

收不上物业费 物业要撤离

看着成堆的垃圾,想想就快过年了,上林苑的业主们也没主意了



▲小区的保安室外面被贴上广告,里面已经人去屋空。

◀小区内的垃圾现在无人清理。记者 于飞 摄

突接通知>> 物业年底前撤离

“怎么说走就走,也不跟我们商量一下。”“物业走了,我们该怎么办?”“嘉德走了,还会有别的物业来吗?”17日,上林苑小区的小超市内,业主们在讨论着物业公司要撤离小区的问题。有人认为物业可以先跟业主们协商一下,再决定要不要撤离,也有人担心物业一旦撤走,麻烦事也就随之而来。

记者询问得知,小区的嘉德物业近日贴出了一则通知,称由于收不上物业费,导致无法维持正常经营,明年1月31日后不再为上林苑小区服务。希望小区业主速成立业主委员会选聘新的物业管理公司或自治管理,并尽快交清拖欠的物业管理费和水电费。

虽然距离物业正式撤离还有一个多月的时间,但是记者在小区内看到,多处垃圾箱已经爆满,堆在地上的垃圾明显多日没人清理了。

业主王女士告诉记者,以前小区的保洁员把小区内各处的垃圾集中搬运到小区主干道上

□本报记者 于飞
qlwbyf@vip.163.com

近日,上林苑小区各单元楼下贴出了一纸公告,称小区的嘉德物业将撤出小区,2013年1月31号后就不再服务了。有业主当场就懵了:春节前撤离,居民们的用水、用网可怎么办?

上的两处垃圾点,会有环卫处的工作人员来把垃圾运走。12月10日后,小区的保洁员就不上班了,环卫处的工作人员只搬运主干道上的两处垃圾点的垃圾,小区里的垃圾就一直堆积着。“幸亏是冬天,要是夏天可就有臭味了。”王女士说。

业主认为>> 物业服务不到位

记者从上林苑小区的业主口中了解到,拒交物业费的业主的确不在少数。大家觉得物业的服务质量太差,便拒交物业费。

“刚在这里住的时候,我按时交物业费,可是后来根本享受不到服务,我为什么还要白

交钱。”业主高先生说,小区内单元楼的防盗门坏了,物业也不给修,防盗门形同虚设,导致业主的家里经常发生盗窃案。

高先生一边说着,一边指着一户业主家的窗户说:“就是这家,刚刚被偷过了。”

记者随机采访了几名业主,这些业主普遍认为小区物业的服务不到位,业主才拒交物业费的。

按照业主的指引,记者找到了嘉德物业的办公室,却发现办公室没人值班。17日,记者联系到了嘉德物业管理有限责任公司办公室,工作人员称确实要退出上林苑小区,但是具体情况不清楚。

没水没网>> 怎么过年愁坏人

业主高先生告诉记者,上林苑小区的自来水经过了加压,加压费分摊在水费中,由物业代收。物业撤离了,不知道自来水会不会有人负责继续加压,如果不加压的话,三楼以上根本上不去水。“明年1月底,正好是过大年的时候,要是家里没水,这个年可怎么过!”高先生唉声叹气地说。

家住5楼的孙先生告诉记者,他正准备去买两个塑料水桶放在家里,万一到时候真供不上水,也能缓上几天,不至于手足无措。“大家都挺愁的,最近邻居碰了面就会议论这个事,可是都不知道该怎么办。”孙先生说,大家都想不出对策,只能过一天算一天了,真到那个时候再说。

唐女士在上林苑小区住了3年,她说业主家中的网线是从公共用电接的。公用电一直由物业提供,如果物业撤走了,公共电又用完了,家里就无法上网。唐女士平时爱上网,每次想到这一点,就让她很是头疼。

污水越流越严重 咋就没人来管管

□本报记者 鞠平 实习生 刘一静

读者热线点题>>

近日,市民致电本报热线967066反映,锦绣好家小区东门附近有口污水井,从去年开始一直在流污水。现在污水越流越多,不光臭气难闻,万一结冰更有安全隐患。

记者调查>>

记者来到锦绣好家门口看到,非常显眼的一条混浊水流从小区路口一井盖下汩汩流出。混合着泥土,土黄色的水流一直延伸到非机动车道上,并散发出刺鼻的臭味。

“这种情况已经有一年多了,夏天的时候臭味更重,真是大老远就得躲着走,一直也不见有人来管。”锦绣好家小区居民李女士告诉记者,现在污水外溢的情况有加重的现象。小区东门路口本来地势就低,如果再遇上下雨,很容易积水。

小区居民还曾自发搬运黄土过来,试图堵住污水。还有居民把附近一地势低的下水道盖打开,希望污水能从别的下水道排走。

“应该是地下排污口给堵住了,或是管道破裂了才导致污水外溢,现在光靠我们用泥土堵是堵不住的,现在水流又开始往外漫延了,都流到人行横道了。”居民王先生告诉记者,居民们的努力没有见效,想起污水会越来越严重,王先生犯起了愁。

随后,记者联系了烟台市城市管理局和烟台市排水管理处,工作人员均称不属于他们的管辖范围。烟台市城市管理局的工作人员说,凤凰西路还没有移交给市政部门。

“我已经打过好多电话咨询这个事情了,目前还没找到相关责任人。”锦绣好家物业经理刘先生告诉记者,希望能有部门来给维修,免得结冰伤人。

邻居因漏水闹翻 居委会帮忙调和

□通讯员 方丹 冷晓燕
□记者 苑菲菲 报道

本报12月17日讯 楼上住户卫生间漏水,把楼下的顶棚给渗透了,可不管楼下邻居怎么敲门,楼上就是不肯开门。最后,多亏居委会入户调解,才把漏水的事给解决了。

日前,毓璜顶街道黄山南街居民吴老汉到大海阳社区居委会反映,他楼上的邻居祁老汉家里又漏水了。两家人之前因为漏水闹得不愉快,这次不管吴老汉怎么敲门,祁老汉就是不肯开门。无奈之下,吴老汉只能到居委会求助。

居委会工作人员马上来到吴老汉家中,只见卫生间的顶棚有水直往下漏,地上已经一摊积水。随后工作人员又来到楼上祁老汉家敲门,老人的女儿得知居委会工作人员要上门调解,拒绝开门。居委会工作人员稳定了她的情绪后,她终于把门打开,说起了这件事的始末。

原来,祁老汉住的房子自来水管已经老化。第一次漏水时,吴老汉态度很激动地找上门,双方闹得很不愉快。

在居委会工作人员的调解下,楼上住户答应把自来水总阀关上,及时联系拆迁公司过来维修。

以创新之名 成就非一般黑马

2012克莱斯勒杯黑马大赛年度总决赛落幕



□记者 宿姗姗 报道

本报12月17日讯 近日,记者从克莱斯勒富嘉4S店了解到,2012克莱斯勒杯黑马大赛年度总决赛已在北京国家会议中心落下帷幕。经过多轮精彩的角逐,北京旷视科技有限公司创始人唐文斌展示的人脸识别技术项目Face++,获得了由黑马导

师组成的现场评委团和投资人的青睐,最终拔得头筹。

除了获得知名投资机构的投资外,冠军还获得了由克莱斯勒(中国)汽车销售有限公司总裁兼总经理郑洁女士现场赠送的全新进口豪华轿车克莱斯勒300C一辆。

唐文斌的人脸识别技术项目运用前沿的计算机视觉和数

据挖掘技术,提供3组人脸相关的云端API服务和与之配套的海量人脸数据库,使开发者可以轻松将人脸技术应用到自己的网站、手机应用、智能电视应用之中,创造了非同寻常的人机交互体验。

克莱斯勒(中国)汽车销售有限公司总裁兼总经理郑洁女士说:“此次克莱斯勒品牌携手《创业家》支持黑马大赛的基础,是我们对中国创业人群的共同关注。通过比赛,我们不仅在创业者身上看到了创业的梦想,更看到了不寻常的创新思路。而正是这种敢于不同的精神,让克莱斯勒集团在历经金融危机和重组后,在短短几年中迅速恢复盈利,在全球汽车竞争中重新扮演不可忽视的角色。”

如今,克莱斯勒敏锐洞察出这群高端消费者内心独具的品味和追求,专门为中国新一

代创富人群打造出了以“不趋同 自潮流”为理念的全新进口豪华轿车克莱斯勒300C。

作为克莱斯勒集团投入10亿美元打造的新美式豪华主义典范之作,全新300C拥有“全球十佳发动机”、“全球十佳内饰”的“双十佳”美誉,将美式性能效率与意式奢华精致完美融合,成为主流德系之外一款非同质化的新美式豪华主义性能座驾。

全力支持创新的克莱斯勒以“不趋同 自潮流”的理念所打造的全新进口300C,必能与讲求品质的高端消费者们产生共鸣,成为这些以创新精神为指引的成就者们最合拍的座驾。

幸福南路克莱斯勒富嘉4S店正在开展豪华轿车300C零利率,零首付,零手续费购车金融方案,此外,凡到店购车车主任何车型均可享受二手车置换业务。