

岛城中央空调要来大体检

卫生监督部门近期开始抽查监测主要公共场所

本报12月12日讯(记者

杨林) 10日起,青岛市卫生监督局将对公共场所中央空调通风系统进行卫生监测工作,这也是岛城历史上首次对中央空调使用情况摸底。据了解,目前市内四区使用中央空调的公共场所、对外经营单位大约有二三百家。

中央空调运行久了,可能存有积尘等杂物,不及时清洗,容易引发呼吸道传染病。为了预防流行疾病,从12月10日开始,青岛市卫生监督局对岛城主要公共场所的中央空调进行了抽查监测。

为了防止空气传播性疾病通过中央空调在公共

场所传播,岛城将开展公共场所中央空调通风系统集中卫生监测工作。12日,记者从青岛市卫生监督局获悉,本月10日至14日,执法人员将对全市各大商场超市、宾馆饭店、影剧院、窗口单位等公共场所的中央空调通风系统进行卫生监测,并将监测结果对社会公布。

“这次监测行动是主管部门首次对青岛中央空调使用情况的摸底。”青岛市卫生监督局监督八科主任杨鸿宾称,明年4月1日起《公共场所中央空调通风系统卫生管理办法》及配套的相关规范将在各公共场所强制执行,为此执法人员提前通过今年的监测摸清青岛



工作人员拿出六级孔式微生物采样器。杨林 摄

中央空调的使用情况。

据了解,目前市内四区使用中央空调的公共场所、对外经营单位大约有二三百家,而完全达到国家规范

要求的并不多。这次检查将持续近一周。对于不达标的企业单位,除了要求现场进行整改,卫生监督人员还会定期回访检查。

▶ 高科技出马来监测



12日10时,记者跟随青岛市卫生监督局的执法人员和青岛市室内装修行业协会室内环境监测中心的工作人员来到香格里拉大酒店。监测中心的工作人员

先请酒店的中央空调系统负责人拿出设备安装时的图纸。摊开施工图,记者看到上面密密麻标注了酒店中央空调系统的管道、出风口、进风口等关键节点,仔细查看管道布局以后,工作人员选择了四楼游泳池屋顶的一个进风口和一个出风口进行监测。

据了解,中央空调送风口的卫生要求主要包括四项:PM10、细菌总数、真菌总

数、溶血性链球菌等致病微生物。带上口罩以后,一名工作人员拿出了一个装置,看起来有点像多层的保温桶。“这是六级孔式微生物采样器,通过让不同真菌找自己喜欢的营养液来获取真菌数目。”工作人员称。每检测一种真菌前,工作人员就会在采样器上安装上有该种真菌喜欢营养液的培养皿。记者在现场看到,工作人员还准备了激光可吸入粉尘连续测试仪来监测PM10数值。

用酒精进行完消毒以后,工作人员把六级孔式微生物采样器安装在一个伸缩杆上,把采样器聚到离出风口三四十厘米的位置开始监测,大约20分钟以后,工作人员放下采样器,把里面的培养皿取出封存,然后再重新装上有另一种真菌喜欢营养液的培养皿。记者在现场看到,工作人员还准备了激光可吸入粉尘连续测试仪来监测PM10数值。

▶ 竟有中央空调10年不“洗澡”



岛城有的中央空调竟然10年间不曾清洗一次,能及时清洗的中央空调也极少。不洁净的中央空调可传播四种致病菌。

多数中央空调多年不洗澡

记者调查了解到,岛城有的中央空调已有10年没有清洗,能按规定及时清洗的单位仅占极少数。

青岛市室内装饰行业协会室内环境监测中心每年对1000余户新房以及一万多家公共场所的室内环境及中央空调进行监测。该中心主任郭勇称,按照规定中央空调送风管道每隔两年就要清洗一次,岛城能够按照规定坚持清洗中央空调的单位少之又少,有的单位想起来才会清洗一次。最让

人震惊的是,部分单位从安装中央空调至今从未清洗过,中心工作人员就见到过10年未经清洗的中央空调。

据了解,2008年为迎接外宾,颐中皇冠假日酒店进行过一次中央空调的彻底清洗,花费200余万元。中央空调的风管清洗需要动用机器人,进口的要在60万元以上。另外人工费也能占到清洗总费用的一半以上。

中央空调不干净能把人吹出病

“中央空调本来是要清洁空气的,结果有可能因为藏污纳垢及设置不合理成为传播疾病的途径。”青岛市立医院呼吸科副主任医师葛云洁称,一个人感冒往空气中呼出病菌,就可以通过中央空调带给整个楼宇内的人,更何况中央空调本身就带着滋生的细菌。郭勇称,工作人员监测中曾经在某单位的中央空调管道内发现死老鼠。

葛云洁建议:使用空调的房间应经常开窗通风。室内空气流通是减少细菌和病毒生长繁殖最好的方法。



工作人员取下出风口的栅栏。杨林 摄

青岛市市南区燕儿岛路8、10号房产拍卖公告

受山东省高级人民法院委托,定于2012年12月28日10时在山东省济南市经十路9977号山东省高级人民法院司法拍卖厅公开拍卖青岛凯悦置业集团有限公司名下的位于青岛市市南区燕儿岛路8、10号房产。

1、青房地权备字2012第67号项下48套公寓,参考价为14000元/㎡起,4套复式公寓竞买保证金300万元/套,44套平层公寓竞买保证金50万元/套;

2、凯悦中心地下1层至地上5层商业房产及地下1层至地下3层车库部分(整体拍卖,编号为:青房地权备字第201268号、青房地权市字第20064440号),商业房产建筑面积约18815.1m²,车库约352个,参考价为57881万元,竞买保证金5000万元。

展示时间及地点:2012年12月21日-22日在标的所在地集中看样。

意向竞买者,请将竞买保证金于2012年12月26日16时前汇至山东省高级人民法院指定账户(开户名:山东省高级人民法院,账号:5972020110000000004,开户行:威海市商业银行济南舜耕支行,汇款请注明款项用途),并于2012年12月27日16时前持有效证件及保证金汇款凭证到山东省高级人民法院司法拍卖厅办理竞买手续。拍卖未成交的,保证金在拍卖结束后三个工

作日内全额退还(不计息)。

联系人:何女士 0531-86515661(86515662) 聂先生 13905311666 鲁女士 15820000509 刘先生 18660129511 吴先生 18678879633 监督电话:0531-68886217 网址:www.jhpm.net.cn

山东嘉禾国际拍卖有限公司 山东金诺拍卖有限公司 2012年12月13日

12月首周

青岛七区二手房成交550套

本报12月12日讯(记者 邱晓宇) 12月首周(12月03日-12月09日),青岛七区二手房成交签约550套,成交量环比上涨4.36%,同比去年上涨221.64%。青岛七区二手房住宅周挂牌均价为14501元/平方米,环比下降两成多。

搜房网二手房数据监控中心提供的数据显示,12月首周青岛七区二手房网签550套,延续了11月的良好态势,业内人士也普遍表示看好12月青岛七区二手房的成交。据尼尔森日前发布的2012年第三季度中国消费者信心指数显示,56%的中国消费者认为明年房价将回暖,在第二季度时这一比例只有42%。

随着楼市销售市场的逐渐“回暖”,房屋租赁市场提前进入淡季,冬季原本就是传统的租房淡季,加上不少外来务工人员返乡,房屋租赁也少了一部分潜在租房者。各项政策刺激,刚需购房者积极入市,“由租转买”现象增多,租房总体需求量减少。

业内人士指出,政府加强保障性住房建设,对于稳定供给会起到积极的作用,前期高投资带来的存量还需要时间消化,房价暴涨的可能性很小。

崂山门票、索道票都降价 成省内首个降价的5A景区

本报12月12日讯(记者 蓝娜娜 通讯员 张芳雷) 自12月起,青岛市崂山风景区推出为期近3个月的半价优惠政策,包括北九水游览区等各景区以及太清索道、巨峰索道等索道的票价均实行降价优惠。12日,记者获悉,崂山风景区是省内首个实行大幅优惠的5A景区。

12日,崂山风景区发布2013年贺年会期间(2012年12月1日-2013年2月24日)优惠政策,推出景区门票、索道票双半价优惠政策。根据政策实施细则,崂山风景区不同游览区的票价都有25元至40元的优惠,太清索道和巨峰索道双程索道票价优惠前均为80元,优惠后为40元;仰口索道双程索道票价优惠前60元,优惠后30元。

在实行最新优惠政策期间,老年人、儿童等特殊群体,仍然按照原有优惠政策执行。此外,市民如想在冬季多次爬崂山,还可以办理“欢乐健康卡”,发行价为100元/人,有效期为自办卡之日起至2013年3月31日,办卡人持有效证件和近期一寸彩色免冠照片,在青岛各大邮政网点均可就近办理。

据了解,此次,崂山风景区成为全省首个实行大幅降价优惠的5A景区。

胶州市胶莱镇财政所主动走访税源大户

近日,胶州市胶莱镇财政所联合当地税务部门主动走访了辖区内晓天工贸、永威建材等10家重点纳税大户,主动与企业对接,向企业宣传讲解国家的有关财税优惠政策,了解企业近期生产经营情况和未来发展规划,督促企业依法足额纳税,为完成全镇全年地方财政收税目标任务奠定基础。(海波 冷鹏)

李沧区“蚁族”人群的管理服务初见成效

针对李沧区“蚁族”人群集中的新特点,今年以来,李沧区计生局积极开展“蚁族”人群婚孕育状况调研工作,并形成了《调研报告》,得到了李新副市长、李明副秘书长的充分肯定和批示。针对“蚁族”人群以网吧为主要娱乐场所的特点,开展了婚育之心网上行活动,在社会上引起较大反响。