

同村买卖房屋咋开不了证明

律师说,同村村民间可以买卖小产权房,但要经村委会同意

本报12月20日讯(记者 王泽云) 约一周前,滨州市西街道办事处许家居委会村民许先生打算购买同村村民孙先生的一套沿街房,因为房子属于小产权,在房管局过户需要先开证明,证明两人系同一村村民。但是证明到现在仍没办下来。

一周前,胡先生从许家居委会孙先生那里买了一所沿街房,买下后才知道这房子是小产权,不能办理自己的房产证,且在法律上与孙先生达成的房屋买卖关系是无效的。恰巧,与孙先生同村的许先生想购买这套沿街房做生意,于是,三人达成协议,许先生出钱买下这套沿街房,然后孙先生把钱退给胡先生。

记者从滨州市房管局了解到,小产权的房屋交易只限于本集体经济组织成员内部,对于这个集体以外的成员是不能进行交易的。如果是同村的两个村民想交易房屋,需要征得该村村委集体成员的同意,并且证明双方都是本集体经济组织成员,即本村村民。然后在村里公告,村民们对此没有异议之后,方可到房管局办理房屋交易。

“他们两人的户口簿、身份证都可以证明他们是许家居委会的人,但是他们村的居委会就是不开这个证明。”胡先生对此有些不解,“如果告诉我们哪里不符合规定、为啥不能开也行,但是啥原因都不和我们说。”“买房子的钱我都凑好了,真不知道村里为啥不给我们开。”打算买房子的许先生也有些不解。

许家居委会负责开此证明的工作人员告诉记者,他们认为“这是胡先生、孙先生与许先生之间的私人问题,应该自己处理”,“从大局角度考虑,不能给孙先生和许先生开此证明”。但是具体是什么原因导致不能给孙先生与许先生开证明,记者多次采访,工作人员都没有给出具体理由。

山东志诚律师事务所的王赫律师告诉记者,小产权房房屋的住户只有部分所有权,还有部分所有权在该村的村委集体成员,如果同村之间的人想进行房屋买卖,得经过村里村委会小组会议讨论通过后方可进行。

华瑞公司小区传达室里温情多

王汉华:居民的电器维修工 王桂新:老人的贴心“保姆”



在城区华瑞公司小区传达室,记者听说了这样两个人:一个是传达室门卫王汉华,因为有20多年的电工经验,成了小区居民的义务电工;一个是小区居民王桂新,因为古道热肠,常常将自家种的蔬菜送给邻居,还为小区老年人买药、充值水费。他们的善举感动着小区。



王汉华正为一位居民维修电水壶。本报记者 于荣花 摄

20日上午记者来到王汉华值班的传达室时,他正在为一位居民修水壶,“虽然把握不大,但一定要尽力帮他们修好。”说着他就从工具包里拿出钳子、螺丝刀开始捣鼓。王汉华说,有时在家也会接到很多居民的电话,他提上工具袋就走。

王汉华说,其实居民送来的很多小电器他也不懂,“很多小电器我都没修过,但觉得大家对我这么信任,我就给自己个儿加压,一定让居民把修好

的电器带回家。”时间长了,许多自己不曾碰过的小电器也慢慢上手,修起来一次比一次顺手。

小区一位老人告诉记者,一年夏天安装空调,工人太忙排不上队,她就找到王汉华。王汉华虽然对空调安装不熟悉,但还是全力解决了各种问题,家人吹上了凉风。

居民说起小区的热心人,还提到了71岁的老人王桂新。居民说,和王汉华不同的是,这位老人虽然没有某一领域

的专长,但他和王汉华一样热心肠。

王桂新自家菜园每年都种很多菜,她总会将蔬菜分一些给邻居,或邀请邻居到自家菜园去采摘。小区有不少上了年纪的居民,王桂新平时跟他们聊天时了解到,一些远点的市场他们不能走到,她就骑上自己的三轮车,带着老人一起逛夜市、买菜。遇到老人有生病需要拿药的,她还替他们去买点药;遇到需要交水费的时候,她还帮左邻右舍代缴水费。

王桂新曾在外捡到过被小偷扔掉的钱包,虽现金已没有,但银行卡、借书卡、身份证等证件还留在包里。“对咱来说不重要,可失主肯定非常着急。”王桂新看到身份证上的地址外地,又想法设法联系到和失主在同一个城市的老朋友,最终将钱包交到了着急的失主手中。

王汉华说,王桂新经常帮一些年迈的老人插电卡,但她并不知道老人是哪一个表箱哪一个电表,所以常常来找自己帮忙。两人因此被称为小区里的“男雷锋”和“女雷锋”。



技术日产 人·车·生活

免尊享 免利息、免月供、免首付,理想座驾轻松购!

重承诺 安全保障承诺+品质无忧承诺,尊享承诺放心购!

份大礼

•12月24-25日,到店参与“圣诞老人送惊喜”活动,惊喜多多! 好礼多多!

东风日产 新年快乐购!

滨州通达店 驾乘热线: 2210077 二手车置换热线: 15275438777 地址: 渤海五路866号(油建二部北一公里路东)
滨州远泰店 驾乘热线: 5021177 二手车置换热线: 18754338696 地址: 黄河二路渤海二十四路向南1.5公里(中博国际商贸城北邻)
滨州圣瑞店 驾乘热线: 5062666 二手车置换热线: 5062666 地址: 邹平县新汽车站北2公里路西



服务热线
400 830 8899 800 830 8899
www.dongfeng-nissan.com

TEANA天籁 SYLPHY轩逸 SUNNY阳光 LIVINA蓝鸟 X-TRAIL逍客 QASHQAI奇骏
MURANO楼兰 TIIDA骐达 MARCH玛驰 QUEST劲客 NISSAN GT-R

东风日产



启辰D50/R50双星闪耀, 6.78万-8.38万轻松驾享。“年末盛惠, 礼享启辰”活动火热进行中。东风日产感恩践行, 启辰车主更可尊享“安全保障承诺”、“品质无忧承诺”。

滨州启辰骏泰专营店 销售热线: 2215333 服务热线: 2210333 地址: 滨州市长江三路与渤海二十四路交叉口南

启辰 D50 高品质宽适轿车

启辰 R50 高品质型动两厢车