

青岛明年2月起向区市放权

赋予3个经济功能区17项管理权限,下放区市314项审批事项

本报12月24日讯(记者 李晓闻) 明年,青岛市将向红岛经济区、西海岸经济新区和蓝色硅谷核心区赋予17项市级经济管理权限。今年青岛市在优化发展环境方面的重点工作已取得突破性进展,向各区市放权工作拟于2013年2月起执行。

24日记者从青岛市政府召开的新闻发布会上获悉,为全面优化经济发展环境,今年全市部署了优化经济发展环境的几项大任

务,包括下放审批权、提高审批效率、减少收费降低企业负担、规范行政执法和中介机构行为、降低小微企业门槛、规范政务服务、严格问责、平安青岛建设等。为保证这几项任务的开展,市里专门成立了市优化经济发展环境工作领导小组。

在下放权限方面,目前已确定下放314项审批事项,其中向市南、市北、李沧下放75项,向崂山、城阳、黄岛下放132项,向县

级市下放107项。同时,主动向红岛经济区、西海岸经济新区和蓝色硅谷核心区赋予17项市级经济管理权限,主要围绕经济项目落地到完工等开发建设管理的环节,有关于权限内固定资产投资项目核准、企业投资项目备案、技术改造项目备案等立项方面的经济管理权,关于土地开发、使用、转让、征收及商品房预售、房屋权属登记、物业管理等土地房产方面的经济管理权,

关于建设项目选址、建设用地规划、建设工程规划等规划方面的经济管理权,关于建设工程项目从施工许可到竣工验收备案、房地产项目开发、城市绿化建设和管理、户外广告设置、消防安全、人防工程和设施、抗震设防、防雷装置设计及竣工验收等基本建设方面的经济管理权等立项、土地、规划、建设、环保共涉及24个市直部门17个方面的市级经济管理权,对现有市级经

济管理权实现了“能放则放”。放权工作拟于2013年2月1日起正式执行。

在行政审批提速方面,已对房建工程项目政府投资类和社会投资类审批分别压缩为67个工作日和60个工作日,提速60%。同时,《竣工联合验收管理暂行办法》正在进行审核,拟于明年适时推行建设项目联合验收,届时将大幅提高建设项目的验收速度,减少程序上的麻烦。



相关新闻

部分优化经济发展环境工作进展

314项审批事项下放六区四市

今年,青岛市决定通过委托、界定、归还等方式,向六区四市大幅度下放审批事项。其中,向市南、市北、李沧下放75项审批事项,向崂山、城阳、黄

岛下放132项,向县级市下放107项。青岛市纪委副书记、监察局局长、市优化办主任王锦妹介绍,今年下放的重点是区市,今后一个时期,将逐步向

镇(办事处)下放审批事项,向重点村(社区)下放便民服务事项,从而为群众和企业提供更加方便、更加快捷、更加优质的公共服务。

同时,主动赋予3个经济功能区市级经济管理权限。向红岛经济区、西海岸经济新区和蓝色硅谷核心区赋予17项市级经济管理权限,主要包括

立项、土地、规划、建设等方面,共涉及24个市直部门,对现有市级经济管理权实现“能放则放”。该项工作拟于2013年2月1日起正式执行。

建设项目联合验收明年实现

今年,青岛市优化再造了并联审批流程,1月以来,组织入驻大厅的47个部门,以去年对外承诺时限为基准,对392个审批及相关事项按提速30%的要求,年内实现提速32%。

目前,已对房屋建筑工程项目、工业项目、服务业项目审批实行流程再造、高度并联、容缺受理。房建工程项目政府投资类和社会投资类分别压缩为67个工作

日和60个工作日,提速60%。工业项目核准类和备案类审批时限,分别压缩到23个工作日和19个工作日,提速55%,服务业项目压缩到20个工作日,提速75%,新流程正在市、区两级行政审批大厅试运行。同时,还加大了对职能交叉、预审、厅外循环等问题的解决力度。除保留规划、环保等4部门25项预审外,其他预审一律取消;实行一次性告知,出具受理通知单

等制度,进一步促进审批规范、提速。

市行政审批服务大厅已设立蓝色、高端、新兴产业及重点项目绿色通道窗口,可对重大建设项目等审批事项的时限再提速30%。

另外,建设项目联合验收涉及的建设、规划、市政等十多个部门和单位已完成联合验收事项的梳理,拟于明年适时推行建设项目联合验收。

社会中介机构将评“星”

为加强对中介机构的规范管理,把涉及审批的10家提供独家服务的中介机构进驻市行政审批服务大厅,通过网络进行业务办理,明确时限,加强管理,垄断性中介机构服务时间平均比过去提速30%以上。

对社会中介机构,则实行星级管理,编制星级中介机构名录,在政府各类招标投标工作中参考选用,选择一批星级高、服务优的中介机构入驻市、区行政审批服务大厅,并在市级有关项目中优先推荐使用。

削减涉企收费减轻企业负担

自今年7月1日起,在全市范围内暂停征收11项涉企行政事业性收费,减少的收入全部由财政予以负担;降低城市规划技术服务等16

项经营服务性收费标准,平均降幅达20%。

依法对8项经营服务性收费纳入政府定价,实行规范管理,在省

级以上工业园区实行落地审批“零收费”,对小微系企业注册登记实行零收费。经过削减各类收费,每年可减轻企业负担5亿多元。

小微企业注册资本可零首付

今年青岛市从降低准入门槛,放宽登记条件,简化登记流程,免除部分登记管理事项,减少收费,扶持创业和转型升级等六个方面制定了19项具体措施。

小微企业注册资本零首付登记,余额5年内缴足,同时拟将零首付注册的公司放宽到200万元以下的公司。小微企业在设立、变更注册资本和实收资本使用货币出资,可凭银行

出具的资信证明办理工商登记,无需凭验资中介机构验资报告。试行部分从事便利行业免登记制度。新登记设立小微企业经营不足一年的,可不参加首次年度年检。

300余人次受到处理

今年选取了10000家企事业单位和基层组织作为软环境和机关作风实时监测点,动态监测各级党政机关及其工作人员在执法检查、行政收费、行政审批、政策扶持等方面存在的突出问题,累计收到监测评议8761份,反映意见和建议1200余件次,帮助企业 and 群众解决问题70多个。在市、区(市)、街道(镇)三级设立优化经济发展环境和治理“庸懒散慢拖瞒”投诉电话,目前,共受理损害经济发展环境投诉140余起,300余人次受到不同程度处理。王锦妹介绍,受到处理的人次比去年增加了一倍,问题主要集中在慢作为、审批不及时、标准不规范等方面。

本报记者 李晓闻

无编制幼儿教师要“老有所养”

人大代表孙景梅关注幼儿教师的养老保障问题



代表视线

本报12月24日讯(记者 李珍梅) 作为基层代表,平度市东阁街道办事处城关中心幼儿园园长孙景梅最关注公办幼儿园无编制、无身份教师的退休、养老保障问题。

孙景梅说,与市区比,农村幼儿园教师年龄偏大、流动性大、无编制

幼儿教师的养老保险问题较为突出。“我们这里的幼儿教师,平均年龄35岁左右。”孙景梅说,农村幼儿教师的工资较低,在1000元左右。每个镇上至少有七八个50岁至60岁的教师。因为待遇低,年轻老师不愿留,导致农村幼儿教师平均年龄整体偏大。去年的青岛两会上,孙景梅建议提高农村幼儿教师的待遇。

更让孙景梅关心的是,无编制幼儿教师养老保障。她所在的东阁街道办事处城关区有40多家幼儿

园,200多名幼儿教师,在编的很少。“这个事儿我一直在关注并做调研。”孙景梅说,一旦时机成熟,她会在两会上提出建议。

记者了解到,孙景梅所在的幼儿园有107名幼儿,15名教职工。教职工的平均工资为1000多元,平均年龄35岁左右。“我是想尽办法把优秀的老师留下。”孙景梅透露,明年夏天,新建的幼儿园开始招生,到时候硬件条件会提高,教师水平也要得到相应提高。

崂山国土资源分局完成新增建设用地规模建库工作

近期,崂山区县级、乡级土地利用总体规划成果数据顺利通过国土资源部土地利用总体规划数据接收项目组的验收。

据了解,市政府办公厅于6月下达《关于全面做好土地利用总体规划修编与第二次土地调查成果衔接工作的通知》,崂山新增建设用地总规模1235公顷(12.35平方公里),规划目标年(2020年)建设用地总规模增加至9477公顷。

崂山国土资源分局研究并

制定了新增建设用地规模工作推进方案,一是将前期因建设用地规模不足,中心城区未覆盖的区域全部覆盖;二是收集崂山区重点项目和重点发展区域用地情况,依项目和重点发展区域的轻重缓急及规模排序落实规模;三是充分征求街道、社区意见,合理安排农村土地整治挖潜规模。

新增建设用地规模入库工作的完成,标志着新增1235公顷建设用地总规模得到了落实。