

# 岁末将至 滨州楼市“热”闹起来



进入十二月份,几次预报的下雪天气屡屡爽约,让人感觉滨州的冬天还不算冷,一如滨州的楼市。近期,随着圣诞、元旦双节的临近,各大楼盘纷纷推出答谢老客户、优惠新客户的优惠活动,热闹的气氛使楼市升温。

## 岁末闯关 喜迎圣诞、元旦

位于黄河八路渤海十一路交汇处的大祥·金廷公馆售楼处,早早就立起了巨型圣诞树,营造出圣诞的气氛。望海花园为圣诞献礼,推出购房可享三重豪礼,还有千元礼品抽奖券免费领取。中海城·渤海城邦项目也选择在圣诞节来临之际,特推两重豪礼,倾情赠送,看房送礼品,购房送万元装修基金。位于黄河三路渤海三路的“爱情公寓”项目,也选择在龙年岁末启动,特推500余套60—75平方米(2室1厅1厨1卫)小户型、精装修房源,为想在滨州安家的适婚刚需一族的爱恋安一个家。

## 岁末封顶 还是现房好

据了解,大多数购房者都希望买现房。打算明年结婚的李女士最近在选婚房,选房的首要标准就是现房,甚至二手房也不介意。用李女士的话说:“买现房,一是现实需要,也为了心里踏实。”李女士的心理也反映出岁末置业者的心声。年底了,买房买房的需求涨起来。买个房子好过年,虽然年前住不进去,但过年时带家人去看看,指着属于你的那一扇窗户说:“这一户是咱的。”

房地产开发商也正是抓住了购房者买现房的这一心理,所以,纷纷选择岁末封顶。8日,位于黄河二路渤海五路的金色年华项目封顶;12日,由建设房产开发的新河金都花园项目封顶。不但为想买现房的购房者多了一份选择,也给期盼已久的准业主一个完美交代。

(楼市记者 孙蕊)

# 国家康居住宅示范工程 新河金都花园完美封顶



新河金都花园完美封顶。本报记者 吝海滨 摄

12月12日,我市“国家康居住宅示范工程”实施项目——新河金都花园10栋高层住宅完美封顶,再次证明了国家一级资质房地产开发企业——滨州建设集团·滨州市建设房地产有限公司在我市房地产企业的领航地位。

新河金都花园项目是滨州建设集团·滨州市建设房地产有限公司倾力打造的集住宅、商业、会所为一体的高档住宅小区项目,作为国家康居住宅示范工程,无论是建筑风格还是建筑质量,都深受市民好评。公司董事长王金岗在新河金都花园封顶仪式上表示:要一如既往地坚持质量为本的理念,为滨州百姓建造好房子。

## 一周楼市资讯

### 爱情公寓

8日,滨城区供销社棚户区改造工程——“爱情公寓”项目正式启动。作为我市第一个专门针对来滨青年结婚刚需性购房需求高水平规划设计的楼盘,将全力打造集居住、社区配套、园林景观、爱情套餐、运动休闲为一体的高品质青年社区,推出500余套60—75平方米(2室1厅1厨1卫)小户型、精装修房源。

### 金色年华

8日,位于黄河二路渤海五路的金色年华项目封顶,“5000元抢房5平米”引得现场购房者火热追捧,排队争抢。

### 新河金都花园

12日,我市“国家康居住宅示范工程”实施项目——新河金都花园10栋高层住宅完美封顶。

### 中海城·渤海城邦

中海城·渤海城邦丰享两周年,两重豪礼倾情赠送!看房送礼品,购房送万元装修基金。

### 望海花园

望海花园圣诞献礼,90—200平方米奢适户型,准现房发售,购房享三重豪礼,更有千元礼品抽奖券免费领取

发布

## 强强联合 礼献滨州

这是一次强强联合推出的精品楼盘。新河金都花园的顺利封顶,得益于滨州建设集团集合优势力量,强强联合,打造精品。该项目由天津大学规划建筑设计研究院规划、设计,经过天津二建、南通二建、青岛

建工集团、山东清河建工集团等参加单位2000余名干部职工400多个日夜的辛勤劳动和滨州鲁宏建设工程监理公司现场监理人员的认真监督指导,使得住宅项目得以顺利封顶,让滨州市民再次见证了建

筑铁军的风采。

新河金都花园项目在施工过程中,选用了包括金龙商混、莱钢总厂钢材等优质建材。施工过程中加强质量通病的防治,精心施工,使工程质量达到省内一流、全国领先。13栋住宅楼

主体工程全部被评为“省级优质结构工程”,工程质量安全无事故,被评为“省级安全文明住宅小区”。同时,该项目还被批准为国家“广夏奖”候选项目,工程的设计标准也达到了国家绿色住宅设计要求。

## 优势配套 服务滨州市民

新河金都花园位于黄河十路以南、渤海十二路以西,北临清怡中学,西邻北镇中学,南邻滨州学院,便利的交

通、优美的环境、无与伦比的“一站式教育”等得天独厚的优势让新河金都花园成为购房者心中的“房产明珠”。

八月份由本报组织的“我的学区我的团”大型学区房团购中,新河金都花园作为清怡中学学区的推荐楼盘,就备受

购房者的追捧。现在该项目如期实现封顶,更为那些想在岁末置业,购买学区区、准现房的购房者提供了选择。

## 二十年风雨路 品质铸就品牌

从建设小区、盟威家园、吉泰阳光、观湖花园、中金大厦、齐鲁花园到新河金都花园,历数一个个由建设房产打造的优质项目,无一不印证了滨州建设集团·滨州市建设房地产有限公司用行动见证实力,用品质铸就品牌,成就辉煌。

月异。二十年来,在市委、市政府和市住建局的正确领导、支持下,经过公司全体干部职工坚持不懈的努力与奋斗,公司如今已发展成为注册资金1亿元、我市首家一级资质房地产开发企业,年开发建设能力达到70万平方米。

公司积极致力于我市老城改造、新区开发、保障房建设和市政建设,二十年来累计开发建设各类房屋300余万平方米,为我市社会经济发展、城市建设和市民住房条件改善做出了突出贡献。党和政府给予了公司崇高的荣誉。公司多次被授予市级“先进单位”、“优秀开发企业”、“守合同重信用企业”、“安全文明号”和省级“守合同重信用企业”、“优秀民营企业”、“‘服务人民·奉献社会’文明服务先进单位”、“全省房地产开发综合实力50强企业”、“诚信服务示范单位”等荣誉称号,公司董事长王金岗同志被评为“全国建设系统劳动模范”。

二十年来,滨州市建设房地产有限公司先后开发建设了多个重点项目,包括建设小区、盟威家园、吉泰阳光、观湖花园、中金大厦、齐鲁花园、新河金都花园等。值得一提的是,由该公司开发建设的中金大厦为我市目前最高建筑,被评为国家优质工程,并荣获山东省建筑工程质量“泰山杯”荣誉称号。而公司所开发建设的安兴花园,作为市级重点保障安置工程,已于今年10月27日验收完毕,该项目可容纳400多户居民,为全装修,可即时入住,并于2012年4月荣获“全国保障性安居工程建设先进单位”。

(楼市记者 孙蕊)

