

## 公租房实物配租办法出台

# 207个家庭排出选房次序

本报12月16日讯(记者 张晓琳) 16日,记者从德州市住建部门了解到,德州市中心城区保障性租赁住房实物配租办法已经出台,根据申请人住房困难程度、兼顾经济困难程度依次进行配租。目前符合中心城区公租房条件的207户家庭情况都已在住建局网站公布。

中心城区首批分配的公租房位于领袖天衢小区,共有136套公租房等待分配。德州市住建局住房保障办工作人员说,经过严格审核,在受理

公租房申请的234户中,确定其中的207户家庭,并且把公租房申请人的姓名、编号、家庭人口、住房情况等公示,并且按照有房者、无房者、老弱病残、非老弱病残进行归类,公示在网站上,接受社会各界监督。老弱病残的特殊保障家庭将受到特殊照顾,他们可以优先选房。

据了解,按照轮候配租方法,先将申请家庭分为3组,其中,无房家庭为A组;与父母(子女)同住为B组(本组仅限公租房);有房家庭为C组。再将A组、

B组、C组各分为2小组。此外,老弱病残申请家庭中有60岁以上老人为D1组;其它重大疾病至行动不便的为D2组;下肢1-4级残疾和非下肢1-2级残疾的为D3组。每批配租时,根据房源情况,按照A1组→A2组→B1组→B2组→C1组→C2组的顺序排列,确定选房范围。各小组均先排低保,后排非低保。“老弱病残”按照D3组→D2组→D1组的顺序排列。

德州市住建局住房保障办工作人员告诉记者:“为确保有限的住房资源发挥最大

效益,充分照顾老弱病残家庭,将列入选房范围的申请家庭,按照A1组→B1组→C1组→A2组→B2组→C2组的顺序重新排序。此外,在选房前,因申请人更换联系电话等原因,经多方联系无法找到申请人,或申请人未能按时到达选房现场的,视为自愿放弃当批选房。”

据了解,保障性租赁住房实物配租分组排序情况及配租结果将在德州市住房和城乡建设局及市房产管理中心网站公示,接受群众监督。

### ●县域快讯

#### 平原>>

### 肉和油连查一个月

本报12月16日讯(见习记者 宿可磊 通讯员 史蕊) 16日,记者从平原县质监局了解到,该局从11日开始对全县34家获证肉制品生产企业,3家获证食用植物油生产企业进行为期一个月的监督检查。

平原质监局相关负责人表示,此次检查将严格按照有关法律法规予以查处,直至吊销其食品生产许可证。特别是发现肉制品生产企业使用含有“瘦肉精”的原料肉加工食品,食用油生产企业故意使用“地沟油”作为原料生产食品或存在生产、使用“地沟油”嫌疑的,将移送公安机关处理,做到发现一起,查处一起,确保全县肉制品和食用油的产品质量安全。

#### 临邑>>

### 粮食十连增获奖

本报12月16日讯(记者 刘振 通讯员 高德刚 李文立) 16日,记者从临邑县获悉,省政府近日下发了表彰通知,临邑获称全省粮食生产十连增优胜单位,并获得奖金30万元。

从2002年至2012年,临邑县实现粮食生产十连增。十年间,该县成功打造了23万亩以上的高产示范方,推进了整建制粮食高产创建。今年临邑小麦收获面积79.11万亩,平均单产537.5公斤,总产42.52万吨,玉米收获面积79.118万亩,平均单产603公斤,总产47.70万吨。

#### 齐河>>

### 百名支书免费培训

本报12月16日讯(记者 孙婷婷) 16日,记者采访了解到,齐河县跟高校联合,举办培训班,全县100名支部书记上大学免费参加培训。

据介绍,为发展具有特色的村集体经济道路,齐河县在9月份举办全县社区支部书记轮训基础上,从12月3日起,与山东省农业管理干部学院联合举办首期“农村创业带头人培训班”,重点选拔那些所在社区(村)有专业合作社、种养殖主导产业的农村党支部书记共100人参加培训。

#### 夏津>>

### 三百家庭获保障房

本报16日讯(记者 李中华 通讯员 崔志恩 王化杰) 近日,夏津县2012年保障性住房分售仪式在双鸿宾馆举行,300户低收入家庭通过摇号选房形式分得保障性住房。

记者了解到,2012年夏津县将保障性安居工程建设列为该县的“十大惠民实事”之一,投资7000万元在龙湖小区开工建设保障性住房425套。目前,工程已经竣工,并完成精装修达到入住标准。

据悉,此次选到房源的300户申请家庭要在一周内到小区管理处签订购房合同,并缴纳购楼首付款,逾期未签订购房合同者视为自动放弃此次保障房购买权。

## 房子到手了 松了一口气

本报12月16日讯(记者 李明华) 12月15日,东方红路的嘉城东郡迎来交房首日,18号楼的75位购房者领到了钥匙。部分购房者在高兴的同时,很快想到将来偿还贷款的压力。

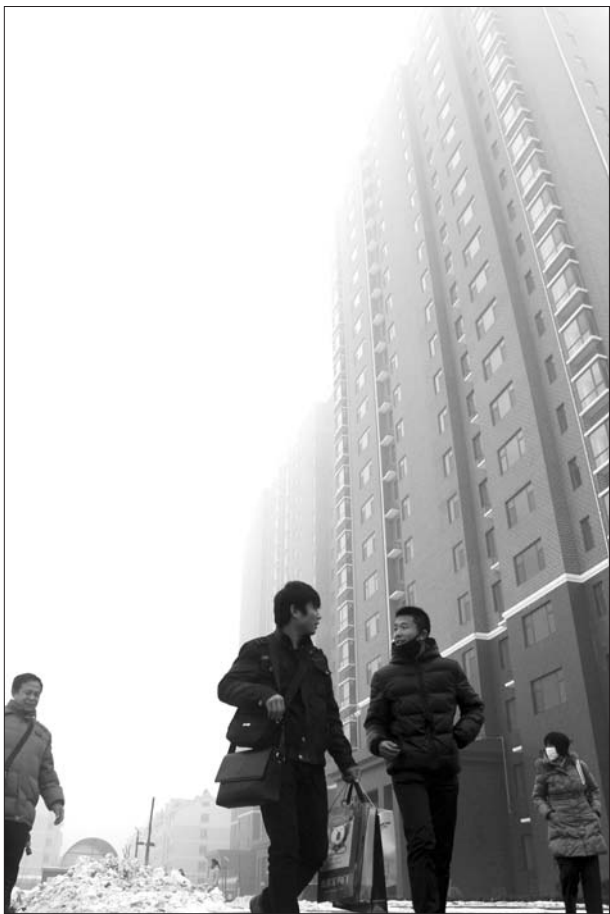
12月15日,天空灰蒙蒙的,刚下完雪的道路还有点泥泞。但恶劣的出行天气并没有影响人们的交房热情,八点钟,就有购房者早早来到售楼处,等待办理交房手续。

从售楼处到物业合同签订处,短短十几米的距离,购房者李云一直洋溢着笑容。“赶紧签合同,赶紧看到房子,就能放心了。”李云说。到了物业合同签订处,比起其它购房者,李云不到十分钟就签完了合同。为了明年结婚能住上新房,他在房子里的事情上忙前忙后忙活了大半年。即便房子订了,但是每天还是担心不能按时交房的问题。“直到拿到钥匙,上楼去看房子的那一刻,我才真正地觉得自己是有房子的人了。”李云

说。

“买完房子,虽说了却了一门心事,可是想想以后每个月要还房贷,顿时感觉压力很大。”业主周显说,现在自己的心情不知道该怎么形容。从年初开始为房子奔波,终于选定房子,现在交完房,按理说应该松了口气,该为自己即将住上新房而高兴。“但是,说实话,真的没有想象中那么高兴,只能说松了口气。”周显说,其实没想这么快买房,但是赶上团购,价格3050元/平方米,便宜就定下来了。“以后每个月要还房贷,日子得紧点过,不能像之前大手大脚地花钱了。”

在现场,一对年迈夫妻显得尤为突出。“太阳能,怎么安装啊?”跟年轻人问的问题不同的是,陈雷问得问题更细。陈雷说,这是给孩子准备的婚房,但是孩子的婚事还没有定下来。“反正孩子这两年要结婚,先买了预备着,结婚的时候就能用上。”



领到钥匙的业主一路说说笑笑去看房。 本报记者 马志勇 摄



## 几个月的买房路终于走到头

姓名:赵旭(化名) 年龄:25 买房时间:2012年9月

### >>买房记③

我家是聊城的,去年大学毕业,在德州谋到了第一份工作。来到这个人生地不熟的地方,一人承受着工作的压力。在德州的生活还算惬意,但对于买房,自己总感觉是一个遥远的话题。后来找了一个本地的女朋友,两人感情一直不错,为了她,曾经想回家发展的念头也就打消了。留在德州,买房成了头等大事。

“德州的房子多少钱一平方米?3000元?3500元?”“你做梦呢?”“不会都到4000元了吧?”……今年5月份,刚刚开始咨询房子价格时,才发现自己的想法是如此的“不靠谱”。东方红路上一售楼处的服务人员给出的答复着实吓了我一跳:“我们现在有两种户型,一种是93平方米的价格5300元/平方米,另一种是129平方米的价格5000元/平方米左右。现在不买以后还有可能再涨。”

不知是因为了解的行情超出了自己预料,而导致“亚历山大”打了退堂鼓,还是当时就是

没有逛到合心的楼盘,购房之事一下子搁浅了两个多月。偶尔跑到网络上去寻找购房信息,看到稍微有点感觉的,也只是打电话问一问,没再用心去考察。

8月份时,有几位同事也把买房提上了日程,一到周末就跑去售楼部,平日也常常提起哪个楼盘不错,哪个位置还行。我也很关注这些楼盘,从他们的言行中感觉到,行动要快,再拖还有可能涨,然后自己又加入了新一轮的选房团。

与上次的仓促不同,这次更为慎重,把能够涉及到的因素拿到台面上来,和大家一起商量,合适不合适。周末两人骑

着自行车跑了很多的售楼处,其中也包含5月份看过的楼盘,在短短的两个月时间,有的每平方米竟涨了200元,这狠狠打击了苦等待降价的自己。

在经过长时间摸底之后,总算在青年路发现了一套还算中意的房子。这套房地年年底交房,位置离单位较近,在和别的楼盘相比每平方米价格还算合理,户型也算不错,但是这个房子,面积130多平方米,比我们想要的面积要大不少。一时难以抉择,为了能帮助自己确定一个答案,我们曾多次前往售楼处,衡量各种因素,但最后还是因为面积问题选择了放弃。

9月的一天,我们闲来无事经过天衢路时,发现一个售楼中心不大的屋内竟挤满了购房者。这勾起了我的好奇心。此楼还未正式开盘,我们看了户型图和价格区间之后,两人相视一笑,认为这个才是至今为止最相中的一个。后来和家人商量,说明了情况,家人也觉得合适,最终就定了下来。

几个月的买房路,终于走到了头,虽然中间有很多的争吵和烦恼,但结果是好的。到12月份,我已还了两个月房贷,生活的担子重了,压力大了,但“本房奴”心更踏实了,未来的路也更明确了。

本报记者 常学艺