

远航·未来城,打造“城中之城”

远航·1号广场即将震撼发售

枣庄大象置业集团有限公司开发的远航·未来城项目东靠青檀路商圈,西接华山路的新兴复合经济圈,是城市西扩的重点项目之一。北临文化路、西临华山路、南临龙头路,紧邻东湖风景区,银座购物广场、新昌市场、吉品街、森博家居广场、银行网点等遍布周边,拥有得天独厚的地理位置。是枣庄首家荣获国家康居示范工程评审的楼盘。总建筑面积达70万平方米,整个项目由三十栋高层围合组成,涵盖高档住宅、

高级酒店、5A级商务写字楼,远航·未来城自面市以来,以优越区位、优美环境和卓越品质等诸多优势,受到了中高端人群的广泛关注。目前一期销售态势良好。

当城市区域人口聚集到一定程度时,单一的、严格区分住宅和商业地产的开发模式已经越来越不能满足人们的生活居住要求,而城市综合体所能提供的强大服务能力,则完全满足了人们安居置业的要求,也弥补了其中的缺憾。城市综合体基本具

备了城市的全部功能,所以也被称为“城中之城”。

远航·1号广场就是远航·未来城项目亲力打造的这样一个“城中之城”,一个充满闲适浪漫的风情商业街区,一个拥有艺术感、国际水准的公园式休闲购物之地,一个吃、喝、玩、乐、购物,一应俱全的商业购物生态花园街区,一个枣庄最高品质的一站式综合商业娱乐中心。位于远航·未来城的内部,项目规划占地面积为15.66万平方米,拥有110-300

平方米一二层、三层连体豪华商铺。商铺部分临街,部分位于项目内部打造的商业街,远航·未来城规划有3000多户住宅,居住总人口可达过万,是老城区核心居住区域内规模较大、配套设施较齐全的以高层为主的大型社区,规模相当于一个小小的城镇,商机不言而喻,周边的居民人数众多,华南西花园、文西花园、新兴组团等小区如此多的居住人口必将带来巨大的消费能力!也将是投资经营的绝佳选择。

远航·未来城独具匠心、不拘一格的规划设计理念完全颠覆了传统的建筑设计模式,力求严谨科学与深奥的美妙结合,其特有的风格使项目在老城区独树一帜。而远航·1号广场的出现无疑为那些时刻在享受希冀浪漫、舒适休闲时光的人们提供了一个绝佳场所,提供了一种形式来深入懂得这座城市的浪漫与优雅,一种格调来提升这座城市的时尚品味。
(盛刚 于鹏)

装修远超预算

业主缺专业知识“被忽悠”

部分就超出5000元,他认为遭遇“钓鱼式”装修,被家装公司欺骗。

枣庄某楼盘业主周先生报料称,今年11月他与本地一家装修公司签订了装修合同,当时双方商定的预算是3.6万元。“谁知道在交付了两期共2万余元工程款后,装修公司的人让其一起去测量水电布线。”周先生说,算出来仅水电的费用就超出了预算5000元。周先生认为是遭遇了“钓鱼式”装修。

当记者联系到为周先生装修的装饰公司的于先

生时,于先生表示,装修过程并没有欺诈,之所以超出预算那么多,是因为按照业主要求增加一些项目,“如空调都是单独走线,还有每个房间网线都是做了两条。”

对于周先生称家装公司是“钓鱼式”装修,于先生认为这是大家对家装公司的误解,“预算之所以叫预算就是因为很多东西没有定,装修过程中客户经常有不同的想法,改变当初的设计或者增加内容。”于先生举例说,“就像去餐馆吃饭,多点了几

样菜,总价肯定不一样。”

缺专业知识易“被忽悠”
记者注意到,类似周先生遭遇的市民还不在少数。

有律师表示,目前家装行业还不太规范,而业主又缺乏专业知识,很容易“上钩”,所以签订装修合同时一定要谨慎;一般情况下,对于增减项没有事先约定,如果是由于业主的计划改变所导致,则业主应承担费用,但若是装修公司自身原因,则业主不必承担。

业主疑遭“钓鱼式”装修

装修远超预算又引发纠纷。近日,市民周先生向本报报料称,总共3.6万元的装修预算中,仅水电

年轻人置业应该买什么房

买单位附近的二手房

首次购房的年轻人和大多数业主不一样:他们一般都大学毕业不久,工作年限不长。

由于初入社会,需要花钱的地方很多,生活必需品的不断配齐、同事同学关系的维系、各种社交场合的投入以及参加各种商业培训的开销已经耗去了大半收入,再加上恋爱、结婚,即使是在IT、金融、房产等高薪行业工作的,几年下来也很难有丰厚的积蓄。他们面临的不是能够买多好的房子,而是是否能够买得起房子的问题。

交通便利是很多年轻人首先要考虑的因素。没有那么多钱,又想有个自己的家,那么可以考虑在单位附近购置二手房,既适当改善居住条件,又能预留恰当理财空间。

考虑到经济压力和工作方便的因素,买距工作地点3公里左右的房子是个不错的选择。试想如果选择交通不便,或远一点的房子,就会增加交通成本,要是再买车的话,没有太多积蓄的白领就有些吃不消了。

选择小户型落脚

对于初次置业的年轻人来说,想花不多的钱买市区的房子,那就只能“牺牲”面积了。年轻置业者不同于普通的低端购房者,他们有自己独特的生活模式,事业刚刚起步,他们要求有高效率的生活,要求居住地点与工作地点距离不太远,同时他们要求工作之余有充分的休闲空间,要求有便捷的生活渠道。

因此,他们需要在市中心拥有自己的房子,但总价要在其承受范围内,他们不需要太大的空间,不想浪费太多金钱供养房子,因为他们更注重工作之外的娱乐和休闲。而小户型作为精装修的市中心小套房,总价不高同时配备齐全,正契合了年轻群体的需要。

其次,小户型还具备极大的投资价值,该类户型一般地处市中心地段租金相当可观。因此,即使作为一种过渡型的居住产品被购买,其投资价值却始终不会削减,因为其在区域始终是整个城市发展的领头羊,其地段的价值只会增不减。

整体橱柜病症诊断

一直以来,橱柜行业能否形成标准化生产模式的讨论,受到市场的争议,特别是整体橱柜,原材料加工价格普遍较高,为降低成本,一些劣质橱柜仅做表面文章蒙混消费者,只将看得见的板材裸露面封起来。由于缺乏设备,一些橱柜采用手动封边或电烫斗加温手工封边来处理板材,不仅封边工艺差,封边外观不平整有毛刺,而且在短期内还存在脱胶的质量隐患。对于囊中羞涩的朋友装修厨房来说,橱柜的成本和质量成为最为担心的问题,越是担心,在挑选橱柜的时候越是容易中招。

徒有虚名:“卡壳”的抽屉

在一家不足50平方米的橱柜店,店内摆放着三款展示厨柜。正忙着用三角板和铅笔绘图的一个年轻小伙子,见有生意上门,立刻笑着迎了上来,“帅哥看厨柜哇?”朋友随手拉开一个抽屉,明显感觉抽拉不顺畅,拉出来的抽屉左右晃动。较为费力地连续推了两次,“啪”一声

抽屉总算关上了。

表里不一:“长斑”的漆面

走到一款红色烤漆厨柜旁,小伙子热情地说“我们用的都是进口烤漆,还可以根据你的颜色喜好,先做一个色块供你参考。”随后,他拿出放在抽屉里的几块不同颜色的色块称“这都是帮客户做的”。朋友发现,色块表面较木,无

光泽,将色块倾斜照射于光线下,可用肉眼看见漆面呈罗棋布的斑点。整款厨柜从侧面看,各个门板前仰后合不在一条线上,拉开门时吱呀作响,铰链已经锈迹斑斑,柜体侧板上放置隔板的钻孔周围有毛刺,间距不一。

滥竽充数:凹凸不平的面板

沿街走访了其他几家

橱柜店,发现不少问题。有的厨柜封边凹凸不平,甚至能看见芯板侧面;有的厨柜相邻吊柜门开启时相互碰撞打架;有的厨柜一打开一股刺鼻的胶水味扑面而来;有的厨柜防火板贴面与芯板之间已张开一张大口……同时朋友发现,这些厨柜的售价仅是品牌厨柜的一半或三分之一。

地热竹地板环保稳定

注意保养提高寿命

在崇尚自然和“绿色装修”的今天,竹地板以其优良的内在品质和赏心悦目的外观,正逐渐受到消费者的青睐。竹地板美观度较好,纹理通直,色调高雅,刚劲流畅,硬度高,质感细腻,可为居室平添许多的文化氛围。更可贵的是,竹地板非常适合地热采暖,由于竹地

板硬度高,密度大,质感好,因此,它的热传导性能、热稳定性能、环保性能、抗变形性能都要比其他木制地板好一些。竹地板越窄所受内应力越小,越稳定。但如何延长竹地板的使用寿命,平时的保养是比较重要的。

使用地热竹地板时,消费者一定要注意循序渐

进的给竹地板加热。安装时,地表温度应保持在18℃左右。在安装前,要对水泥地面逐渐升温,每天增加5℃,直至达到18℃左右的标准为止。安装后的保养,很重要,如何最大程度的保护好竹地板,如何合理使用地暖,我们应注意初次使用时加热要循序渐进,不能升温太快,太快

的话,地板可能会因膨胀发生开裂扭曲现象;地表温度不能太高,会影响地板的使用寿命和使用周期,一般家庭冬季室温达到22℃左右,就已经很舒服了;关闭地热系统,需注意降温渐进,不可骤降,如果降温速度太快的话,也会影响地板的使用寿命。



如果您在办理购房、交房手续时遇到困难和问题,请与本刊记者联系,我们将帮您协调解决遇到的难题。
咨询电话:
0632-6572972
QQ:2669368849
邮箱:
qlwbsg@163.com