

济南廉租房今年“应保尽保”，一些人申请时却犯了难

无房证明卡住廉租房申请路

本报记者 修从涛 张頔 喻雯

济南市廉租房实物配租申请10日正式启动。与往年不同,今年济南廉租房可以实现“应保尽保”,准入标准明确要求“本市市区无房”。就在申请者今年的政策叫好时,一些人却由于房屋遗留问题、单位破产等原因,一纸无房证明迟迟开不出来,卡住了廉租房申请路。

►济南市房管局工作人员正在审核市民提交的申请材料。本报记者 张頔 摄



案例一 房子遗留问题绊住无房证明

近日,想要申请廉租房的周女士被告知,由于自己名下有一套房产,不符合申请廉租房的资格。然而,让周女士纳闷的是,自己明明无房,名下怎么会有房产呢?

12日,周女士到济南市房管局

局查询时才恍然大悟,其名下登记的房产早在2005年就因急用钱卖掉了,但卖房时恰巧碰到房子所在片区拆迁,没法办理过户,就与买方只签订了一份房屋买卖合同,还到公证部门进行了公证。

“按政策规定,房子卖了5年以

上才能申请廉租房,我在2010年就满足了这个条件。但是还是因为无房证明,没有申请廉租房的资格。”周女士说。

为了证明自己确无房产,12日下午,周女士又来到房管部门,谁知又碰到了新问题,周女士户口本

上的住址和房管部门备案登记的房产证上的地址不统一。

房管部门工作人员介绍,因为周女士户口本上的住址和房产证上的地址不统一,他们没法判定当年周女士卖掉的就是户口本上住址的房子。”

案例二 单位早已破产,接收单位不给开

济南市天桥区的市民刘女士目前独自租房居住,年轻的时候她曾在济南第一羊毛衫厂工作过很长时间。退休之后不久,厂子便破产了,现在她的收入也是来自于养老保险。

“我没有自己的房子,收入什么的也符合申请廉租房的条件。”刘女士说,她得知申请廉租房的消息后,便带着相关证明去房管部门申请了,可一纸单位证明却让她有

些为难。工作人员告诉她,需要开具自己是羊毛衫厂工人并且无房的证明。“厂子早就不存在了,真不知道该找谁去开这个证明。”

无独有偶。今年3月份,济南市民李平(化名)在天桥区房管局申请了廉租补贴。低收入证明、身份证复印件、婚姻证明复印件……申请材料基本备齐,就差一份单位开具的无房证明。李平原来在济南粮油

运输公司工作,2001年与单位解除劳动合同。2007年,济南粮油运输公司被蓝翔技校购买。从6月跑到现在,李平原单位的上级主管部门济南市粮食局和购买后的蓝翔技校都不给开具无房证明。

有申请者反映,单位破产后新接收的单位不给开证明,他目前所在的社区或街道可否代为其出具?对此,济南市保障性住房管理

中心有关负责人表示,“廉租房的申请条件很明确,申请者如果提供不了相关证明,按规定是不能受理的。”该负责人说,申请者的房产情况各不相同,如果申请者单位破产,在某个社区居住了多年,社区居委会了解具体情况,可以出具相关证明。如果申请者经常变换居住地,社区对具体情况不是很了解,那也无法出具证明。

案例三 一套房俩地址,须证明是同一套房

户口落在亲戚家的房子上,房子却因地址问题无法证明是一套,这也直接影响了申请者出具无房证明。

目前住在济南市水园小区的孟先生在申请廉租房时被告知申请资料还需要补齐。名下没有房产的孟先生在亲戚的房子里借住,户口也落在了这套房子上。当记者看了孟先生的申请资料之后却发现,虽然

是同一套房子,但却有两个不同的地址,身份证上登记的是16号楼,而房产证上则是1号楼。

“房子虽然不是孟先生的,但他的户口落在这套房子上,就得证明两个地址是同一套房。”济南市房管部门的工作人员介绍,如果没有这个证明,孟先生就有是另外一个地址房产户主的嫌疑。房管部门工作人员介绍,这种

地址不一的情况很常见,主要是由两种原因造成的:一是道路改造引起了门牌号的变化;二是开发商为新建小区命名时,没有和民政部门、公安部门进行沟通,而是直接进行了房屋登记落户,因此出现了一些不标准的地名、不规范的地址。

据了解,开发商在拿地后,首先应当向民政部门办理地名核实,在命名合乎法规、得到批准后,才

能取得《济南市标准地名使用证》。新建小区需要在正式命名6个月之内,编排好规范的门楼牌号。确认门楼牌号,公安部门的做法是先期介入,但不强制,开发商和公安部门需要互相沟通。一些开发商图建设方便,就会自行命名楼号,但这些命名常常不符合《门楼牌管理办法》,所以出现了房产证与户口本不一致的情况。

●相关服务

房管中心:

牵扯户口迁移的无房证明相对复杂

申请廉租房,今年的准入标准明确要求:本市市区无房。像一些申请者由于原单位破产等原因,无房证明无法出具,如何处理?是否可以由当地街道社区出具?无房证明的出具单位有无相关规定……济南市保障性住房管理中心有关负责人做了详细解释。

该负责人表示,无房证明出具

主要分为三种情况。

第一种情况比较常见,申请者户口本如果有明确的服务处所,无房证明就应该由相应的单位出具。

第二种情况是由申请者户籍所在地的相关部门来出具。

第三种情况牵扯到户口的迁移,这种情况相对复杂。如果申请者是在2005年之后做的户口迁移,

户口从甲地迁到乙地,除了出具乙地房产的证明情况,甲地的房产情况也需要出具证明。如果申请者是在2005年之前做的户口迁移,迁移之前的房产情况不用管,只出具迁移之后的房产证明即可。根据今年廉租房的准入标准,以下住房认定为家庭现有住房:私有住房;承租的公有住房;单独居住直系亲属

(父母或子女)住房(私房或承租的公房);原有住房转移或享受货币拆迁未满五年的;无法证明不属于申请家庭的现住房。“举个例子,如果申请者是在2005年之后把户口从甲地迁到乙地,如果甲地的房子卖了不满五年,也是认定有房的。”该负责人说。

本报记者 喻雯 张頔 修从涛

这两种情况也算是有房

济南市保障性住房管理中心相关负责人表示,根据相关规定,承租的公有住房是被认定为有房。公有住房除了房管部门管理的直管公房,还有很多是企业

的自管房,如果这些自管房没有参加房改,目前是以职工交纳房租的形式住,这样也算是有房。“像这类没有房改的企业自管房,房管部门的信息系统无法覆盖,社

区街道等也是无法掌握详细情况的,只能由单位来证明。”该负责人表示。

本报记者 喻雯 张頔 修从涛

青岛飞美国不用转机了

本报青岛12月16日讯(记者 杨林 李晓闻) 青岛市半月之内将开通直飞美国航线,青岛市民赴美国再也不用转机了。

16日上午,青岛市政府口岸办主任吴海川透露,青岛今年开通了7条国际航线,是青岛空港口岸历史上开通国际航线最多的一年。青岛直飞美国的客运航线将于年底前实现首航,旅客从青岛可以直飞美国洛杉矶市,每天安排一班航班。等到明年春夏季节转换之后,青岛直飞美国的城市将改为旧金山市,每天有两至三班航班。

今后青岛市每年将开通两条国际客运航线,目前青岛市政府已与澳洲、新加坡、俄罗斯、泰国等多国的航空公司进行磋商,明年最有希望开通青岛至新加坡客运航线,另一条客运航线还未确定。

铁管插进船舱 千吨货轮沉没

本报济宁12月16日讯(记者 姬生辉 路帅) 5日下午,一艘装载千吨矿粉的货轮途经济宁八里庙大桥时,被残留在河道里的铁管击穿,货轮当即沉没,至今尚未打捞。据了解,事发河段目前仍在施工,铁管处并未设置任何警示标志。“我的船泡在水里十多天了,施工单位一直没有拿出解决方案。”船主王先生很无奈。

15日中午,记者赶到八里庙大桥桥下,看到一艘长约55米的货船横在河道中间。船头朝向东北方向,货船几乎全部进水,只有船头的驾驶室和船尾的生活舱部分露出水面。透过玻璃,可以看到生活舱里的各种家电全都浸泡在水里。货船中间的货舱完全被水淹没,已经看不见舱内的货物。船体周围的河面上,还漂浮着一层外溢的柴油。王先生说,这艘船是他于2009年12月购买的,当初花了近200多万,没想到用了没几年就沉了。

台儿庄古城 门票大降价

本报枣庄12月16日讯(记者 白雪岩 通讯员 高启民) 日前,台儿庄古城景区推出门票优惠政策,从12月14日至明年2月9日,原价每人160元的门票将按每人48元进行销售。

据古城管委会一位工作人员介绍,为吸引更多的游客到古城旅游,景区启动了本地居民10元就可游览古城的活动,活动从12月3日持续至12月20日。

14日,景区再推门票优惠打折活动,全国游客从12月14日至明年2月9日期间,都可按照原价每人160元基础上打三折购买门票。