

山东

省城公租房申请可跨区选房

房源明年1月7日公布

本报济南12月24日讯(记者 喻雯) 24日,济南市发布《济南市政府集中建设公共租赁住房申请分配程序》。不同的群体在申请公租房时实行“定向申请”,申请人一次只能申请政府已公布的其中一处房源。60周岁以上老人、已参加去年预登记等9类人群可优先配租。近期分配房源明年1月7日公布。

与廉租房不同,济南公租房建设主体多元化,有政府集中建设、开发区建设、企业自建。公租房申请取消了收入和户籍的限制,首次把外来人员纳入济南市住房保障范围。在申请公租房时,有工作单位的个人或家庭、无工作单位的个人或家庭、外来单身职工、引进人才等都分别做了详细规定。不同的群体要按照相关规定提交申请。

《程序》规定,不同的群体在申请时,都要根据当年公布的公租房房源位置,实行“定向申请”。济南市房管局住房

保障处有关负责人表示,定向申请就是要根据政府已公布的房源项目,实行定向摇号分配,申请人一次只能申请政府已公布的其中一处房源,而不能同时申请多个项目的公租房,参加多个项目的摇号。在申请时并不受区域的限制。比如申请者的户籍是在历下区,也可以申请市中、天桥等其他区域的公租房。通过单位集中申请的,可以跨区选房。

该负责人举例,如果政府同时公布了4处公租房房源,其中有西蒋峪公租房项目,那么该项目则只向愿意到西蒋峪住的人配租,摇号的时候也只在这个人群范围中摇号。

与廉租房统一由政府组织摇号不同,公租房的分配采取单位分配和摇号分配两种方式。单位分配是指由单位统一申请的房源在分配时,要按照“房源相对集中,预登记优先”的原则,采取电脑摇号方式,根据房源项目定向摇号,确定单位选房顺序。



济南市孙村公租房的样板间。本报记者 王媛 摄

申请公租房分七个步骤,不同人群准备材料不同
外来单身职工需有劳动合同

《济南市政府集中建设公共租赁住房申请分配程序》规定,公租房申请分配分七个步骤:领表—准备材料—初审、公示—申请(定向)—审核—核准—配租。程序对申请人是否有工作单位、是否属于外来单身职工、是否属于引进人才等做了详细的区分,不同人群需要准备各自相应的申请所需材料。

外来人员首次被纳入济南保障房范围。对于外来务工人员家庭申报的单位来说,《程序》规定,所准备材料中必须有“社会保险个人权益记录单或团体商业险证明原件及复印件”。

外来单身职工除必需的身份证件外,还要有与单位签订的且已备案的劳动(聘用)合同复印件。外来引进人才则需要有济南

市人才工作管理机构认定的引进人才相关证明。

无工作单位的申请家庭或个人除了准备“济南市公共租赁住房申请审核表”等材料外,持有《低保证》、残疾证、重大疾病证明、市级以上(含)劳模证明、归侨侨眷证明等证件或证明的申请人应同时提交上述证件或证明原件及复印件。本报记者 喻雯

九类人群优先配租

单位分配的,选房后由单位制定本单位分房方案,并经单位职代会通过,向获得配租资格的家庭或个人分房,分配结果报市保障中心备案并在单位和市住房保障和房产管理局门户网站上公示5日,公示无异议或异议不成立的,在房源具备入住条件后,济南市保障中心与申请单位、申请人

签订三方租赁合同,办理交接手续。

个人申请获得配租资格的家庭或个人在分配房源时,60周岁以上老人、重度残疾、重大疾病患者、市级以上劳模、见义勇为者、优抚对象、军残、归侨侨眷和参加预登记的等9类人群可以优先配租。

本报记者 喻雯

头条相关

廉租房和公租房
租金要分开管

本报济南12月24日讯(记者 王茂林 通讯员 王海红) 近日,省财政厅出台《山东省保障性租赁住房租金收支管理办法》,全面规范我省保障性租赁住房租金管理,规定廉租住房形成的租金收入与公共租赁住房形成的租金收入分别管理,使用上划定制用途,不可混用。

《办法》明确:廉租住房租金收入,专项用于廉租住房及非住宅的维护管理等支出,如支付环境治理、绿化、卫生等物业服务费用和公用水电费,必要的日常管理经费开支等。但由于廉租住房的租金水平很低,往往不足以支付这些费用,因此,《办法》明确规定,资金不足部分由财政预算解决。

公共租赁住房租金收入,专项用于偿还政府投资建设的公共租赁住房建设贷款本息,支付公共租赁住房及非住宅必要的修缮、养护和对其环境的综合治理、绿化、卫生等物业服务费和公用水电费,以及必要的日常管理经费开支。在偿还政府公共租赁住房建设贷款本息期间,公共租赁住房租金收入不能满足管理和维护开支的差额部分,在财政预算中安排。

保险让财务更稳定
保险让家庭更坚实

保险的意义,只是今日做明日的准备;生时做死时的准备;父母做儿女的准备;儿女幼时做长大的准备;如此而已。今日做明日的准备,这是真稳健;生时预备死时,这是真豁达;父母预备儿女,这是真慈爱;做不到这三步的,不能算作现代人。——中国著名学者胡适先生

中国人寿保险(集团)公司及其子公司构成了我国最大的商业保险集团,始终占据国内保险市场领导者的地位。公司长期致力于以多样化、高品质的产品和服务为每一个家庭建立抵御风险的屏障,以完善的人才机制为每一位创业者提供实现梦想的舞台。

中国人寿“新欣一号优势保险计划——福臻尊享(至尊版)”上市在即,更多惊喜,更多选择,敬请期待。

保险让生活更美好

实力雄厚

经过长期的发展和积淀,中国人寿拥有比肩全球的雄厚实力。截至2012年,中国人寿保险(集团)公司已连续十年入选《财富》“世界500强”。作为中国人寿保险(集团)公司的核心成员单位,截至2012年6月30日,中国人寿保险股份有限公司及其子公司总资产达人民币17,692.34亿元,位居国内寿险行业榜首。

品牌卓越

根据世界品牌实验室发布的2012年(第九届)《中国500最具价值品牌》排行榜,中国人寿蝉联中国500最具价值品牌第5位,品牌价值达人民币1261.55亿元,比去年上升了226.04亿元,在所有入选的7家保险公司中,中国人寿品牌价值排名第一。

专业领先

中国人寿保险股份有限公司在寿险行业始终保持专业领先的竞争优势。公司拥有强大的产品研发与创新能力,不断丰富保险产品和服务的内涵。公司的投资运作高度专业化,是国内最大的机构投资者之一。公司厚积薄发的竞争优势在市场上占据先机,市场份额连年第一。

公益事业

“撒播爱心、造福社会”是中国人寿永恒的价值理念,公司积极支持社会公益事业,责无旁贷地担当起企业社会责任,立志成为优秀的企业公民。

中国人寿
CHINA LIFE

相知多年·值得托付