

# 经适房廉租房统一“门槛”

文荣乳调整住房保障标准,全市收入标准统一为当地年度城镇人均可支配收入的80%

□记者 李彦慧 报道  
□通讯员 赵鑫

本报12月20日讯 无力购买经济适用房,又达不到廉租房申请标准一今后,威海市民不用担心成为这样的住房保障“夹心层”了。截至目前,威海全市的经适房和廉租房申请收入标准统一。申请经适房和廉租房,家庭年收入标准均为年度城镇人均可支配收入的80%。

2010年,威海统一了市区经济适用房和廉租房保障的收入标准,在全省率先解决了住房保障中的“夹心层”问题。凡年收入低于全市上年度人均可支配收入的80%、人均收入标准不超过17788元,无房户或人均住房建筑面积小于15平方米,均可申请

市区两级建设的经济适用房。经济条件较差,买不起经济适用房的家庭,则可经申请廉租房保障,租住市区政府建设的廉租房或领取补贴自己租房居住。

市区经济适用房和廉租房保障的收入标准统一后,威海将住房保障范围一步步扩大,逐步提高住房困难家庭认定标准。截至目前,荣成、文登和乳山市也将该保障标准统一调整到人均可支配收入的80%,分别为17670元、13532元和11500元,保障范围进一步扩大到中等偏下收入家庭,让买不起商品住房的普通家庭纳入了住房保障范围。同时,荣成、文登和乳山市将廉租房补贴标准调整与市区标准一致,为低保家庭每月400元,低收入家庭每月300元。



▲10月16日,环翠区400套经适房建成封顶。本报记者 王震 摄

## 今年,保障房任务超额完成

□记者 李彦慧 报道  
□通讯员 赵鑫

本报12月20日讯 20日,记者从威海市住房保障和房产管理局获悉,今年威海保障房建设任务已经超额完成。

据了解,2012年,省住建厅下达给威海的住房保障任务是:新增公共租赁住房3000套,新建经济适用房600套,新增廉租房租赁补贴180户;城市棚户区改造1664户。

目前,全市实际开工建设公共租赁住房项目18个,16万平方米,3437套;建设经济适用房项目2个,4.3万平方米,568套,确定经济适用房货币补贴157户,共提供经济适用房保障725套(户);新增廉租房租赁补贴277户,共提供廉租房保障824户;新增棚户区12420户,年内12330套回迁房全部开工,可竣工6715套,超额完成省住建厅下达的住房保障任务。

## 申请经适房,啥时都可以

不用再等到经适房建好才能申请了

□记者 李彦慧 报道  
□通讯员 赵鑫

本报12月20日讯 想申请经适房,随时都可以。记者从威海市住房保障和房产管理局获悉,改变过去建一批经适房受理一批申请的做法,目前常年接受住房困难家庭的申请,随时给符合条件的家庭发放经适房准购资格证明。

据介绍,目前威海市住房保障和房产管理局常年接受住房困难

家庭的申请,随时给符合条件的家庭发放经适房准购资格证明,住房困难家庭可根据自己的实际情况选择适合自己的保障方式。

威海市住房保障和房产管理局负责人介绍,部门正加强住房保障政策和惠民措施的宣传,在政务网站公示了保障性住房建设情况,让更多人真正地了解、参与和监督威海住房保障工作。

同时,为更加方便市民办理业务,12月起,威海住房保障和房

产管理局在政务网站中设立“网上服务大厅”,将职能范围内的行政许可、房屋登记、行政备案分别分为三大类14个小类。通过立体场景式服务模式,市民只需根据所需办理事项进入相应版块,办理所需的审批依据、审批条件、申报材料、审批程序、办理时限、收费标准、办理地点都会一一呈现,市民可一步了解相关事宜,一次性办理成功,不再会因为材料不足多跑腿。

## 公告

宋威:

你与我公司于2011年3月18日签订的《房屋买卖合同》,由你购买我公司位于威海出口加工区中信工业园13-7号楼房一楼房产一套,因至今你未按合同履行付款义务,已构成违约,根据合同相关条款规定,我公司自本公告之日起解除与你签订的《房屋买卖合同》,所付定金不予退还,同时保留追究你违约责任的权利。因你拒收快递催告函,现只能以登报公告方式通知你。

威海联众商业管理有限公司

2012年12月21日

## 高档白酒年末可能不再涨价

高档白酒市场低靡反而促进洋酒茶叶市场销售

□实习记者 王天宇 报道

本报12月20日讯 元旦前涨价,似乎是高档酒水市场的惯例。2011年年末,茅台酒价格短时间连跳五次。然而,受塑化剂事件影响,2012年年末,高价白酒逢节必涨的这一规律可能被打破,不少销售商坦言,这反而促进了洋酒、茶叶的销售。

“今年过节茅台没涨价,过几天我们也不会涨的,这个价位已经很高了,受塑化剂的影响,供应商还不让降价,所以不准备

多进货了。”做了五年白酒销售的王先生说,往年临近元旦、春节等节假日,受市场需求量增加影响,酒水市场会出现一片涨价声。然而今年元旦将近,高档酒水年末集体涨价现象并未出现。

与前年底相比,以茅台、五粮液为代表的高端白酒去年一年的涨幅超过50%,飞天茅台的价格翻了一番。之前茅台酒、酒鬼酒等受到塑化剂的风波影响,不少市民对高档白酒存有顾虑。采访中,不少市民表示,大家现在对食品安全问题比较在意。

因为高档白酒销售受阻,反而促进了洋酒、茶叶的销售。“今年茶叶比往年要好卖一点,卖得最好的是礼盒装的铁观音。”大世界附近某茶叶零售商说,当被问及是否有涨价的趋向时,零售商表示暂时还没有。“茶叶价格一直比较稳定,如果是涨价,就是出了新品种,或者是更高级别的茶叶,同款茶叶一般定了价很少会变动。”记者走访多家洋酒市场,同样迎来节前购买高峰,专售洋酒的酒水零售商初先生一边给消费者包装红酒一边说,

“现在来买洋酒的消费者比往年要多,红酒销量很好,不论什么价位的洋酒,销售状况都不错,高价位的红酒与往年相比销量明显提高。”



招贤纳士

有胆量,就来挑战高薪!

因发展需要,《齐鲁晚报·今日威海》诚聘:

1. 房产专刊编辑记者: 2名
2. 汽车专刊编辑记者: 2名
3. 金融专刊编辑记者: 1名
4. 健康专刊编辑记者: 1名
5. 消费专刊编辑记者: 1名
6. 广告业务策划人员: 3名

岗位要求:  
全日制本科以上学历,不限专业;  
热爱媒体事业,具备一定营销技能;  
具备市场开拓能力,勇于挑战新领域;  
具有较强的文字功底、有责任心、执行力。

咨询电话: 0631-5202220

请将简历以“姓名+应聘岗位”形式发送至邮箱: 1044361411@qq.com

齐鲁晚报·今日威海