

物业服务收费将明码标价

相关文件已起草完成,即将会签发布

本报12月20日讯(记者李明华 通讯员马永东 崔志恩)“我们小区环境今年有了很大改善。”20日,家住黑马集团安全宿舍小区的王女士说,小区内乱贴小广告、乱堆垃圾的情况有了好转。和王女士有着同样感受的小区居民还有不少。

在物业提升年中,德州市房产管理中心采取多项举措改善老旧小区物业管理状况。为了解决物业服务收费管理中不规范的问题,房管中心会同市物价局完成了《德州市普通住宅前期物业服务等级服务标准》起草工作,对物业服务的内容、服务等级和收费标准、收费范围和收费方式等进行了比较全面的规定。目前,各项前期工作

已准备完毕,只待市物价局政府指导价标准测算工作完成后,即可会签发布。文件着力解决物业服务收费管理过程中不规范、不明确的问题,引导广大业主树立物业服务有偿消费的观念,督促物业服务企业依约提供质价相符的服务。

除了完成对物业服务收费的相关文件外,提升年办公室自6月份开始强力推行各街道办事处成立物业管理纠纷协调办事机构。目前,各县(市、区)在各街道办事处均成立了物管办或物管户,中心城区已经在7个街道办事处成立了物管办,从落实情况看,物管办的成立减少了市民热线投诉量。除了纠纷协调办事机构,各街道办事处物业办还担

负着指导小区业主委员会选举和监督业委会依法履行职责的工作任务,对无人管理的小区提供基本的环境卫生保洁等服务。据了解,中心城区符合条件的小区已有244个成立了业委会,比上半年增加了一倍多。

此外,为了加强物业服务行业信息化管理,房管中心与软件公司合作开发了《德州市物业管理信息平台系统》和《德州市物业管理质量保修金管理信息系统》,实现了对物业企业和住宅专项维修资金的数字化管理。目前,《德州市物业管理信息平台系统》已经安装调试完毕,全市220家物业服务企业基本信息、物业服务项目基本信息等基础资料录入工作即将完成。

头条相关

房产证投诉一年接到638件

本报12月20日讯(记者李明华 通讯员崔志恩 王金祥)20日,记者从德州市房产管理中心了解到,德州市房产管理中心受理关于房产证的诉求约638件。

其中,以3月份投诉最多,为124件。市民反映

比较集中在碧水温泉、东海家园、顺康小区等9个小区。德州市房产管理中心工作人员对这9个小区调研了解到,9个小区未能办理房产证主要是因手续办理不齐全,未提交办证材料。如东海家园小区需要由开发商

东海公司完善提交《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、规划验收证明和竣工验收备案手续后,才能进入房屋登记程序。房管中心督促相关开发商提交办证材料,市民诉求得到很好回复。

陵县联社组织“信贷专业人才”选拔考试

为实施“人才强社”战略,完善专业人才培养机制,积极为具备专业特长的员工搭建施展才华的平台,为联社发展提供人才动力输出,

陵县联社结合当前信贷基础管理及信贷队伍人才匮乏现状,经过精心组织、认真筹划,于12月17日晚在该联社二楼会议室组织开展了“信

贷专业人才”选拔考试,来自联社机关及基层信用社的26名大学生员工参加了此次选拔考试。

(韩玉红 赵富彬)

德城区联社组织召开专题会议

近日,德城区联社集中召开学习贯彻十八大会议精神专题会议,要求各部门负责人要带头深入学习宣传贯彻党的十八大精神,采取集中学习 and 自学相结合的方式,用十八大精神指导工作

实践。会上还重点对“如何促进农村信用社科学发展”进行了深刻思考和集体讨论。会议强调,全体干部员工要牢固树立科学发展观,将思想统一到十八大精神上,把握“新型四化”的有利

时机,坚持“四个面向”的市场定位,加大“强农、富农、惠农”力度,加快业务发展,提高金融服务水平,推动城乡一体化进程,为全面实现小康社会积极贡献力量。

(陈培培)



15元“专治”膝关节病 滑膜炎

原价99元/盒 18-20日只需15元/贴 另有腰间盘突出、颈椎病专用药

在云南临沧,保山地区很多人都知道从北京协和退休回乡的侯廷翰主任医师。他自幼酷爱中医,专攻骨科顽疾,凡关节疼痛、肿胀积水,上下楼使不上劲,蹲不下,坐久站起时关节僵硬迈不动步,肿的难受,疼的钻心,麻的像过电,久治不愈者,不管病情有多重,病史有多久,只需用他研制的“仙草骨痛贴”贴敷几次,就能立竿见影,几乎百发百中,实现一

夜就能下床,连续用药一个月就能爬山、跑步,根本无需吃药打针,做手术。这方法在当地民间广为流传!

马老师膝关节疼痛,不能打弯,拍片诊断为膝关节退行性变、关节间隙狭窄、骨质增生、滑膜炎,长期靠抽水打封闭缓解症状,做过小针刀关节镜,仍没有好转,医生建议换关节。痛苦之中,突然发现了“仙草骨痛贴”,用后次日疼痛减轻,不到两个礼拜,已能走五六里路。

“仙草骨痛贴”不能包治百病,专门针对:膝关节骨质

增生、滑膜炎、骸骨软化、半月板损伤、风湿类风湿、足根刺等。

另有产品【仙草活骨膏】专用于腰间盘突出、颈椎病、椎管狭窄、椎体长骨刺等病症,多数患者按照穴位贴敷,2-3日就能看到神奇的效果。

一个疗程轻症仅需8盒,顽重症12盒。电话预约,有专业人员一对一治疗,市内免费上门服务,全程跟踪,直至康复!

骨科医师热线:0534-2182885 地址:市人民医院北门对面(利民药店)周县邮寄,药到付款。