

二次管网老化“卡”住居民供暖

面临维修难,暖气费该咋办?不缴会有滞纳金,报停也缴管道占用费

见习记者 刘雅菲 本报记者 王光照 实习生 宋晓阳



济南多个居民小区因为二次管网老化,暖气不热。但如要维修,小区内居民投票率却难以通过,导致问题难以解决。

更让居民窝心的是:明知道暖气不热,暖气费咋交都不划算:全额缴显然不划算;不按时缴纳还会产生滞纳金;申请报停,也要缴纳几百元的管道占用费;交了钱再申请测温退费太麻烦,而且还不一定能退回来。



开元山庄内的二次管网已经锈迹斑斑,经常出现爆管的情况。 见习记者 刘雅菲 摄 (资料片)

题,需要将小区内的二次管网和居民家中的用热设施进行改造。而王先生和李先生现在都只能先全额缴纳采暖费,若家中温度过低可申请测温,采暖季结束后申请退费。

多数居民反对 改造管网碰壁

提起小区暖气的问题,开元山庄物业公司一位刘姓经理说:开元山庄的暖气二次管网确实已经十分老化,经常出现爆管的情况。这种因为二次管网造成的暖气不热,居民在找热企申请退费的时候也会遇到很多困难。而改造二次管网,需要居民来负担相关的费用。

今年春天的时候,物业曾经在全小区征集过居民意见,看是否进行暖气改造,当时热电公司帮忙做过预算,改造小区内主管道,以及延伸到各单元的管道,居民每平方米要交30元左右。按照规定,如果百分之八十以上的居民同意交钱改造才可以,但最终上千户居民只有不到一百户同意改造,因此管道改造工程也就无法进行。

刘经理说:他们非常希望居民们能够配合物业公司和热企的工作,尽快地进行暖气改造,因为只有这样,暖气漏水、停暖、居民家中不热等情况才能减少或者消失,使大多数居民享受到应有的用热待遇,最终解开部分居民用热的死结。

明知暖气不会热 暖气费该咋缴纳

王先生家住环山路上的中创·开元山庄,从2010年开始至今,他家的暖气就不热。

今年,王先生没有缴纳采暖费,“缴了费也肯定不热,而且还得申请退费,很麻烦,还不一定给退。”前几天,他收到了热企的催缴通知,除了采暖费之外,他还得缴纳一笔滞纳金。

银座花园小区的居民李先生跟王先生的遭遇差不多。他搬到银座花园已经四年了,暖气从来没让他满意过。2011年时,他把暖气报停了,交了600多元的管道占用费。

今年冬天,李先生没有办理报停,家里暖气仍是老样子。前几天,他也收到了热力公司发的缴费通知单。

记者在两个小区走访的时候了解到,像王先生和李先生家这种

暖气不热的情况,在两个小区都非常普遍,很多居民无奈选择了报停,用空调取暖,也有的居民选择了先缴费,再申请测温退费。

热源没有问题 二次管网老化

济南热电有限公司供热八公司的一位杨姓经理介绍说:开元山

庄建成有十年了,小区内的管网老化十分严重,经常出现爆管。

济南热力公司浆水泉分公司经理闫明对于银座花园小区的情况向记者介绍,小区内二次管网有多处漏点,漏水特别厉害,整个银座花园小区,每天的补水量甚至达到300吨。自2011年以来,已经查出了十余处漏点。

两个负责人均表示,要想彻底解决居民家里暖气不热的问题

温暖跨年



2013 天下无痔

● 活动时间: 2012年12月19日-2013年1月6日

活动内容:	
韩国肛门镜 检查费 半价 (原价50元, 现价25元)	优势: 采用三维立体视频成像技术, 检查时间短, 无痛苦, 检查确诊率高达99%, 被誉为当今肛周检查的“金标准”。
以色列乙直肛肠镜 检查费 半价 (原价150元, 现价75元)	优势: 该设备使用一次性绝缘护套, 有效避免交叉感染, 并以其图像清晰、检查过程无痛苦、确诊率高等特点, 成为直肠癌筛查最便捷的手段之一。
所有肛肠疾病 手术费/治疗费/医药费 援助 20%	济南肛肠医院已形成安氏疗法、美国PPH/TST微创无痛技术、美国冰点疗法、中药透入疗法等无痛微创治疗体系, 实现了诊疗一体化、方案个性化、治疗多样化。

专家团队(部分):	
	王晏美 北京专家 主任医师 会诊时间: 2013年1月1日-2日 北京中日友好医院肛肠科主任, 北京安氏疗法创始人之一, 擅长治疗各种痔疮、肛裂、肛瘘、肛周脓肿、便秘、结肠炎等肛肠疾病。
	王保学 济南肛肠医院院长 会诊时间: 12月19日-2013年1月6日 从事肛肠外科临床工作30余年, 特别对环状混合痔、高位复杂性肛瘘、陈旧性肛裂、直肠癌保肛术等疑难病的诊疗具有独到之处。
	王德峰 肛肠科主任 会诊时间: 12月19日-2013年1月6日 从事肛肠科临床工作20余年, 擅长采用中西医结合的方法治疗各种痔疮、肛瘘、肛裂、脱肛、便秘、结肠炎等肛肠疾病。
	张玲 女子诊疗中心主任 会诊时间: 12月19日-2013年1月6日 济南肛肠医院女子诊疗中心主任, 在女性痔疮、肛瘘、肛裂、便血、便秘等疾病的诊疗上经验丰富, 深受广大女性肛肠患者的爱戴。

诊疗范围: 内痔、外痔、混合痔、肛瘘、肛裂、肛周脓肿、肛乳头肥大、直肠脱垂、肛乳头纤维瘤、直肠息肉、直肠肿瘤、结肠炎、便秘等各种肛肠疾病