



花园小区集中供暖装设备惹争议

旧有供暖管道还在 为啥非得花钱装新的

本报记者 张召旭

最近,城区花园小区正在安装供暖设备,准备今年接入集中供暖。然而这却招致一些居民非议,小区之前烧锅炉取暖时的管道还在,为啥非得花钱装新的?而且,新管道从楼道里铺设,导致本来就不宽敞的空间更狭窄。装暖气片过程中,有的小户型反而比大户型装的暖气片多。

居民非议>>

旧有管道为啥废弃不用

12日,育新街花园小区居民刘女士反映说,他们小区建设比较早,当时城区还没实行集中供暖,小区就自己烧锅炉取暖,后来政府不允许单独烧锅炉取暖,小区的锅炉就拆掉了。之后,小区居民有的烧煤球、有的开空调、有的安装了天然气壁挂炉,总之取暖方式都不一样。刘女士说,今年物业贴

出通知,热电厂可以给集中供热,参与集中供热的业主都交了开口、暖气设施等费用。“现在小区里正在给每家每户安装供暖设备,通往业主家的供暖管道,按照设计需要在楼道里铺设,可楼道空间本身就很狭窄,再装上供暖管道就更窄了,我们上下楼都不方便,要是业主买些大件家具,肯定会很难抬上楼。”刘女士

说,楼道里铺满供暖管道以后,楼道空间会越来越小,会给居民生活造成不必要的麻烦。

对此,小区业主李女士说,小区里以前烧的锅炉虽然拆了,但原来的供暖管道都还在。尽管很多年不用了,还没有坏掉,完全可以使用原来的管道。“如果使用原来的管道,还能省下很多费用。”

小户型装的暖气片反而多?

花园小区一位不愿透露姓名的业主说,小区集中供暖都要统一更换新的暖气片,至于暖气片安装数量由房子大小来决定,1.6平方米装一片暖气片。“我们家房子大小是110多平方米,共装了68片暖气片,可有的小户型却安装了70

多片。这样一来,小户型散热效果就更好,供热温度肯定也高,对我们来说不公平。”该业主说,同样都是按照面积交取暖费,他希望能公平对待。

小区另一位业主表示,他也听说有些业主家里装的暖气片要多几片,这样肯定不合理。

“我们都是按照每平方米100多块钱交的开口和暖气设施费,大户型肯定交得多,没有理由交钱多的反而没有交钱少的业主家安装的暖气片多。”

也有业主表示,要么大家都多装一样数量的暖气片,要么就把多装的拆下来。



施工人员正在打磨供暖管道。 本报记者 张召旭 摄

物业回应>>

旧有管道无法分户计量 小户型暖气片多属于计算失误

花园小区物业公司经理姜国林说,作为建设时间较早老居民小区,按照现在的规定,集中供暖需要实行分户计量,这样一来就需要并联管道,虽然小区原来有供暖管道,但都是串联管道,无法实行分户计量,只能重新铺设。

至于从楼道内铺设管道,姜国林说,小区建设比较早,没有专门的管道井,只能从楼道内铺设。“现在老小区重新集中供暖的都是都楼道内走,我们只从楼道里走两根柱管,直径很小,不会占用很大空间。而且小区是分户计量,计量表还得安装在室外。”姜国林说,也有业主想从楼外走管道,但这样根本不现实,主要是考虑

到安装在楼外无法维修高层的管道。

“对于业主反映的暖气片多少一事,供热公司给我们计算了供暖系数,也就是说一片暖气片能带多大面积,经过计算一片暖气片足以1.6平方米的房子供暖。”姜国林说,每户暖气片多少都是根据房屋面积大小来计算的。至于有些小户型暖气片反而多,仅属于个别现象,应该是安装人员计算错了,既然暖气片已经安上了,如果再拆下来很有可能损坏设备,再者说小区以后按照分户计量收费,暖气片越多用的热量也越多,取暖费肯定会上升。”只要是业主家里没有少安装暖气片,就能保证供暖温度。”

品牌新款羽绒服价格普遍较高 羽绒服翻新生意火

本报聊城12月13日讯

(记者 李璇) 最近,随着天气变冷雪花飘落,羽绒服成为当前必备的御寒衣物。与往年不同的是,品牌新款羽绒服动辄上千的价位,让不少市民将目光投向羽绒服翻新。

12日,记者走访城区多家商场发现,今年品牌新款羽绒服价格普遍上涨,千元以下的款式屈指可数。面对价格一路上涨的品牌羽绒服,价格实惠、且款式丰富的翻新羽绒服则越来越受到市民的青睐。进入12月以来,城区一些制衣店平均每天都要接十几个订单,有的甚至已排到了明年一

二月份。

“今年羽绒服翻新的价格也比去年略有上涨,但花几百块钱就能做件新款羽绒服,还是很划算的。”花园路一家制衣店的店主一边赶制着羽绒服一边介绍说,翻新一件羽绒服的价格根据衣长、面料不同有所差异,多在200元至500元不等,比去年略涨四五十元,如需额外增加羽绒,每两羽绒价格在30元左右。

“这几天天冷,每天都能接10多个订单,要是今天下单,估计得排到一个月以后才能开始做。”卫育路一家制衣店的店主说,现在市民翻新羽绒服多是选择

半成品,像“雅鹿”、“艾莱依”等品牌羽绒服的半成品都是直接从厂家进货,装上羽绒和正品差不多,价格却比商场里便宜一半以上。“顾客自带羽绒,最贵的做出来也就是400多元,一般的两三百就行。”店主表示,顾客翻新和定制羽绒服还可自行决定加多少羽绒,更能达到保暖效果。

该店主提醒说,市民翻新羽绒服一定要选择正规店铺加工,最应该关注的是羽绒服内填充的羽绒,因此,在翻新时最好现场看着店家掏出羽绒、装绒、封口,以防店铺在加工时更换羽绒或缺斤短两。