

“山东地产奥斯卡”登陆济宁，为高品质楼盘加冕

地产总评榜济宁分榜报名火爆

本报济宁12月18日讯(记者 刘守善) 齐鲁晚报从上周启动了2012齐鲁地产总评榜暨中国(山东)第九届三名推介榜,济宁分榜也同时启动。一周来,济宁城区的十余家实力雄厚的房地产企业已经报名参加推介榜,并推荐了自己所开发的高品质楼盘,期待着在济宁分榜的评选中获得好的成绩。

齐鲁地产总评榜在山东省房地产行业一直享有“山东地产奥斯卡”之美誉,历届获得该奖项的房地产开发企业,在行业内都有着较高的知名度和雄厚的实

力,获得各项殊荣的楼盘项目,其建筑质量、品质和物业服务等等各方面在同行业中均属于佼佼者。为了扩大齐鲁地产总评榜的知名度以及让更多的房企、楼盘有机会参加评选,从今年起济宁分榜正式设立,为济宁市的多家房企和楼盘加冕桂冠。济宁分榜启动一周来,已有十余家房地产企业报名,这里面既包括高品质的居住项目,也包括广大市民耳熟能详的商业地产。

经过多年的发展,济宁的房地产市场现在已趋于成熟,并涌现了

多家知名房地产企业,诞生了多个环境优美、生态宜居的社区,一座座漂亮美观的高楼大厦也让运河之都济宁城变得越发富有生机和活力。房地产市场发展的这些年中,房企竞争的格局经历了数次演变,也历经了多次调控,每一次调控都是一次考验,每次起伏也都有一批新的开发力量汇聚济宁楼市的开发舞台上。

在即将过去的2012年中,济宁迎来了多家国内一线房企,并开发启动了多个具有高品质、高档次的宜居楼盘,也不乏能够促进济宁经

济社会发展的商业地产,城市综合体,也让广大购房者更加期待2013年济宁楼市的走向。大浪淘沙,数风流人物还看今朝。正因为时间的洗礼,才孕育出现在的一支支肩负社会责任感的领军房企,涌现出一批批地产界能征善战的文武武将,造就出一个个口碑相传的典范人居楼盘。从今天开始,由齐鲁晚报发起的2012齐鲁地产总评榜正式启动,这也是山东第九届三名(名人、名企、名盘)推介榜,从今年开始,济宁分榜正式推出。

此次推介榜评选,本报将接受

房地产企业、领军人物、楼盘的报名展出。作为一项承载责任与梦想的楼市展示,我们将实行全民公选,推出济宁地产界最具分量、公信力最强大的“名人、名企、名盘”。此次推介评选活动主要包括“三名”推介资料筛选、“三名”推介资料评审大会以及出版“三名”推介特刊等,评选期间,由业内知名人士组成的评审委员会将为此次评选夯实评审基础。在评选的奖项中,既包括住宅类的经典户型、园林景观、滨河名盘,也包括豪宅、综合体、商业等方面的大奖。

问卷调查显示:

购房者对价格、户型关注度较高

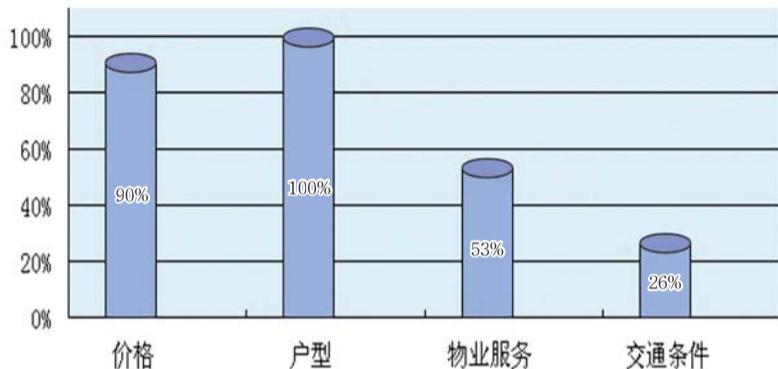
本报济宁12月18日讯(记者 刘守善) 本报今日运河编辑部启动的2012济宁市房地产行业读者问卷调查,第14至30题为多选题,主要内容涉及到户型、性价比、品牌名誉度等,从目前收到的反馈问卷中可以看出,购房者对于户型设计和性价比以及物业服务的要求较高(如右图)。

问卷调查第15题为户型设计最好的楼盘是哪个,读者选择鲁商·南池公馆和蓝天豪庭的比较多,“感觉南池公馆的户型很符合北方人尤其是济宁人的需求,看来这家房地产公司在设计户型时做了大量的调查工作。”一位读者在问卷上特意写到,从其他楼盘售楼处看户型时也能够看到不少让人感觉舒服的户型,但也有不少楼盘的户

型太单调,没有太大的吸引力。

在性价比比较高的楼盘选择中,选择华都·金色兰庭、凤凰太阳城的读者较多,主要原因便是两座楼盘的价格在济宁市房地产市场居中流,而楼盘的品质和建设规模、开发商的信誉等各方面因素都比较好,这对多数购房者来说,既能接受其价格,对于楼盘品质又比较放心,当然,这也是两家楼盘目前销售情况都比较好的主要原因。楼盘周边的交通情况、社区物业管理服务等因素也是购房者关注的焦点,记者从近期收到的读者问卷调查中看到,不少读者在填写选项时并没有将每道题都填满,而是按照自己的喜好填写,而填写率也以户型、性价比、物业服务、交通条件居多。

购房者关注信息柱状图





加冕

2012齐鲁地产总评榜

暨中国(山东)第九届三名推介榜济宁分榜

主办: 齐鲁晚报

承办: 齐鲁晚报·今日运河 中国山东住交会“三名”推介组委会

支持媒体: 大众日报、山东电视台、生活日报、大众网、半岛都市报、沂蒙晚报、鲁南商报、潍坊晚报、鲁中晨报、黄三角早报、《城色》杂志

※拟邀请评委名单如下:
全国工商联房地产业商会会长**聂梅生**、中国房地产研究会副会长**顾云昌**、中国住房与建设部研究中心主任**陈淮**、中国房地产报社总经理**单大伟**、中国房地产主流媒体联盟 50 余家重点媒体主编、全国人大代表、山东经济学院郭松海教授、山东大学经济学院副院长**李铁岗**教授、山东房地产协会常务理事、山东省人大常委会立法咨询专家、山东师范大学房地产研究中心主任**程道平**教授、山东同圆设计集团有限公司总裁**韩学庆**、山东三力建筑设计有限公司董事长**李泽琛**、山东意匠建筑设计有限公司董事长**刘奎**、华远地产董事长**任志强**等业内知名大佬。
由政府部门、大学院校、规划设计单位、业内知名人士组成的评审委员会将为“2012 齐鲁地产总评榜暨中国(山东)第九届三名推介榜” 夯实评审基础,共筑 2012 中国齐鲁地产荣誉招牌。

※【奖项设置】:
(一)人物系列: 2012 齐鲁房地产风云人物 2012 齐鲁房地产新锐人物
(二)房地产企业类: 2012 齐鲁房地产名企大奖
(三)房地产楼盘类:
※期待名盘: 2013 齐鲁房地产期待楼盘
※尚品人居: 2012 齐鲁房地产经典户型大奖、2012 齐鲁房地产园林景观名盘、2012 齐鲁房地产滨河名盘、2012 齐鲁房地产和谐社区、2012 齐鲁房地产人文大盘奖、2012 齐鲁房地产健康运动社区奖、2012 齐鲁房地产生态人居大奖、2012 齐鲁房地产科技名盘、2012 齐鲁房地产建筑创新奖
※豪宅典范: 2012 齐鲁房地产典范豪宅大奖、2012 齐鲁房地产养生楼盘年度大奖、2012 齐鲁房地产风尚别墅、2012 齐鲁房地产精装豪宅大奖
※综合体、商业: 2012 齐鲁房地产城市综合体标杆大奖、2012 齐鲁房地产城市地标奖、2012 齐鲁房地产生态公寓、2012 齐鲁房地产投资价值商业地产

详情垂询: 0537-2366539 / 2366549 / 2108110