

万科精装房 地板往下陷

业主小陈被“逼着”先收房再去验房,结果一进新家心都凉了

□本报记者 李园园
qlwbyy@vip.163.com

万科假日风景一期交房仍在继续,暴露出来的问题也越来越多。近日,业主小陈打算先验完房子再收房同样被拒绝,

收到的房子“让他很难受”,踩在客厅地板上,感觉在往下陷。“万科咋会把这样的房子交给业主呢?先收房再验房太欺负人了!”在万科假日风景业主群里,一些业主对万科的信任已经荡然无存。

无奈的收房>>

交涉近3小时,被“逼着”收了房

上周一大一早,小陈夫妇高兴来到万科假日风景办理收房手续。小陈夫妇拒绝先收房后验房。

万科假日风景一位负责人出面和小陈夫妇交涉。小陈介绍,万科方说,一定要按照他们的交房程序走,必须先收房再验房。“我提出把物业费等等费用都交了,去

验房然后签字收房,遭到万科方的拒绝。”小陈说,他们平时上班请不下假来,只能利用周六、周日来办收房手续。再一个,他们也着急搬进来,每个月在外面租房加上房贷压力不小,实在不能拖着不收房。

经过近3小时的交涉,小陈还是被“逼着”收了房。

无奈的验房>>

感觉地板往下陷,“心都凉了”

怀着忐忑的心情,小陈来到新房开始验房。走进客厅,体重只有100来斤的小陈感觉踩在脚下的地板在往下陷,“当时心就凉了。”小陈夫妇又在主卧一处地方发现地板下陷问题。“哪还有心情检查别的?”

随后来了几位修地板的师傅,查看了地板的情况,并重新撬开客厅的将近一半和卧室的小部分地板,重新找平,重新安装。

“心里特别难受!地板重新撬

开,重新找平,一个新房立马就给‘动手术’,看着心疼!”

验房第一天,带着纠结的心情,小陈夫妇回到出租房里。事后小陈越想越难受,而且当日只顾着地板的事,其他的没好好看。气急之下小陈第二天又找了一位懂行的热心人,开始了第二次验房。

不看不知道,一看吓一跳!小陈说,外墙保温层裸露、橱柜两扇门一高一矮,装饰线一高一低……



一位业主家的地板不平,给撬开重装(业主供图)。

独家报道
直击真相
967066

●延伸阅读

万科业主群 最近“炸了锅”

17日,在万科假日风景的业主群里,抱怨声一阵接着一阵,关于房子的问题一个接着一个,一天下来都没有停息过。

“拿了一套钥匙还有一肚子气!”17日下午,万科假日风景一位业主交房回来后,在业主群里抱怨道,维修记录表一张都不够,不仅小问题多,还有大问题:客厅的地板掀了,得重新找平重新铺地板,更可气的是,北墙渗水严重,墙皮都掉了。

“态度也不好,感觉就像业主爱咋样就咋样一样。”这位业主说。该业主的话引起共鸣。“万科咋这样对待业主呢?”

一位业主这样描述:当初买房时,业主是上帝,宣传的房子亮点特别多;签合同,让业主相信万科;交房时,让业主先签字收房后验房,无视业主的要求;交房后出现问题,一句“给维修”就了事。

业内人士认为,如果万科对所交的精装房有底气,就不会拒绝业主先验房后收房的要求。万科是担心业主验房后看到很多问题不愿收房,导致交房延期,从而承担违约责任。 本报记者 李园园

家家悦 JIAJIAYUE
SPAR 家家悦



圣诞
狂欢

HIGH 翻天,
全省 100 台 IPAD 疯狂送!

12月19日-12月23日,在家家悦各连锁店超市区一次性
购满 **68元** (大家电、数码产品满999元,百货店满298元)
可领取刮刮卡1张,两倍2张,三倍3张,以此类推,单张小
票最多限领10张。刮中就有机会赢取IPAD、保暖被、暖贴等超
值好礼! 中奖100%,圣诞狂欢, HIGH 翻全场!

