

# 明年继续坚持房地产调控

专家认为,新一届政府或出台房产税等新调控政策

中央经济工作会议指出,明年要继续坚持房地产市场调控政策不动摇。要继续加强保障性住房建设和管理,加快棚户区改造。 据新华社

房地  
产调  
控

●专家解读

## 大城市、高铁沿线城市 房价上涨不可避免

此次中央经济工作会议上,再次强调了坚持房地产市场调控政策不动摇,透出的信号非常明显。

全国政协委员、清华大学金融系主任李稻葵对此表示,在此经济工作会议之前,一系列的会议都表达了一个比较明确的信号,也就是明年的增长速度相对比较稳定,或者比较高,我个人的预期在8%左右,至少接近8%,所以明年的增长应该是有保障的。

李稻葵说,除非出现重大波动,在这种经济增长情况下,房地产市场会出现一定的上涨,这几乎是不可避免的。这个情况下,各种力量、资金的流动都会

往房地产市场里面走,所以大城市、高铁沿线房地产价格正在涌动着新一轮的上涨。这是明年经济中最大的一个不确定性。

李稻葵认为,新一届政府在房地产市场调控方面,不仅会延续过去的一些调控政策,比如限购政策,还会出台一些新的政策,比如房产税,甚至会在某些地区适当扩大土地供给,用扩大供给的方式来应对价格上涨。

此外,李稻葵认为,到明年7月份,物价同比会有一定幅度的上涨,“因为毕竟今年物价是个小年,明年有可能是大年,这个时候就考验政策调整的功力了。”

据央视



民众对房价稳定充满期待。(资料片)

## 世行前行长佐利克: 中国改革应降低 私企准入门槛

6月份卸任世界银行行长的前美国国务卿佐利克,14日出席在北京举行的“2013网易经济学家年会”。

“我对中国的广东很有兴趣,因为习近平总书记刚刚去了;前不久我还在广东见到了汪洋书记,他们给我最深的印象,就是他们都提到了改革。”在14日的媒体群访中,佐利克说。

“中国政府已经开始应对一些艰难的问题,尤其是涉及到中国未来增长的一些问题。经过30年高速增长之后,如果还想按照原来的方式进行发展是不可行的。中国政府仍然继承了邓小平改革的核心理念,就是开放,并且中国领导人也意识到,现在应该采取新的方式来继续前行。2013年将是中国开启新的工作的一年,前景非常令人兴奋。”佐利克说。

对于自己为中国经济未来的建议,佐利克引用世界银行和国务院发展研究中心共同制作的《中国2030年报告》,指出“中国未来可以更多地经济增长的力量放在私营企业以及市场配置上,为此,中国需要解决国有企业和垄断在某些行业当中的主宰角色,同时还应降低对私有企业的准入门槛,找到对中小企业融资的准入门槛。”

佐利克认为,“中国经济已经完成了软着陆,但如果中国不改变发展战略,有可能会滑入中等收入陷阱。”

本报记者 崔滨

产  
业  
结  
构  
调  
整

## 加快调结构,化解产能过剩

中央经济工作会议指出,明年要加快调整产业结构,提高产业整体素质。要充分利用国际金融危机形成的倒逼机制,把化解产能过剩矛盾作为工作重点,总的原则是尊重规律、分业施策、多管齐下、标本兼治。要加强对各个产能过剩行业发展趋势的预测,制定有针对性的调整和化解方案。要着力增强创新驱动发展新动力,注重发挥企业家才能,加快科技创新,加强产品创新、品牌创新、产业组织创新、商业模式创新。要合理安排生产力布局,对关系国民经济命脉、规模经济效益显著的重大项目,必须坚持全国一盘棋,统筹规划,科学布局。 据新华社

●专家解读

## 原先靠出口消化的过剩产能必须调整

提高经济增长的质量和效益,要着力点。中央经济工作会议提出,实现尊重经济规律、有质量、有效益、可持续的发展,关键是深化产业结构战略性调整。要充分利用国际金融危机形

成的倒逼机制,把化解产能过剩矛盾作为工作重点。

交通银行首席经济学家连平指出,国际金融危机使得世界市场萎缩,原先通过出口消化的过剩,落后的产能必须调整,不调整

没有出路,刻不容缓。

“产能过剩问题尖锐,需要未来相当长时期进行艰苦调整。”国务院发展研究中心产业经济部部长冯飞指出,目前传统产业和部分新兴产业都存在过

剩,部分产业比如钢铁产能过剩非常严重。解决这一问题,要在存量调整和产业重组上做文章,该淘汰的坚决淘汰;要大力支持企业技术改造,以创新引领未来发展。 据新华社

改  
善  
民  
生

## 引导群众树立勤劳致富理念

中央经济工作会议要求,加强民生保障,提高人民生活水平。要按照“守住底线、突出重点、完善制度、引导舆论”的思路做好民生工作。重点保障低收入群众基本生活,做好家庭困难学生资助工作。要注意稳定和扩大就业。要加强城乡社会保障体系建设,继续完善养老保险转移接续办法,提高统筹层次。要引导广大群众树立通过勤劳致富改善生活的理念,使改善民生既是党和政府工作的方向,也是人民群众自身奋斗的目标。 据新华社

●专家解读

## 勤劳致富与经济发展 不可偏废

人民群众对经济发展最主要的期待在于生活的改善。

“保障民生既要尽力而为,也要量力而行,守住底线,突出重点非常重要。”国务院发展研究中心宏观经济部研究员张立群说,政府工作重点之一就是提供基本公共服务,而底线就是确保基本民生不出问题。低收入群体是社会

困难群体,他们特别需要政府帮扶。而且随着经济增速的放缓和结构调整的推进,可能会对一部分人的就业和收入产生影响,相应的保障工作要早做准备。

张立群分析认为,改善民生一方面要靠加大政府投入,另一方面也要靠勤劳致富和经济发展,不可偏废。 据新华社



中央经济工作会议再次提到稳定和扩大就业。(资料片)

## 对外经贸大学教授: 利率存准率调整 明年会更多

16日闭幕的中央经济工作会议提出,要继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策。对外经贸大学金融学院院长丁志杰表示,中国明年将继续实施稳健的货币政策,但是具体货币政策的组合可能会发生一些变化,货币工具的选择会更多一些。

今年上半年,央行两度降息,并两次下调存款准备金率。但自7月初以后,以调节存款利率和存款准备金率为主的货币政策手段均被“冰封”,转而以央行逆回购等公开市场操作为主要货币政策手段。

对此,丁志杰表示,从现在来看,在欧美量化宽松、全球货币环境不稳定的情况下,中国央行今年更多采取逆回购等公开市场操作是一个“权宜之计”。明年存款准备金率、利率政策运用应该会更多一些。

丁志杰表示,中国货币环境正在回归正常化,人民币发行和货币政策独立性逐渐增强,由此可以判断,明年货币政策对中国宏观调控的空间还是很大的。

据中新社