

物业扣下取暖费,小区要“降温”

劳动小区物业称,物业费收不齐所以先扣了部分取暖费,并承诺尽快补上欠款

“吉民集团杯”

社区新闻大赛

热线:3211123

最低奖励30元,上不封顶

本报12月18日讯(记者 张卫建) 因为与小区单位存在纠纷,物业公司收取小区居民取暖费后没有全部交给热力公司。热力公司屡次催缴无果后,准备调低小区供暖温度,直至物业公司将取暖费补齐。

18日上午,鑫诚热力公司客户服务部一名张姓负责人告诉记者,鑫诚热力公司从去年开始与劳动小区签订供热合同。今年4月

份,小区物业管理交由宏烨物业公司负责,小区居民的供暖费,鑫诚热力公司也委托宏烨物业代收。“今年劳动小区共有144户居民集中供暖,按照当初我们与宏烨物业公司拟定的供热合同,取暖费应该在10月22日之前交齐。11月15日,劳动小区如期供暖。11月29日,宏烨物业将100户居民的取暖费交给我们,44户的取暖费共计162013.84元一直拖着。而据我们了解,144户居民的取暖费早已全部交齐。12月6日和15日,我们两次给宏烨物业下了工作函,敦促他们将剩余的取暖费交清,并说明如果在本月18日之前仍未交齐取暖费,将对整个小区停止供暖。其间,我们打了很多遍电话,到后来对方

干脆不接了。虽然12月9日的时候,宏烨物业白经理给我们打了欠条,但之后并没有按时交款。”该负责人表示。

滨州市城市集中供热供用热力合同规定,用热单位取暖费欠款超过15日经催要仍不能缴付的,供热单位有权停止供暖。“虽然我们在工作函中提到对方在18日交不清欠款将会给小区停暖,但我们并不想这么做,毕竟这对小区居民不公平,但合同条文摆在那里,作为一家企业,谁来承担我们的损失。”鑫诚热力公司张姓负责人说。

18日下午,记者来到位于黄河十二路渤海十六路的劳动小区,在物业办公室里,一名王姓工作人员称白经理已经有好几天没有到

物业办公室了。关于取暖费一事,该工作人员称,小区居民已经将钱交到了白经理的账户上,但交了多少户他并不知情。

当天下午,记者电话联系到了宏烨物业公司白经理。白经理在电话中称,44户居民的取暖费确实是在她那里,但她这么做也纯属无奈。“今年4月,我们公司接手劳动小区,这半年多来投入了大量人力物力,但到现在垃圾清理费,物业费仍没有收起来,加上之前我们投入的维修费,人员工资等,总额9万余元的费用仍没有着落。”白经理说,因为小区难以管理想撤出,去相关部门协调这些费用,但没有落实下来。“我也知道取暖费应该交给热力公司,也许我们的工作存在不到位的

地方,但我们的这部分费用由谁来承担?”

随后,记者联系到了市人力资源和社会保障局机关后勤服务中心一名刘姓负责人,该负责人称自今年4月小区交由宏烨物业公司后,小区居民对物业管理不是很满意,当初和宏烨物业谈的时候说的也是试运营,并没有签署合同,后来单位决定更换物业。对白经理提出的9万多元费用一事,该负责人表示,事情并不像白经理说的那样,对于物业的收支情况,他们将请专业人员进行审计,会根据审计结果将款项交给物业公司。

18日下午,白经理给本报打来电话,表示会尽快将热力公司的欠款交上。

楼道内挂书画,办起文化长廊

滨南社区碧林花园小区宋小兴打造“楼道文化”,让楼道不再单调

文/片 本报记者 于荣花 本报通讯员 雷莉

您见过小区楼道里居民亲手绘制的画作吗?今年4月份以来,碧林花园小区居民宋小兴倡议其他业主将楼道内外的堆积垃圾清扫干净,并让擅长书画的女儿亲手创作了一系列有关邻里团结的书画作品,让原本普通的楼道变得韵味十足。

楼道内挂上10幅书画 社区味儿十足

“楼上楼下几度春,只闻脚步不见人。而今登门互拜访,满堂和谐邻里亲。”“打仗咱是神枪手,下厨咱是高烹手。老伴快来当助手,我给老伴露一手。”个性简介的字体下还配上一幅幅图片:有些是两位老人手牵手,下面还站着两个手拿糖葫芦的小孩子;有些是一个满头银发的老太太和小孩子双膝跪地一起玩翻绳;有些是老两口一起做饭,相敬如宾。8幅图文并茂的图片和2幅书法作品配在一起,看起来颇有韵味。

这些图片和书法作品就是黄河二路碧林花园48号楼1单元居民打造的楼道文化,由业主宋小兴发动女儿创作而成。征得楼道业主同意后,他和业主们一起将长期存放在楼道内外的垃圾一起清理干净,在社区物业公司的协助下挂上了一幅幅的画作。

“走廊的设计跟其他楼道都不一样,是宋师傅和其他业主发起的,是48号楼1单元的一大特色。”



宋小兴和他发起设计楼道文化。

碧林花园小区物业工作人员告诉记者。宋小兴告诉记者,现在只有10幅作品,他还让女儿继续创作了一些,争取让整个楼道都挂上这些看起来有社区味道的图片。

存下一斤多重夜来香籽 为来年楼前种花做准备

附近居民告诉记者,每到春天,宋小兴就会和几个业主一起将夜来香的种子撒在绿化带上。夏天杂草丛生的时候,宋小兴还和其他业主一起将绿化带上的杂草清理干净,“晚上,我们坐在石凳上聊天,风一吹,闻起来香喷喷的。”宋小兴说,像这样和业

主一起亲手撒下夜来香籽的习惯已经保持了两年了,成熟后的夜来香籽落在地上来年会再发芽,业主自己也会收藏一部分,等待来年播种。这样下来,夜来香的种植规模也在不断扩大。

“光自己楼前有花香还远远不够,今年我存下了一斤多重的夜来香籽,等来年和业主们一起撒在更多的绿化带上,让大家都感受到花香。”宋小兴说。

树上晾被会伤害树木 倡议建成两处晾被架

为方便业主歇息,宋小兴还提议物业在楼前设石凳石桌,大家既

可歇脚,又可在夏天聚在一起聊天打牌,更能体会社区居民之间的人情味。

宋小兴在平时生活中发现,居民为了晾衣晾被,都将楼道门口的栏杆当成了晾被架,既不美观也不方便,更有些无处晾被的居民在绿化树木之间拴起绳子,充当晾衣绳。“我做过绿化工作人员,知道这种做法对树木有损坏,时间一长,绿化带肯定也会受影响。”宋小兴就为此事找到社区物业上的工作人员,申请在楼前设立晾被架。

今年五月份,社区物业将晾被架建立起来,居民晒被晾衣不踏入绿化带就可方便完成。

齐鲁晚报·今日滨州

有事儿我们帮您问

社区热线: 3211123 3210021

社区QQ群: 233609897

社区邮箱: qlwbxye@163.com

沾化李先生:

我是沾化县大高镇的,侄子前段时间被查出患有白血病,今年刚16岁,我想问问能办理什么救助啊?

“小鱼儿”社区:

如果符合救助条件,可以向所在镇的民政所申请大病救助或者慈善救助,首先要写个救助申请,附上住院的单据等证明,交给你们镇所属的民政所就可以了。

(记者 王泽云 整理)

大成尚品小区居民:

我想问一下小区要从混水站敷设供暖管道,产生的费用应由谁来出?

记者“小鱼儿”:

记者从热力公司了解到,此项费用的支付并无明确规定,一般由小区物业和业主协商承担,部分单位宿舍由单位承担。

(记者 于荣花 整理)

“小鱼儿”

社区记者团

于荣花:18654399022

王忠才:18754399128

王泽云:15066987868

刘涛:13625439081

社区热线: 3211123

QQ群: 193555178

邮箱: qlwbxye@163.com

招聘

正式工、小时工、发行人员

职责范围:负责社区联络站的维护,做好所在社区及周边社区的报纸营销。

要求:年龄45岁以下,身体健康,品质优秀,吃苦耐劳。

待遇:一经录用,待遇从优。试用两个月合格即签订合同,实行“底薪+奖金+保险+提成+福利”的待遇体系。办事处和社区推荐的,有工作经验的,均将优先录用;表现优秀者提前结束试用期。

电话:3210010 3210005 咨询人:乔主任 王会计

齐鲁晚报·今日滨州