

# 重新拍卖 过半底价成交

## 新烟大市场拍卖“无人认领”摊点,这回大家冷静多了

□记者 孙芳芳 田连锋 报道  
qlwbsff@vip.163.com

本报12月24日讯 24日上午,新烟大市场14个“无人认领”摊点被拆分成17个重新拍卖,吸引了不少仍未找到合适摊点的老业户前去。据了解,17个重拍摊点中,9个以底价成交,5个流拍。

24日一大早,不少业户抱着最后的希望早来到拍卖地点。“上个周接到通知说,有一批摊点因为原来竞拍成功的人放弃了要重新拍卖,我们就商量着过来看看。”老烟大市场上经营粮油生意的一位大哥早早便交上认租金,领了认购书。“从第一次拍就过来了,但是感觉价格比想象中高,所以

一直没拍,今天重拍希望价格能低点。”

上午9点多,拍卖正式开始,之前交了2000元认租金的商户进入会议室参与竞拍。

拍卖持续了一个多小时,其间陆续有业户出来。“价格还行,比之前的成交价低了不少。”成功拍得A3号商铺的一位大姐最早走出会议室。A3号商铺底价

为2600元/平方米/年,成交价为3250元/平方米/年,远低于之前6200元/平方米/年的成交价。

据了解,17个重拍摊点包括10个商铺和7个摊位。10个商铺中,3个以底价成交,3个高于底价,4个流拍,而且其中5个低于原成交价;4个摊位重拍时被拆成了7个,其中6个以底价成交,1个流拍。

### ●相关新闻

#### 底价比原来翻番

#### 17个摊点5个流拍

24日上午,新烟大市场“无人认领”17个摊点重新拍卖,其中4个店铺、1个摊点因为无人喊价流拍。据了解,部分店铺底价过高造成了无人喊价的局面。

“底价翻了好几番,很多人都不敢开口喊价了。”老烟大市场上经营粮油生意的李大哥本来打算趁最后的机会拍到合适的店铺,到最后还是空手而归。

据了解,重新拍卖招租的商铺底价都要高于原底价。A3、A5商铺的底价由原来的1200元/平方米/年增加到现在的2600元/平方米/年,A17商铺价格由之前的900元/平方米/年增加到现在的2800元/平方米/年,A25、A26商铺的底价由之前的1000元/平方米/年增加到现在的2200元/平方米/年。其中流拍的A18、A19、A28、A29商铺底价是原底价的两到三倍。

“A18商铺原来的底价为900元/平方米/年,重拍底价为3200元/平方米/年,比之前翻了近两番。”参加重拍的老烟大市场业户老刘有个疑问:不知道这个价格是怎么制定出来的?

记者从康惠公司给业户们发布的公告中看到了关于拍卖方式及定价的解释:“本轮招租仍采取竞价方式进行,底价为已签署合同及交齐租金商铺、摊位的均价。”

本报记者 孙芳芳

### ●延伸阅读

#### 担心现场喊价容易冲动

## 夫妻俩提前算好账

□本报记者 孙芳芳

“租金高于4万元就超出我们的承受能力了,没跟着再往上加。”24日上午10点半左右,重拍结束,老刘夫妇随着人流走出了会议室。

“来之前我们俩就算过账了,我们都是小本生意,租金是我们最大的成本投入。”老刘夫妇介绍,他们干了近10年,对市场有感情,但是超过承受能力后,

他们只能选择放弃。

“干买卖是个体活,就图多赚钱,要是光为租金忙活了,还不如老老实实去上班!”老烟大市场上经营海鲜丸子的老林说,来之前他也和妻子算了笔账,“现场喊价容易冲动,你加我也加,冷静的时候把账算好了,加价的时候就有数了。”

近20个摊点无人认领重新拍卖,也让业户们清醒和理智起来。

“之前不少人加价加高了,后来一算账感觉不划算,一年可能连房租都赚不回来。后悔了放弃了,我们可不能吃这个亏!”一位业户说。

康惠商贸城招商中心工作人员也说,24日参与重新拍卖的业户们加价更趋于理智。“很多人都是算好了账才来的,高于承受能力的就不叫了,所以很多摊点都是底价成交的。”

### ●部门声音

## 惠民工程应考虑业户利益

#### 商务部门出面协调“天价肉摊”重拍

17个重拍摊点中9个以底价成交,而且大都低于原成交价,这让不少业户抓住最后机会拍到合适的店铺。据了解,高价摊位频频拍出后,相关部门曾积极协调过重拍事宜。

“农贸市场毕竟是惠

民工程,要考虑到绝大多数业户的利益。”莱山区商务局商贸服务管理科科长李视利介绍,“天价肉摊”等高价摊位被拍出后,他们曾与主持拍卖的市场方协调沟通过。

“主要是提一些建议,提醒市场方充分考虑

业户利益,合理控制摊位拍卖的成交价,不要影响市场后续发展。”李视利说,协调后部分高价摊位重拍。“有的是市场方主动将高价摊位拿出来重拍,还有的是竞拍成功后的业户放弃后再重拍。”

本报记者 孙芳芳

### ●马上就评

## 部门介入起了关键作用

新烟大市场17个摊点的重新拍卖,少了你争我夺的硝烟味儿,多了小心翼翼的理性气息。透过拍买本身来看,其实政府部门在其中起了关键作用。

本月初第一场拍卖中,现场频频拍出高价摊位,本报曾对此提出理性质疑:民生工程是否适合

拍卖,并呼吁相关部门考虑业户利益,适当介入控制成交价。第二场拍卖就是相关部门在协调市场方面后的“让利于民”。

这一次“协调”很成功,给多方面提供了一个参考“前车之鉴”的机会:不仅使市场方的竞拍策略来了一次调整,带着遗

憾回去的业户们多了一次选择,也让众多竞拍者认识到理性加价的重要性。

把高价摊位拿出来重新拍卖,这种解决问题的态度让人信服,我们期待政府部门能有更多这样的“介入”。

本报记者 冯荣达

## 海马骑士经典版超值上市

#### 正式售价105800元

□记者 宿珊珊 报道

本报12月24日讯 近日,记者从安达海马汽车4S店获悉,海马汽车骑士经典版上市以来,凭借超值的性价比备受消费者青睐。骑士经典版正式售价为105800元。除此之外,其余骑士汽车全系最高优惠1万元。

据介绍,海马骑士一直以外型大气、配置丰富、高效性能、领先安全的产品特质,赢得市场认可与消费者青睐。骑士经典版是海马汽车依据SUV市场消费需求,特别推出的一款高性价比、高品质产品。

该车采用领先的DVVT发动机最大功率

110KW(150PS),与五速手自一体变速箱搭配,呈现出高效低耗的出色动力;纯正专业的SUV底盘,实现了出众的高通过性;操控精准的悬挂及SSPS随速转向系统,带来纯粹的驾驭体验。此外,最先进的博世ABS+EBD+BAS系统及欧洲3H高刚性车身设计,提供了全方位的安全保障。



业户们正在查看摊位展示图。记者 孙芳芳 摄

海马汽车

### 海马骑士经典版

# 10.58万

## 超值上市

骑士经典版

### 烟台安达海马4S店

## 电话: 6015999

## 地址: 机场路交警三大队北200米