

# 青檀路地下商贸城规划公示

## 总建筑面积约4.5万平方米,突出城市购物、休闲、旅游的绿色主题

本报见习记者 孙姝华

16日,记者从市中区规划局获悉,建设金街地下商贸城,建成后可将青檀北路街道两侧商业、新昌批发市场、吉品街等有机地融为一体,同时也解决了交通组织、广场占地经营及停车紧张等问题。



金街地下商贸城出入口效果图。

### 可与周边商业圈融合,建成最大商业综合体

据了解,青檀北路与文化路均为城市主干道,周边道路系统相对比较完善,地理位置优越,交通便捷,但是该路段停车配套设施缺乏,小商小贩占道经营,再加上广场年久未修,导致商业环境破旧,商业广场失去了原有的意义。为此开发商看准了该商机,准备建设地下商业

城。“该项目是枣庄市第一个在还没有操作建设前,就提前向市民公示的项目,对于是否该建,我们想征求一下市民的意见。”市中区规划局吕局长介绍说,因为这个项目是由开发商投资建设,工程也比较大,而且牵涉到很多方面,提前公示也是想征集

一下广大市民的意见。据吕局长介绍,该地下商贸城北临鑫昌路和吉品街,南至文化路,西起新昌批发市场,冬至银河家具城、鲁南书城,全长约330米,宽度约60米,总规划范围共计约4.5万平方米,地下地上总建筑面积约4.5万平方米。据了解,该项目建成

后,将与周边的商业圈有机地融合在一起,而且,各种商业功能业态配套齐全,将成为融商业、办公、休闲、展示、旅游等功能为一体的枣庄市最大的商业综合体,金街地下商贸城致力于打造枣庄市综合性商业的第一品牌,建立枣庄市第一个真正意义上的商贸城。

### 商贸城分为两部分,可新增就业岗位五千多个

据了解,该项目建设分为地上、地下两个部分。地上部分共有九处出入口,可将吉品街、新昌批发市场、鲁南书城以及银河家具城紧密结合在一起,其中还专门设计了三处无障碍垂直电梯,以满足残障人士购物休闲的需求。

“项目建成后,路面的行人可从不同的入口进入地下商城购物。”据规划局的工作人员介绍,新昌批发市场门前主出

入口的下沉广场,可以更好地过渡着地上与地下的商业,从而突出城市购物、休闲、旅游的绿色低碳城市主题。地下部分则规划为两层,功能为商业、休闲、娱乐以及地下停车场。据了解,地下综合商业区集中在地下一层,包含母婴儿童城、服装鞋帽城、皮草箱包城、数码通讯城以及黄金珠宝城五大分区,各分区利用先进的设计理念和符合功能的设计

手法设计并合理组织流线,建成后,将成为枣庄规模巨大、配套完善、特色鲜明的商业综合购物中心。地下的大型超市填补了附近没有大型自选超市的空缺,地下影院也为市民不断增加的精神文化需求提供了场所,地上地下近500多个机动车停车位解决了现代城市人购物、休闲以及旅游度假的高要求。据悉,金街地下商贸

城建成后,将集商业、停车、景观为一体,不仅提高了城市公共空间的利用率,也提升了区域空间的商业价值,同时也给城市带来了美感。记者了解到,金街地下商贸城建成投入使用后,可创造2000个商业经营体,新增加就业岗位5000多个,每年可实现销售收入约3亿元,极大地增加了商户的收入和地方财政税收,实现经济效益和社会效益的共同提高。

### 幼儿园统购被褥引质疑

相关部门:其行为并没有相关规定

本报枣庄12月16日讯(记者 杨霄) 王先生的儿子蒙蒙今年2岁多,今年冬天王先生在帮儿子找幼儿园时发现,部分民办园竟要求统一被褥。

据了解,王先生和妻子因为做生意,经常顾不上孩子,天气越来越冷,不忍心孩子跟着颠簸,就想帮孩子找一所合适的幼儿园。公办园很少有设托班,只能上民办园。经过考察,王先生选定了一家各方面条件还相对较好的幼儿园。但在交费时,工作人员竟让王先生交近200元的被褥费,称要购买统一的被褥。“幼儿园要统一被褥吗?先不说东西的质量如何,一样的东西在幼儿园里不会弄混吗?那样还能卫生吗?”王先生说。

市民李女士的女儿也在一所民办园上学,开学之初也要求统一被褥。“感觉不合理,孩子这个时期身体长得快,这些东西只能在幼儿园用,尺寸也就是一米半乘以一米,上完幼儿园基本上就小了,不能用了,这样也就成为一种浪费。而且被褥的质量还不知道能不能过关,万一有黑心棉怎么

办。”李女士说,考虑孩子在幼儿园又有从众心理,其他小朋友都有,而自己又没有又会不开心,所以就给孩子买了。

为此,16日记者调查了枣庄市中区几家民办幼儿园,发现只有为数不多的几家可以自带被褥,多数幼儿园要求统一被褥,收费在80至198元之间不等。“统一被褥显得整洁,而且便于管理。我们会在孩子的被褥上弄上编号和姓名,这样就不会弄混了。”一民办幼儿园的工作人员说,幼儿园发的被褥都是根据孩子午休的床铺定做的,孩子用着会很方便,“如果从家里自带,床铺有可能不平整,会影响整体的整洁状况不说,孩子睡上去也不会舒服。”至于卫生问题,这名工作人员说,每两周集中时间会安排小朋友将被褥和床单带回家进行清洗。

随后,记者咨询了相关部门,了解到目前对于幼儿园强制幼儿统一被褥的行为并没有相关规定,而在《幼儿园收费管理暂行办法》中,指出民办幼儿园的保教费、住宿费收入纳入经营服务性收费管理。

### 阳光亲子体育会



14日,市中区实验小学举办了一场邀请学生家长参与的“阳光运动会”。在活动场上,全校144名学生家长同场竞技跳绳、踢毽子比赛。为促进亲子关系,加强学校与家长联系起到了良好作用。图为学生家长们正在进行跳绳比赛。本报通讯员 于殿晨 本报记者 张旋 摄影报道

发行量全省第一 广告收入全省第一 读者阅读量全省第一

齐鲁晚报 有份量 更有质量!

一份报纸看一天,180元看一年。

全年订价: 180元 国内统一刊号: CN37-0003 邮发代号: 23-55  
 新闻热线: 0632-8880110 96706 广告投放热线: 0632-8881027 邮政热线: 11185

征订热线: 0632-8881018