



学校已经请来施工人员给罗先生家修理圈梁。



山东省建筑工程质量监督检验测试中心检测后的《鉴定报告》。

才住5年,房子露出锈蚀钢筋

起承重作用的圈梁开裂,水泥存在问题

文/片 本报记者 王泽云

罗先生是滨州市原六中(现改名为滨州市高级技工学校)的内退教师,现居住于滨州二中住宅小区的1号楼三层东单元东户,房子是2005年集资购买的,2007年入住。2010年因要安装防盗窗,发现房子过梁爆裂,2012年房子又暴露出圈梁锈蚀情况,学校领导承诺先加固处理,以后若是学校再盖新房子,可以置换新房。

情况严重 >>

圈梁、水泥等都有问题

“2010年时安装防盗窗的施工人员就告诉我们这房子质量有问题,可没想到这么严重。”罗先生无奈地说。2010年7月份时,罗先生请来施工队给自己家安装防盗窗,可是没想到安装的过程中,施工人员告诉罗先生说这房子出现了质量问题,过梁裂了。于是,罗先生马上把这情况反映给了学校,但是学校却一直没有回应。

2012年9月份,学校统一安装保温层,罗先生强制不让安装才使得学校领导高度重视,请来施工队给罗先生处理过梁的问题,但是没想到,施工过程中,又发现房子的圈梁、现浇顶都坏了,且水泥质量也存在严重问题,楼道里的邻居知道后制止了这次施工。

“从9月份这砸开以后我家客厅就和建筑工地一个样儿,不像个家的样子,我儿子在外当兵,每次打电话问家里好不好时我们都告诉他很好,让他放心,但是实际上,家里这个样儿,我们怎么能过好?”罗先生妻子指着客厅北窗上方被砸开的地方告诉记者,记者发现圈梁已经腐蚀严重,过梁已剔除,客厅的地板上则堆着被凿下来的钢筋、水泥等。

学校承诺 >>

若再盖房,可置换新房

“这样让我们住在这里我们怎么能放心?”今年75岁家住二楼的王先生说,记者电话采访了山东省建筑工程质量监督检验测试中心的工作人员,他告诉记者,楼房中过梁的主要作用是承受门窗洞口上部的荷载,并把它传到门窗两侧的墙上,以免门窗框被压坏或变形。圈梁的主要作用则是提高房屋整体性,提高楼盖的水平刚度,提高墙体的稳定性,减轻地震时地基不均匀沉降对房屋的影响等。

通过1号楼多数住户的反映,滨州市高级技工学校领导对此高度重视,请来山东省建筑工程质量监督检验测试中心对罗先生的房子进行检测,其检测结果为:1号楼三层东单元东户客厅北窗处圈梁构件的混凝土强度推定值不足原设计强度等级要求,圈梁梁地纵筋及箍筋严重腐蚀,该圈梁应进行加固处理。

滨州市高级技工学校已经跟1号楼多位住户签订了《关于学校一期工程住房质量问题的处理意见》,其中声明住户可以退房,且学校盖新房时按无房户要房。该校副校长高新民告诉记者,现今首先让住户们满意,加固圈梁,把房子修好,若是以后学校再次盖新房,根据市场估价,会要求换房的住户们置换新房。

家

家有**好报**
我家爱**“齐鲁”**

全球日报发行百强榜;
齐鲁晚报位列全球第22位;
全国晚报都市类综合排行榜稳居前三;
连续七年上榜中国最具价值品牌500强;
已经成为山东省发行量最大、影响力最强、
覆盖面最广的报纸;
领跑山东报业,在全国报业中也名列前茅。

2013年
全年定价:
180元

邮局征订热线:
市中:3319543
中心:3365328
市东:3222736
市西:2296196
邹平:4321399
博兴:2385310
沾化:7322060
阳信:8214337
惠民:5335366
无棣:6320129

全市邮局各网点
均可订阅

◆ 订阅热线: 3210010 ◆ 新闻热线: 3211123 ◆ 广告热线: 3262626 ◆ 地址: 滨州市黄河十路渤海九路锦城大厦8层