

济南市房产测绘研究院新推7项便民举措

# 房改房交易测绘费明年减半

本报12月23日讯(记者 喻雯) 23日,记者从济南市房管局“济南房测”文化建设推进会上获悉,明年1月1日起,房改上市房交易测绘费将减半。这是济南市房产测绘研究院推出的7项服务新举措之一。

为落实房管“五服务”活动,从明年1月1日起,济南市房管局房产测绘研究院将陆续推出7项服务新举措。其中,房改上市房交易测绘费减半,给老百姓带来了很大的实惠。

据了解,商品房买卖以面积为单位,面积精准直接关系到房屋总价,需要进行专业测绘。而商品房面积测绘分为预测绘和实测两步,预测绘是指依据设计图纸和相关资料,预测面积即作为合同约定面积。

实测是指房屋竣工后,房产测绘部门依据设计图纸对房屋现状进行实地丈量,核实楼房的分户情况、尺寸、共有建筑部位的使用情况等,计算房屋建筑面积。实测面积是最终办

理产权登记的面积标准。

“房改房上市交易时,房产证上的面积一般要小于房子的实际面积。”济南市房产测绘研究院有关负责人介绍,因此,房改房交易时往往需要再测绘。这样一来,明年测绘费的减半给老百姓减轻了一定的负担。

除此之外,房测院推出的服务新举措还包括,实行“七天工作制”,方便市民错时办理业务;设立重点工程突击队,建立并完善长效服

务机制,确保重点项目顺利推进。定期对特困家庭和特殊群体开展免费房屋安全体检,并形成长效机制;建立房屋安全信息管理系统,对房屋安全进行动态管理,保证群众住得安心、用得放心。

与此同时,建立全市房产测绘统一业务平台,提高测绘工作效率和成果质量,保障购房者权益;开通济南房测官方微博和房产测绘咨询QQ号码,为市民和客户提供全方位的咨询服务。

## “济南第一高”建至190.8米

超五星精装商务办公已吸引十余家世界500强企业进驻

本报12月23日讯(记者 喻雯) 刚刚规划建设的高度恒大金中心560米的高度再次刷新济南高度。23日记者了解到,目前济南的“第一高”绿地中心已经建到45层,实际高度达到190.8米,超出了原“济南第一高”济南明珠怡和国际酒店188米的高度。作为省内首家超五星精装商务办公楼,绿地中心目前已吸引十余家世界500强企业进驻。

22日,记者在绿地中心项目部看到,绿地中心目前已经建设到了第45层,根据每层的层高计算,实际高度已突破190米,达到了190.8米。绿地中心不仅层高建设顺利,外部的幕墙工程装饰已完成23层,气势初显。据绿地集团山东事业部相关负责人介绍,绿地中心预计年内建至50层,将于明年5月封顶。

绿地中心不只是高度居济南之首,先进的智能化办公也成为省内首家超五星级精装商务办公楼。22日,记者跟随工作人员乘电梯到7层样板间参观。绿地中心一幢楼内共有26部电梯,每秒钟速度实际达到6米,将来从一层到最高层的300米,也就是50秒,这样省时高效的电梯配置在济南也是首家。

►绿地中心已经建至190.8米,成为济南目前实际的最高。受访者供图



齐鲁志愿者 我奉献 我快乐

齐鲁志愿者在行动

## 下水道常堵烟道不通 老小区的问题真不少

本报12月23日讯(见习记者 蒋龙龙) 23日上午,本报齐鲁志愿者联合天桥区住房保障和房产管理局天桥北管理所,将房管维修直通车开进天桥区工人新村社区,为社区居民解决了下水道不通、烟道不通等难题。

本报刊登维修直通车将开进工人新村社区的预告后,天桥北房管所接到了不少求助电话。23日上午9时,直通车第一站来到南村贸易楼17号楼的马先生家,马先生因年幼时身患疾病导致肢体二级残疾,经济状况也不好,靠低保维持生活。最近,马先生家下水道下水速度明显变慢,这两天干脆就不通了。

直通车工作人员在马先生家查看一番,下水道没发现什么毛病,随后把目光转向了楼下的污水池。工作人员打开污水池,发现污水池快满了,污水被堵住了。工作人员拿出工具,仅用十多分钟就疏通了污水池,马先生家的下水道很快就通了。

直通车后来到了北村9号楼的穆女士家,穆女士向房管所打电话反映自家烟道可有有点

毛病,刮南风的时候,屋里总会有些刺鼻的气味。记者跟随维修人员来到二楼穆女士家,果然闻到了刺鼻气味。工作人员爬上了楼顶,拿出专门的工具十多分钟就解决了问题。穆女士说,“烟道被堵住了,不及时清理,很危险。幸亏发现得早,及时解决了。”

直通车的最后一站来到南村的王女士家,王女士家卫生间下水道最近几天一直不通,这可让王女士一家犯了难。直通车来到王女士家,发现卫生间的下水道已经严重堵塞,蹲便器也严重老化,必须要更换蹲便器。工作人员发现直接更换蹲便器可能致使积水漏到下层居民家中。工作人员花了一个小时,清除了下水管道的积水,准备24日上午来为王女士更换蹲便器。

据天桥北管理所介绍,由于工人新村为老小区,很多居民家都存在下水道不通、烟道不通、房屋漏水等毛病,尤其是烟道不通容易产生危险,市民一定要找专业的维修队及时清理烟道。



工作人员为居民疏通烟道。蒋龙龙 摄

## 车辆二级维护检测费咋还收

交通部门表示未收到停止收费的相关文件,收费属企业行为

本报12月23日讯(记者 李飞) 近日,有运营车辆司机向本报反映说,2011年,财政部、国家发展改革委就已联合下发了《关于取消部分涉企行政事业性收费的通知》,其中规定,自2011年2月1日起取消运营车辆二级维护检测收费。“但我的车辆刚刚在检测站进行了二级维护检测,一共花了500多元。”一名客车司机说。

吴女士是济南的一名客车司机,她说,前不久,她刚刚按照规定到天桥区一

家汽车综合性能检测站做了二级维护检测,花了500多元。“每四个月为车辆做一次二级维护检测,一年三次,每次都花几百块钱。”省城出租车司机王先生也告诉记者,他的车辆分别在每年的4月、8月、12月去检测站进行一次二级维护检测,每次收费五六百元。

记者就此咨询了济南市交通运输局,相关工作人员表示,他们没有收到财政部和国家发改委联合下发的取消运营车辆二级维护检测收费的文件,检测站执

行的是省市物价部门规定的收费标准。

工作人员告诉记者,按照交通部规定,道路运输车辆行驶到规定里程或规定时间,须按照国家技术标准对车辆进行二级维护,车主需要到具备资质的维修企业进行维护,之后再到具备资质的检测站对车辆进行二级维护竣工检测。

随后,该工作人员给记者出示了2011年1月28日山东省物价局和山东省交通运输厅联合下发的《关于规范道路运输运营车辆

综合性能检测服务收费的通知》(鲁价费发【2011】27号),该通知也是自2011年2月1日起执行。

“另外,检测站是独立的企业法人,收取车辆二级维护检测费用属于企业行为,不是由交通部门收的。”上述人士告诉记者,作为交通运输部门,他们负责监督检查检测站按照相关规定进行收费。针对吴女士反映的花了500多元,工作人员表示,其中应该包含检测前车辆在维修企业进行的维护费用。

◎花絮

## 居民疏通烟道 要找“正规军”

家住北村9号楼的穆女士告诉记者,去年,她发现自家烟道有问题,她找了一家维修队通了烟道,不过维修队却把一个工具落在烟道内,导致穆女士家的烟道经常被堵,这可把穆女士害苦了。

23日,工作人员来到她家后,发现烟道又堵了,工作人员爬上楼顶,拿出专门的工具,十多分钟就解决了问题。问题解决后,工作

人员给穆女士留下了电话,并嘱咐穆女士一定要找正规的维修队清理烟道,也可直接给天桥北房管所打电话,房管维修直通车会上门服务。天桥区的房管维修直通车负责直管公房上下水管道更换,厨、厕内设施维修,房顶漏雨、烟道疏通,对非直管公房(表内)水、电、暖抢修、维修提供有偿服务。

见习记者 蒋龙龙