



60平米的房子月租只需 228元

长清乐天居公租房成为济南市第一个完成试点配租的项目

本报记者 喻雯 张颖 修从涛 实习生 王继国

12月19日,长清乐天居公租房完成了分配,成为济南市第一个完成分配的公租房项目。该项目主要面向长清区大学城各高校教职员工住房困难户,460套房源被14家校企分到。经核算,月租金每平方米3.8元左右,乐天居小户型面积以40平方米和60平方米为主,这样算起来,每月租金应该以152元和228元为主。

14家校企分到460套公租房

按照“谁投资,谁分配”的原则,济南西城投资开发集团有限公司有关负责人介绍,参与摇号分配的14家单位包括1家小学、1家中学、2家企业单位和10家高校。由于前期预登记摸底工作比较充分,460套房源分配

比较顺利。房管部门对参与申请的各单位进行了协调,保证各有需求的单位均有机会分配到公租房。该负责人介绍,摇号是按照各单位的需求量大小进行的,具体操作也有一套完善



长清区乐天居成为省城第一个完成配租的公租房项目。 本报记者 王鸿光 摄

底层向上纵向选房以求公平

各单位摇号后,选房也避免了随意性。乐天居管理方相关负责人透露,每个申请公租房的单位按照从底层往上纵向的选房原则,以整单元方式

进行选房。具体是怎样选房呢?该负责人举例说,比如申请单位从一楼的101开始选,必须按照纵向的原则,选完101,不能接着

月租金每平方米约为3.8元

房子分配结束,不少人对租金标准都很关注。据透露,按照规定,申请人及家庭交纳公租房租金标准不高于同地段、

同标准住房市场平均租金的70%。根据这个原则,经过与物价部门的核定,乐天居的租金标准大约为每平米3.8元。

14家校企将进行内部二次分配

14家单位分到房子后,职工如何再分到房子?房管部门有关负责人透露,按照相关规定,单位选房后,结合自身情况制订本单位分房方案,并经单

位职代会通过、公示,向市住房保障管理部门备案后,向获得配租资格的家庭或单身职工再进行分房。长清乐天小学参与分配

公租房分配进展

年底前分配5000套公租房

首批企业自建公租房明年入住

本报记者 喻雯 张颖 修从涛 实习生 王继国

今年12月1日起,济南首次开展了公租房的申请分配试点。参与2012年试点分配的公共租赁住房共计17个项目、房源6110套(间),长清乐天居公租房率先完成试点分配,其他项目进展如何?20日,记者做了详细探访。

开发区公租房: 150余家企业等待复审

根据计划,20日是高新区公租房申请的最后一天,在高新区房管中心公租房申请登记窗口前,前来申请公租房的企业代表携带各自企业符合申请条件

记者在房管部门的企业申请登记备案中看到,仅在房管中心的登记窗口就有近150家企业的登记记录。房管中心工作人员介绍,“前来房管中心窗口登记的都是些散户,大部分企业都是通过各大企业园区集体申报,每天有各企业

来自一家电子机械企业的孙先生携带企业内16位单身职工申请材料前来申请公租房,为了防止来回单位盖章耽误时间,他带着企业公章现场盖章。记者在现场看到,携带公章填表的企业代表不在少数。

据了解,此次参与分配的高新区公租房主要以高新区财政投资的沁园新居、孙村公租房和保租区公租房为主,可提供近1300套(间)房源,申请时间截止至20日下午5点。

企业自建公租房: 职工明年可以入住

比起政府建设的公租房,企业自建公租房分配进展相对更简单、顺利。

济阳县房管部门相关负责人孙先生介绍,济阳县共有三个项目参与首批公租房试点分配,分别由大鲁园、旺旺、安达利车片三家企业自建,总共能提供200多套房源。

这三个项目还没有完全达到入住条件,估计明年职工才能住进去。”孙先生说,企业自建公租房是政府鼓励的一种方式,用工企业对公租房建设也很上心,因为申请者多为年轻大学生和成长为企业骨干的外来务工人员,这是企业的中坚力量,用公租房留住人才是个很好的办法。

记者在商河县和平阴县



12月20日,在高新区公租房登记窗口,市民正在办理登记。 本报记者 王媛 摄

的房管部门了解到,这两个县的首批公租房试点项目都是企业自建项目,总数均在

公租房分配进展: 年底前分配5000套

今年12月1日起,济南首次开展了公租房的申请分配试点,参与2012年试点分配的公共租赁住房共计17个项目、房源6110套(间),什么时候分配完毕呢?

济南市房管部门有关负责人坦言,公租房的申请分配在全国是个新事物,在济南也是首次尝试,为了保证房子分得公平合理,房管部门一直在谨慎地探索。

“最终采取何种分配模式,我们还在研究。”该负责人坦言,像一些企业自建的公租房分配方式,相对明朗,基本就绪,房管部门还要验收备案。对于老百姓关心的分配时间,该负责人表示,年底前,5000套(间)公租房分配任务能完成。

SHARP 夏普



80英寸巨献世界 夏普史上最大最美画面

- 夏普特有四色技术 大画面更震撼 -

夏普液晶电视 AQUOS Quattron 3D

齐鲁晚报 生活日报

广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文传) 85196687 85196682 85196180 85196188
设计部: 0531-85196177 85196185 (E-mail: geng6666@vip.sina.com 85196232)
财务部: 0531-85196669
拓展部: 0531-85196866(主任室) 85196299 85196137 85196138 85196139
省内代埋部: 0531-82608360 82963199 85196280 85196186
省外代埋部: 0531-82616688 82616800 85196278
经济专刊部: 0531-82608362 85196080(主任室) 82921268 85196166 85196085 85196145 85196030
医疗广告部: 85196085 85196364 85196360
地方广告部: 0531-82966349 85196188
分类广告部: 0531-85196199 85196184(传真)
地址: 济南市经十路16122号 邮编: 250014

波斐历景

经十路·燕子山·核心区·商务公馆

纵横经纬 烜赫地标

◆3.15米优越层高, 超大开间, 宽景豪宅, 1号楼奢华三居全面开启, 9999元/㎡起
◆居住、商务、投资, 三重价值不可或缺 ◆燕山片区学区准现房

tel: 68695555/86958888

Advertisement for Profit City Wave斐历景, including floor plans, location map, and interior photos.

奢华三居 >> 面积约185㎡

- ◆三室两厅三卫
- ◆纯板式奢华大宅, 南北通透, 凸显尊贵格调
- ◆5.2米宽超大客厅, 格局方正, 视野开阔, 尊享尊贵生活
- ◆豪华双套房, 专属卫浴, 彰显尊贵生活
- ◆特色西式开放式厨房, 品味高雅
- ◆双阳台设计, 视野开阔, 坐拥自然, 远眺繁华

奢华三居 >> 面积约190㎡

- ◆三室两厅三卫
- ◆纯板式奢华大宅, 南北通透, 凸显尊贵格调
- ◆5.2米宽超大客厅, 格局方正, 视野开阔, 尊享尊贵生活
- ◆豪华双套房, 专属卫浴, 彰显尊贵生活
- ◆特色西式开放式厨房, 品味高雅
- ◆双阳台设计, 视野开阔, 坐拥自然, 远眺繁华

开发商: 山东新汇福投资有限公司 项目地址: 经十路与山大路交汇处东行200米路南 本广告内容, 仅供参考, 一切以政府最终批文及双方买卖合同为准, 解释权归开发商所有