

### 主管部门对管道泵拆除力度加大,热力公司提温加压

# 问题小区供暖温度逐步提高

本报菏泽12月20日讯(记者景佳) 强冷空气来袭气温又大幅下降,问题小区的采暖难题是否有所好转?市政府18日拿出的措施是否得到落实?20日,记者采访了解到,随着主管部门对管道泵拆除力度的加大,以及热力公司不计成本地提温加压,菏泽城区

供暖主管网温度得到进一步提升,已达95℃,原本热不起来的小区供暖温度开始有所提高。20日傍晚,记者来到位于菏泽城区西部的金盾花园小区,此时A区一号楼的马先生家中暖气片摸上去已经比较热了。屋内的温度计也显示温度为16℃。“相

比前些天,今天终于有所好转。”马先生说,尽管跟城区东部不少小区相比还有差距,但至少感觉起来舒服多了。他希望问题进一步好转,以至于家人看电视不至于穿着厚棉衣。记者了解到,截至19时,该小区进水温度已超过90℃,水循

环流量也得到大幅提升,不少原本热不起来的居民家里,室温达到了16℃,有些采用地暖的住户室温已达到21℃。菏泽市城市管理局公用事业科科长刘福启告诉记者,按照市领导的要求,他们一方面加大了对小区擅自安装管道加压泵

行为的查处力度,一方面促热力公司不计成本地提温加压,提升城区供暖主管网温度。他表示,尽管当前存在着小区换热站和二级管网建设不规范、设计施工存缺陷等短时间内难以解决的问题,但主管部门仍将想方设法促使不暖的小区尽快热起来。

# 供热范围增加了20多个小区 交费面积却少了20万平方米

### 有些居民交给物业的采暖费没有到热力公司手中,小区上报采暖面积不实制肘供热

本报记者 景佳

采暖面积不实同样制肘小区用热!热力公司称,今年城区新增20余个小区和单位,供暖面积竟较去年减少20万平米,除去居民搬家等客观因素外,跟不少小区上报采暖面积不实有关,而事实上,热力公司今年的运营指标已远超去年,而不少小区采暖效果却不比去年好。



▲居民的收据显示取暖费交到了小区物业,但截至12月20日,这笔钱仍没到热力公司。  
本报记者 邓兴宇 摄

## 居民发现 自己交的取暖费,物业公司没有转交热力公司

“进入供暖季这么久,家中迟迟热不起来,到热力公司一打听,自己交给小区物业的采暖费竟然没到热力公司手里。”20日上午,家住菏泽南坪花园12号楼的一位业主告诉记者,发现问题后,他拨打了市长热线。据其介绍,进入正式供暖季前,他的家人便来到小区物业交上了今

冬的采暖费,并收到了小区物业出具的收据。20日下午,记者在其家中看到了这张收据,收据显示他的缴款日期是10月28日,缴款项目是取暖费,费用为2800元。这张收据上清晰地盖着小区物业的发票专用章,并有孟姓工作人员的签字。而进入供暖季后,他和小区不少家庭一样,成为了首批家中通上

暖气的住户。“可暖气只是温乎,没有烫手的时候。”于是他想到找菏泽市恒达热力公司询问原因,结果一打听才发现,自己交给小区物业的采暖费竟然没到热力公司手里。同样的情况还发生在其对门邻居家,这个家庭同样向小区物业缴纳了取暖费,同样拿到了收据,但热力公司同样没有备案记录。

## 物业解释 不小心漏报了,人为操作难免有意外情况发生

菏泽市恒达热力公司市场部工作人员告诉记者,小区物业先后两次来到热力公司为小区居民办理采暖手续,分别是11月12日和12月17日,可前后两次都没有收到这两家住户的信息。

对此,菏泽市长公开电话受理中心召集市房管局、城管局、热力公司工作人员一同来到南坪花园小区进行调查,南坪花园小区物业一位工作人员解释称:“可能是不小心漏报了,人为操作难免

有意外。”据其介绍,由于负责掌管相关账目的工作人员不在公司,暂时无法确定具体原因,不过小区物业会很快将今年的收费情况向小区居民公示。

## 热力公司叫屈 供热范围增加,交费面积却少了20万平方米

热力公司称,这仅仅是一个个例。连日来,城区不少集中供暖小区没有热不起来,引发了不少市民对热力公司实际供热能力的

质疑。今年城区新增20余个小区和单位,供暖面积竟较去年减少20万平米,除去居民搬家等客观因素外,跟不少小区上报采暖面积不实有关,热力公司要按照统

计来的数据设定供暖相关指数,而事实上,热力公司今年的运营指标已远超去年,而不少小区采暖效果却不比去年好,就是最好的证明。

## 主管部门表态 取暖费严重违规,将移交纪委监察部门处理

菏泽市住房保障与房产管理局物业科科长车翠英介绍,该局已召集城区所有小区物业开会,

要求小区物业于本月24日前,将所收取采暖费的情况列出明细表在小区内公布,24日之后,市政府

有关部门将组织统一检查,对于存在问题教严重的小区,将移交纪委监察部门处理。

# 中南,改变菏泽的力量! <热销篇>

从今年9月起,中南世纪锦城已经成为菏泽楼市的奇迹——在三个多月时间里,连续3次开盘,超高绿化率创菏泽之最!热销的背后,是市场对中南世纪锦城的肯定,更是中南集团的实力证明。作为菏泽开发区牡丹园片区的核心项目,中南世纪锦城以不可复制的多重价值赢得了市场的信心。下面,就让我们一起走进中南世纪锦城,一探这座西班牙豪宅的风情。

### 热销密码1: 居住境界之阔,比无可比

中南世纪锦城,尊踞牡丹园版块核心区域,生活、教育、娱乐配套一应俱全,项目外拥菏泽面积超大、魅力至臻的赵王河公园及牡丹园,稀缺的环境资源,带给居者顶级的居住体验;内抱高达35.7%的绿地率,以“水”和“西班牙”为灵魂,萃取地中海经典景观元素,注入“有机循环”的湾流溪景,勾勒纯坡地水岸景观,让北方,第一次有了地中海般的细腻和灵动。

### 热销密码2: 西班牙原筑之美,美中之极

中南世纪锦城,中南集团“第五代西班牙建筑”的集大成之作,她将中南集团25年的开发建设经验聚集于一身,打造菏泽品质地产的样板。作为菏泽至臻西班牙风情城邦,中南世纪锦城的红色尖楼顶、香槟金色外立面、无与伦比的精致细节,无不浸染着浓郁的“油画气质”。在这里,每次回家都是一场穿越油画的旅行。

### 热销密码3: 家门口名校之宜,不假外求

孩子的教育问题一直是父母考量最多的。昔日,孟母三迁,只为给孟轲寻找一个良好的文化教育环境。如今,中南世纪锦城早已为众多

父母的顾虑做了极致安排,特别引进国际高尚幼儿园,为孩子准备好其他人所享受不到的国际成熟教育系统,让孩子赢在起跑线上。开发区实验小学比邻而建,开发区重点中学举步即达,儒雅名师坐镇,书声琅琅;众多精英名校环伺,一站式学区不假外求。

### 热销密码4: 地中海园林之意,极致体验

在一个城市里,最美的地方总是被水、植被环绕的地方,她是城市的肺,也是人们最为向往的地方。中南集团,师法地中海,造极致之园。在园林景观设计上,以“水”和“西班牙”为灵魂,萃取地中海经

典景观元素,以组团园林为核心,注入“有机循环”的湾流溪景,勾勒“纯坡地豪景”,打造菏泽极致美地。

中南世纪锦城的精致考究价值远远不止这几点,如中南集团的品牌实力、经典考究的西班牙建筑、精益求精的品质细节、奢华五星会所等等。至此,笔者才明白,是如此的多重考究价值让这座本就带着“品质光环”的王者大盘吸引到如此多的菏泽市民,她散发出的醉人居住价值,也深深的吸引了做地产报道多年的我,相信,也会吸引到你。

(齐讯)