

“天价肉摊”悄然重拍

成交价从原来每米每天498元“跳水”至13元

□本报记者 孙芳芳
qlwbsff@vip.163.com

底价每米每天11元的摊位，竟然被拍到每米每天498元的高价，在12月6日的新烟大市场一层农贸市场拍卖现场，一处11.33米长的摊位当之无愧地成了当天的“天价摊位”，年租金高达206万元。记者获悉，此处曾引起轰动的“天价肉摊”日前已经低调重拍。

“当时竞拍成功的是一个经营肉制品的年轻小伙，可能当时确实想要，但没仔细盘算价格成本，拍完以后算了一下总价有点后悔了。”康惠商贸城招商中心招商经理胡杰介绍，竞拍成功的小伙最终决定放弃这个店铺，于是招商中心重新进行了一场竞拍。

“招商中心将原来参与竞拍的业户重新召集起来，以每米每天11元的底价重新拍卖。经过加价，最终一位老烟大市场的业户以每米每天13元的价格成交。”

在当天“天价肉摊”的竞拍现场，与最后竞拍成功的小伙展开激烈争夺的是一位戴着眼镜的中年男人。当时记者曾经采访过这位业户，得知他是老烟大市场的一位肉制品经营业户。在前些日子低调重拍中，正是他最终以每米每天13元的价格成功拍了下来。

“重拍成功的是老烟大市场的一位业户，原来也是经营肉制品生意的。”招商中心工作人员介绍，这位业户看中了B8-2号摊

位的位置优势，所以一直在争取。“这回价格很平民，跟相邻的B8-1号摊位底价同样是每米每天11元，成交价都是每米每天13元。”

“当时可能就是头脑发热了，一年要真是200多万元的房租，那真是得卖金子了！”老烟大市场上经营水产生意的老赵认为，年轻小伙放弃“天价肉摊”是个明智的选择，“放弃可能损失点定金，但总比以后付不起房租好得多。”

○拍卖“后遗症”

成功拍下摊位 老宁却不想干了

现场成功竞拍本该是件高兴事，可是菜贩老宁有点高兴不起来。租金要比老市场高出不少，老宁感觉压力有些大。

在新烟大市场一层农贸市场拍卖时，老宁也和其他业户一起来到拍卖现场。“当时价格挺高的，一直没敢出手，到后来再不出手就没有了，所以和另外两家业户一块拍了块地方。”老宁介绍，他分得的摊位一共有4米左右，每米每天的价格是12元。

“虽然跟15、16块的相比能便宜点，但是算了算账还是觉得不太划算。”老宁说，除去各种花费，经营蔬菜一年的收入也就不到两万元。

“早起晚归的那么累，也赚不了多少钱。”算完这笔账，老宁心里有了一个决定：“干了十几年的老行当不干了，去找个稳定点的工作干干！”

至于已经拍下来的摊位，老宁告诉记者，他已经在物色合适的业户了，一旦有愿意接手的便转让出去。

迎接新市场 既期待又忐忑

新烟大市场30日正式启动，成功竞拍的业户们将离开相伴10年的老烟大市场。新市场前景如何，业户们既有期待也有忐忑。

“在老烟大市场待了这么长时间，一下子要搬了，还真有点舍不得。”20日上午，菜贩老徐正在市场上忙活着。趁着空闲时间边择着菜边跟记者闲聊。老徐说，他在新市场上也拍了一处摊位，面积大概只有现在摊位的1/4左右，每年的租金却跟现在的摊位差不多。

“新市场都得有个适应期，周围的老百姓到底接不接受，还真不好说！”一年3万多元的租金投入进去，经营海鲜的老胡心里还是有点没底。“第一年不敢说一定能赚钱，反正边干边看吧！”老烟大市场是块老牌子了，周围的老百姓也认准这个地方了。菜贩老徐希望凭借着“烟大市场”的牌子能吸引更多人气。“希望市场能启动得很好，过来的人越多，我们的生意越好，压力也能小点。”

本报记者 孙芳芳

○相关新闻

交定金的时候挺热闹，签合同的时候没人了

14个摊点“无人认领” 招商中心将择期重拍

□记者 孙芳芳 报道

本报12月20日讯 摊位费采用拍卖的形式决定，这种新颖的形式使得新烟大市场还未开业便吸引了众多关注的目光。在12月5日、6日对一层农贸市场的拍卖中，很多地角好的商铺都经过十几轮甚至二十几轮的激烈争夺才得以成交。热闹过后，记者获悉，有10个商铺以及4个摊位至今无人认领，招商中心将择日重拍。

20日上午，“烟大新市场康惠商贸城农贸市场12月30日盛大开业”的条幅已经挂好了。“26-29日就要搬迁了。”康惠商贸城招商中心工作人员介绍，新市场开业的同时老市场将关闭。

记者从康惠商贸城招商中心了解到，并不是所有竞拍成功的业户都签订了合同，至今仍有10个店铺和4个摊位无人认领。“竞价人截至12月15日仍未至康惠公司交租金，违约在先，现公司决定按规定予以收回上述商铺、摊位，将另行公告择日竞价。”新烟大市

场一层农贸市场门口贴着几张公告，公告中列出了至今还未签订合同的10个商铺和4个摊位。

“之前公司已经打过多次电话催促当时竞拍成功的业户，但一直也没有来签合同。”康惠商贸城招商中心招商经理武先生介绍，之前竞拍成功的业户都交了5000元定金，按照规定，这部分定金将不予退回。

“其中可能有一部分投资客。新农贸市场启动后所有摊位不准闲置，使得部分投资客着了急。他们短时间内没有找到合适的承租业户，自己又没有经营项目，最后只能放弃。”武先生介绍，根据规定，一层农贸市场的摊位是不准投资转租的，但拍卖时难于区分，造成投资客混入其中。

“大家都想要，你喊我也喊，喊着喊着价格就抬高了。回去冷静下来算算账，又觉得不划算了。”老烟大市场上经营蔬菜生意的老徐认为，除了投资客以外，可能还有部分竞拍价格较高的老业户反悔了。



新烟大市场本月30日正式开业。记者 孙芳芳 摄

今冬更温暖 恒远电地暖

恒远电地暖是一种安全、节能、清洁、保健的高新技术产品，经济效益优于当今任何取暖方式，具有以下主要特点：一、经济运行，节约取暖费用。二、安装快捷，普通用户一天就可供暖。三、运行安全，红外电热膜不但绝缘防水，且使整个系统耐潮湿。它采用低温运行，无明火，不必担心发生烫伤、引起爆炸和火灾事故，运行安全。整个系统全部采用并联方式连接，可靠性高。四、寿命长，免维护，寿命可达五十年，无需专门设立维修机构无水暖系统的跑、冒、滴、漏及暖气片冻裂等另人头疼的问题。五、按需取暖，该系统可根据需要随时采暖，不受时间、季节、气候限制，方便灵活。

电话：13589844595 网址：www.ythynt.com

○专家建言

烟大市场招租 能否“摇号”

专家：体现公平的方式不止拍卖一种

□本报记者 孙芳芳

“竞拍的方式肯定会吸引一些投资客，而且很多人变得不理智，这样会不会无形中抬高摊位的价格？”有业户对拍卖形式提出质疑。

“想要进入市场的业户太多，而市场内的摊位有限，只有采取竞拍的形式才能给大家一个公平竞争的机会。”康惠商贸城招商中心当时这样回应。

莱山区商务局商贸服务科科长李视利介绍，新建的烟大市场一层农贸市场共有300多个摊位，而之前认购的业户已经超过了1000名。为了使得每个业户都有公平参与的机会，所以选择了拍卖的形式。

但有专家认为，拍卖并不是唯一保障公平的方式，而且存在投资客炒高价格的风险。

“可以借鉴市中心区经适房摇号的方式，这也是一种保障公平参与的方法。”鲁东大学商学院博士邓兆武介绍，摇号可以采用两种方式，第一种是“大选”：市场方事先根据每个摊位的位置制定好一定的价格，然后将所有想要参与的业户集中起来，每人领取一个号码，最后根据电脑摇到的号码，依次让业户选择中意的摊位；第二种是“小选”：每位业户选择中意的3-5个摊位，假如A摊位有5名竞争者，就有5个号码，电脑从5个号码中摇出哪一个，哪个业户就成功取得经营权。

活动详情请关注新浪微博：@启德青岛

EIC 启德教育
留学服务 出国培训

2012 12.22 / 14:00-16:30

THANKS & FUTURE
青岛市南京路110号半岛都市报社18楼会议室

启德教育VIP客户答谢会

预约专线：0532-66776088 www.eic.org.cn

凡活动当日到场VIP客户均有机会现场抽奖获得：

- ★ 一等奖(1名)：苹果平板电脑 iPad mini一部。
- ★ 二等奖(2名)：价值1000元的名牌手表一支。
- ★ 三等奖(3名)：价值200元的圣诞版星巴克杯子一个。