同的，经营者不得在格式条款中免除自己的下列责任：(四)因违约依法应当承担的违约责任。”及《中华人民共和国行政处罚法》、《合同违法行为监督处理办法》的相关规定，对两家快递公司责令改正和分别处以四千元罚款的处罚。

菏泽开展冬季消防安全专项整治行动

本报菏泽12月12日讯(记者 姚楠 崔如坤)

11日，菏泽市“护荷1号”冬季防火会议召开，会议决定自2012年12月1日起至2013年3月10日在全市范围内集中开展为期100天的“护荷1号”易燃易爆场所危险品场所消防安全专项行动，对全市所有易燃易爆化学物品生产、充装、储存、供应、销售、运输等单位和场所展开检查。

据介绍，菏泽市是山东和中原地区重要的石油化工和能源基地。据统计，菏泽市已有各类化工企业1996家，危险化学品品种类居全省第一，储存总量居全省第二，

消防形势严峻。为汲取“11·23”陕西寿阳火锅店爆炸事故教训，整治火灾隐患，全市即将开展冬季为期100天的冬季防火工作。

此次专项治理重点针对易燃易爆场所的消防审核、备案、验收等相关手续完备情况，企业消防建设情况，企业消防设施配备情况，消防安全知识培训情况等内容。

据悉，菏泽市将对消防安全开展“户籍化”管理工作，集中时间与人员，开展易燃易爆危险品场所消防安全排查整治，彻底摸清辖区内易燃易爆化学企业单位底数，逐一建立“户籍化”台账。

KTV擅用王洛宾歌曲惹官司 经菏泽中院调解双方得和解

本报菏泽12月12日讯(记者 崔如坤 通讯员 王冬兰)

近日，菏泽市中级人民法院成功调解了一起侵权案件，菏泽一家KTV经营者因未支付费用获取歌曲使用权，被王洛宾之子王海成起诉。最终，经菏泽市中级人民法院调解，双方达成和解。

据了解，王洛宾是我国20世纪著名的民族音乐家之一，1996年王洛宾辞世后，其子王海成依法继承了其生前创作的全部歌曲的著作财产权。今年4月份，王海成将未支付费用获取王洛宾歌曲使用权的菏泽市某KTV起诉至菏泽市中级人民法院。

王海成诉称，2011年9月27日，原告方调查人员与公证员一起，来到被告经营的某歌城房间，使用该房间内的设备按照歌曲名称进行选歌、播放，房间内的设备均完整地播放了王洛宾创作的24首歌曲的36首录音制品。

法院认为，依据《中华人民共和国著作权法》第三十七条规

定，使用他人作品进行表演，应事先取得著作权人的许可并支付报酬，未经许可使用他人作品进行机械表演，属侵权行为。而菏泽这家KTV未经许可，未支付歌曲费用，以营利为目的使用王海成享有著作财产权的音乐作品，侵犯了王海成的著作财产权。

近日，经菏泽市中级人民法院调解，被起诉菏泽这家KTV和王海成达成了和解协议，KTV赔偿王海成经济损失后，王海成向法院申请撤回起诉。11月26日，法院准许原告王海成撤回起诉。

菏泽市中级人民法院提醒KTV等娱乐场所经营者，在其营业场所内以机械表演的方式向消费者播送音乐作品时，不要侵犯作者或者相关权利人的著作财产权，可以采取与作者或者著作权集体管理组织支付费用的方式来获取歌曲的使用权。

Eway亿维

服务为您成功



苹果iPhone5 手机 12月14日山东亿维首发

1. 货源有限，不加价，官网价格销售，售完为止！
2. 随机购全场苹果附件，享最低7.8折优惠！
3. 苹果iPad mini、iPad 4火爆热销中！

团购热线：0530—2078556

iPhone问世以来，一次极其重大的飞跃

亿维数码广场

菏泽青年路旗舰店 2078556
曹县东方红大街店 6123450

郓城西门街店 6237333
单县湖西路店 2092348

巨野人民路店 2025105

Apple Authorised Reseller
授权经销商