

土地管理法修正案草案提交审议,更加注重保护农民合法权益

征地补偿拟删“30倍上限”

24日,十一届全国人大常委会第三十次会议审议了土地管理法修正案草案。对涉及现行土地补偿制度的第47条作出重大修改,是土地管理法修改中的一大亮点。

▶此次土地管理法修改在征地补偿方面做了重大改动。CFP供图



征地明确公平补偿原则

现行土地管理法第47条规定,征收土地按照被征地的原用途给予补偿,土地补偿费和安置补助费的总和不得超过土地被征收前三年平均年产值的30倍。

国务院法制办主任宋大涵表示,这些规定逐渐暴露出一些不适

应新形势、新情况的问题。从补偿原则看,在原用途基础上按照年产值倍数补偿,没有综合考虑土地年产值以外的其他因素,包括土地地位、供求关系及土地对农民的就业和社会保障功能等。从补偿标准看,30倍的上限规定过死。

中国社会科学院农村所研究员党国英认为,如果被征收土地原用途是农地或畜牧用地,按照原有用途补偿的话标准就会过低。补偿标准取消30倍的上限,体现了对土地征收过程中农民合法利益的保护。

增加社保补贴用于失地农民养老

草案在现行47条规定的土地补偿、安置补助、青苗和地上附着物补偿三项补偿的基础上,把住宅从地上附着物中单独列出,并增加了社会保障补偿。

北京大学法学院副院长王锡铤认为,目前一些地方在土地财政的影响下,把集体土地征收变为建设用地,获得巨大的土地价差收

益,但对于农民失地之后的保障,并没有具体措施。这次草案增加社会保障补偿内容,就是着力解决土地城市化和农民城市化不匹配的问题。

宋大涵介绍,初步考虑在住房保障方面,对城市规划区内的被征地农民提供有产权房,无法提供的按市场价给予货币补

偿;城市规划区外安排宅基地重建住房并按照新建房屋成本给予补偿。在社会保障方面,给就业困难的被征地农民享受城镇就业困难人员在就业指导、技能培训和就业介绍等方面的优惠政策;在补偿资金中增加社保补贴资金,记入被征地农民养老保险个人账户。

补偿金不到位不得实施征地

草案明确规定,征地必须按照合法、公正、公开的原则制定严格的程序。补偿资金不落实的,不得批准和实施征地。

王锡铤认为,当前一些地区征地补偿出现的一大问题是在保障费用不足额、不到位的情况下就已

经开始征地,使得被征地农民的利益无保障,生活受影响,引发一系列社会矛盾甚至是群体性事件。

宋大涵表示,初步考虑按照修正案规定的原则和制度,细化并严格征地程序,加强对政府征地行为的约束,保证被征地农民在征地批

准前和实施过程中的参与权、话语权,坚持“先补偿安置,后实施征地”;明确被征地农民申请行政复议或者提起行政诉讼的权利,建立对市县各级政府违法违规征地进行问责制度。

据新华社北京12月24日电

加强网络信息保护的决定草案提交审议,拟重点保护公民个人电子信息

用户办理入网手续须实名

本报综合新华社、中央人民广播电台等消息 24日上午,十一届全国人大常委会第三十次会议审议了委员长会议提请审议的《全国人民代表大会常务委员会关于加强网络信息保护的决定(草案)》的议案。

当前,随意收集、擅自使用、非

法泄露甚至倒卖公民个人电子信息等违法活动大量发生,严重损害公民、法人和其他组织的合法权益。为此,草案突出强调国家保护能够识别公民个人身份和涉及公民个人隐私的电子信息,“任何组织和个人不得窃取、不得出售或者非法向他人提供公民个人电子信息。”

在一些侵害公民个人信息安全的违法犯罪活动的过程中,存在的突出问题是,实施侵害的行为人的个人和网站身份信息没有登记或者登记的信息虚假,导致违法活动成本低,取证、查处难。实行网络身份管理,是许多国家的通行做法。因此,草案规定,网络服务提供者为用户办理固定电话、移动终端等入网手续,或者为用户提供信息发布服务,应当在与用户签订协议时,要求用户提供真实身份信息。

此外,草案规定,未经接收者同意或请求,不得向其手机或个人电子邮箱发送商业性电子信息。

证券投资基金法修订: 证监会领导 离职三年内不得 任职被监管机构

据新华社北京12月24日电 证券投资基金法修订草案24日提请全国人大常委会审议,修订草案限定,证监会人员在任职期间或离职后规定期限内不得在被监管机构任职。

公务员法规定,公务员辞去公职或退休的,原系领导成员的公务员在离职三年内,其他公务员在离职两年内,不得到与原工作业务直接相关的企业或者其他营利性组织任职。按规定,证监会领导人员在离职三年内、普通工作人员离职两年内不得在被监管机构任职。

个人信息被泄露,报警难立案

文/片 本报记者 王倩

济南市民王女士的孩子今年读高一,临近寒假,王女士的手机却不断接到培训机构发来的短信。让她纳闷的是,这些培训机构是怎么知道儿子的相关信息的呢?

思来想去,王女士认定是今年暑假她为儿子报名参加一个英语培训公开课时泄露的。“当时老师要求填写一张表格,上面有家庭住址、学校、联系方式等。我们的信息肯定是被转卖了。”

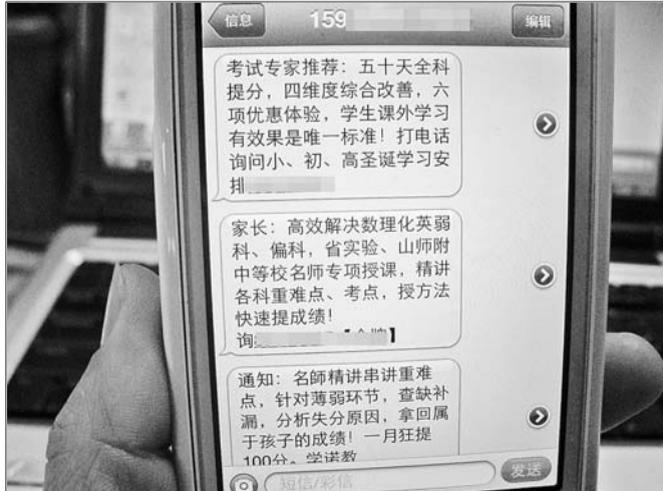
遭遇个人信息被泄露的情况,大家最先想到的是向公安机关报案求助,但多数情况下却因证据不足、或者没有造成严重影响导致无法立案。

“我们也深受个人信息被贩卖后的骚扰,但也没有什么办法,只能不予理会。”济南市公安

局一民警坦言。

山东大正泰和律师事务所律师王新亮介绍,根据刑法对“出售、非法提供公民个人信息罪”和“非法获取公民个人信息罪”的规定,达到“情节严重”是犯罪成立的要件。而对于那些没有对居民生活造成严重影响,尚未构成犯罪的轻微违法行为,在法律监管上仍是空白。

王新亮指出,以买房后个人信息被泄露,装修公司不断骚扰为例,要想通过正常途径维权,只能由当事人向法院提起民事诉讼,被告方则只能是涉嫌骚扰的装修公司。“但即使是诉讼成功,也只能由装修公司赔礼道歉,而不会有经济上的赔偿。而且诉讼时间长达两三个月,加上律师费,大家肯定耗不起。”



王女士近日连续收到多条推销短信,不堪其扰。

现实困境

特步(童装) 现面向全省诚招加盟商 加盟热线: 18865901599 特步(中国)发展有限公司·童装事业部 电话: 0592-2933326 www.xtep.com