

震惊!三天查出24个“热耗子”

没有设计、施工、监理资质,甚至连名字都没有的单位承包了诸多小区管网建设

本报菏泽12月16日讯(记者 景佳) 13日至15日,菏泽三天查了24个私自安装管道泵的小区,这些管道泵有的被当场拆除,有的因漏水问题拆除了连接管道泵的电力管线。值得一提的是,城区多个热不起来的小区,其二级管网施工方是同一家连名字都没有的单位。

13日起,菏泽市城市管理局联合供热公司开始严厉查处擅自安装管道加压泵行为,继华英北路片区10小区私装的管道泵全部被拆除后,连日来,执法人员又在纱厂路、丹阳路以及菏泽城区西部发现14个小区私装管道泵。

这是14个小区分别是:天宏小区(黄河路)、银河家园(黄河路)、欣欣家园(黄河路)、建设局家属院(丹阳路)、盐业公司家属院(丹阳

路)、鑫苑家园(丹阳路)、海关家属院(人民路)、工展馆家属院(人民路)、科协家属院(人民路)、东泰小区(丹阳路)、中银家属院(丹阳路)、和谐家园(长江路西段)、明珠花园北区(中华西路)、城阳小区(长江路)。

热力公司将其中多数小区的管道泵查处,也有部分小区管道泵装在了回水管道上,没有阀门,考虑到拆掉必然漏水,热力公司没有选择强拆,而是将连接管道泵的电力管线拆除。也有小区如明珠花园北区,换热站的管理人员将换热站大门紧锁后选择了躲避,热力公司只能将其供暖主管道关闭。

行动中,个别小区出现围攻执法人员的情况,情况较严重的是城阳小区。14日下午4时,执法人员赶



▲执法人员将查处的管道泵登记暂扣。本报记者 景佳 摄

到现场时,热力公司人员听到管道泵的声音但小区换热站没人,只得选择把通往该小区的供热管道关闭。下午6时,该小区有人打电话称有人开管道泵,于是执法人员返回,结果一进小区,就被围堵在了小区里,不明真相的住户开始对执法人员进行围攻。直到当晚7点半,执法人员才得以将该小区管道泵关闭。

值得一提的是,菏泽城西部片区多个热不起来的小区,其二级管网的施工方竟是同一家。据菏泽市城市管理局公用事业科工作人员介绍,这家施工单位既没有按要求到市城管局备案,其施工也未经热力公司审核,后经调查了解得知,这家单位系无设计、无施工、无监理资质,甚至连名字都没有的施工单位。

请援!省城专家将把脉问题小区

帝都花园、金盾花园迟迟热不起来,济南专家将到小区实地检查

本报记者 邢孟 景佳

经过一系列暖改工作,12月10日,金盾花园小区的居民终于用上了集中供暖,对于盼了一年多的居民来说,原本是件高兴事儿,可是小区的600多户居民却迟迟高兴不起来。原来,虽然已经供暖一周,但是家里却始终没有热起来,由于室温较低,居民在家仍然需要穿着棉衣才能御寒。

同样的问题,也出现在帝都花园小区。进入供暖季后,帝都花园小区采暖情况一直不好。

17日,来自济南热力设计院的专家将赶到菏泽,对小区换热站及内部管网设计施工情况进行评估。

虽然家中有暖气,但金盾花园业主齐大爷一家仍要穿着棉衣棉裤御寒。本报记者 邢孟 摄



金盾花园小区,居民开着暖气还要穿棉袄

16日上午,记者来到金盾花园小区,在得知记者是为暖气不热一事进行采访时,小区内不少居民围了过来,争先恐后地跟记者说自家的室温。

在A2号楼的齐大爷家里,老两口都穿着棉衣,8岁的孙子穿着羽绒服和棉鞋在家里看电视。

69岁的齐大爷告诉记者,听说今年冬天可以集中供暖了他们非常高兴,因为齐大爷的老伴患有糖尿病,不能受寒,可是没想到如今安上了暖气家中依然很冷。记者发现,齐大爷家中的暖气片温温的,家中的温度表显示室温只有11℃。

住在B1号楼的张先生告诉记者,他们家的暖气也不热,室温也是在10℃左右。“没开通暖气之前都是开空调取暖,现在开了暖气还得开空调。”张先生告诉记者,因为家中有5岁的孩子,暖气开通之前家里一直开空调取暖,原想着供暖以后就不用

再开空调了,可是按照现在的室温,要是不开空调,孩子肯定会冻感冒,无奈,虽然家中有暖气,但张先生回到家之后都是再把空调打开取暖。在记者的采访中发现,像张先生家这样家中有暖气还开空调的居民不在少数。

暖气不热的原因需等专家检修后才能确定

暖气开通一周为何迟迟不热?负责金盾花园小区暖气安装的山东福源设备安装有限公司的一位负责人告诉记者,小区内暖气不热主要有两个原因,一是热力公司流量输进小区的流量较小,二是小区内部分居民私自放水。

该负责人说,换热设备公司的技术人员前来检修后发现热力公司输送到该小区的热水量太小,而小区供暖用户太多,使得居民家中的暖气一直都是温温的。另外,小区内部分居民私自放水,使得换热站补充的冷水增多。

热力公司的工作人员则告诉记者,安装单位所说的流量问题并不存在,因为与该小区相邻的小区居民就不存在不热的问题,也有可能是小区内内部管网与主管网连接处出现问题,但具体什么原因还需要工作人员到现场进行详细检查

之后才能确定。记者从菏泽市城管局公共事业科了解到,为了确定小区暖气不热的具体原因,17日,工作人员会带着从济南请来的专家到小区内进行实地检查,一旦确定原因,会督促责任方进行整改,确保居民家中早日暖起来。

政府成立工作组调查帝都花园不热原因

针对帝都花园小区迟迟热不起来的状况,菏泽市政府将成立工作组调查帝都花园不热的原因,并将邀省城专家来实地调查,一旦查实属小区内部问题,将由市房管局督促小区开发商予以整改。

进入供暖季后,帝都花园小区采暖情况一直不好。16日,在市

政府有关部门的召集下,菏泽市城管局、市房管局、热力公司、小区物业、小区开发商、小区业委会等六方聚在了一起。小区物业经理表示,该小区内内部循环不错,换热器达到要求,小区不热的主要原因是供暖主管网循环不畅导致的回水温度低。

恒达热力公司负责人则指

出,该小区热不起来是因为换热站从地上转至地下,下落7米后,小区内循环出现了问题。

小区开发商称,换热站改点后的设计方案,都是有专业设计院设计完成的;作为菏泽供热主管部门的菏泽市城市管理局工作人员则称,小区换热站属于擅自更改,其设计施工都未经主管部

门备案,也未报经热力公司审核。

为正常供暖,解决问题,市政府成立工作组开始调查帝都花园不热原因,17日,来自济南热力设计院的专家将赶到菏泽对小区换热站及内部管网设计施工情况进行评估。工作组负责人表示,一旦查实属小区内部问题,将由市房管局督促小区开发商予以整改。

行动!

今起发放调查表 全面调查小区用热

本报菏泽12月16日讯(记者 景佳) 17日开始,菏泽市供热主管部门和热力公司开始向全城小区发放调查表,全面调查了解小区用热情况。300份调查表将陆续发放到用暖小区的物业及业主委员会。

菏泽市区集中供暖调查表

小区名称		建筑面积	
小区名称		建筑面积	
户数		电话	
实际供热户数		联系人	
开始供暖时间		是否安装管道泵	
换热站型号		产地	
设计单位		是否在审城市管理局备案	
施工单位		是否在审城市管理局备案	
监理单位		是否在审城市管理局备案	
供热站安装位置	地上 □	地下 □	
换热站的设计	设计参数	温度	
换热站的数据	压力		
集中供暖情况	主管道 进水温	支管道 出水温度	二供管网 供水温度
			二供管网 回水温度
用户意见和建议			

从执法队连日来的执法情况看,绝大多数热不起来的小区,其内部管网设计、施工,未经主管部门、热力公司备案、审核。应菏泽市领导要求,菏泽市城市管理局和热力公司开始向所有用暖小区征集调查了解情况,17日开始,300份调查表将陆续发放到采暖小区的物业及业主委员会。

记者了解到,此次调查除了要采集小区的实际供热户数,初始供暖时间、是否安装管道泵、二级管网的供、水温度等基本情况外,将重点了解小区换热站的换热器型号,设计换热面积以及施工方的设计单位、施工单位、监理单位。市领导要求小区如实填写,如有虚报,一经查实,将追究相关人员责任。

欢迎订阅

2013年齐鲁晚报

订报电话:

11185/5380711