

红房子宾馆人去楼空

百年德式老楼近期有望得以修缮

第一现场

本报12月24日讯(记者 邱晓宇) 开业多年的红房子宾馆由于租约到期已撤出位于广西路33号的德式老建筑——德占医药商店旧址。对于这个既是全国重点文物保护单位,又是青岛市历史优秀建筑的百年德式老楼未来将作何用途,市文物局相关负责人称,拟于近期对其实施文物建筑本体修缮工程。

近日,有市民称红房子宾馆早已人去楼空,不知道这栋老楼前途几何。24日,记者来到广西路33号德占医药商店旧址,两把绿色链条锁将大门紧紧锁住,写有红房子宾馆字样的红色招牌还悬挂在大门正上方。虽没能看到室内全貌,但透过大门上的玻璃能看到里面的家具陈设都被搬走,老式的装修风格让腾空后的屋子显得十分破旧。

曾经住过红房子宾馆的冯先生介绍,红房子宾馆外观虽十分吸引人的目光,但内部设施陈旧。“卫生不太

好,设施也比较陈旧,冬天住的时候特别冷。”有市民认为,由于“红房子”是文物保护单位,内部不能做大改动,这在很大程度上制约了它的商业运营。

位于广西路33号的红房子宾馆是著名的老建筑,该建筑始建于1905年,是德占医药商店旧址。青岛市文物局相关负责人介绍,红房子宾馆由于合同到期,已经搬走。位于广西路33号的德式老建筑为德占医药商店旧址,也是全国重点文物保护单位,拟于近期按照国家文物局、省文物局的要求实施文物建筑本体修缮工程。

据悉,早在2009年8月,青岛市企业资产交易中心挂牌出让位于青岛市广西路与安徽路路口3栋相连的红色建筑。3栋相连建筑为德式建筑,靠近火车

站和栈桥,是老城区的地标性建筑之一,其中就包括位于广西路33号的“红房子”。出让公告刚挂出不久就被叫停。被叫停的原因正是因为“红房子”是文物建筑。通过查阅资料可以得知,“红房子”既是全国重点文物保护单位,又是青岛市历史优秀建筑,曾作为机关办公楼,后对外出租。



▲位于广西路33号的德占医药商店旧址全貌。本报记者 邱晓宇 摄
◀广西路33号红房子近期将被修缮。本报记者 邱晓宇 摄

市南区再添老年活动中心

规划出炉,项目位于宁国路13号

本报12月24日讯(记者 邱晓宇) 市南区将再添一处老年活动中心。项目规划近日出炉,该项目位于宁国路13号。

规划局网站公示显示,市南区东部老年活动中心位于市南区宁国路13号,规划总用地面积3464.60平方米,总建筑面积6573.70平方米,其中地上总建筑面积2657.70平方米,地下总建筑面积3916.00平方米,建筑密度33.48%,容积率0.77,绿地率40%,地下停车位46个。

据悉,市南区在肥城路

有一处老年活动中心,大沽路70号也在2011年新建了一处老年活动中心,日益增多的老年活动中心能在最大程度上满足岛城老年人的文化娱乐需求。新添老年活动中心,位于市南区东部,是由市南区政府投资建设的,坚持政府主导,以人为本,因地制宜,运行有效,惠及老年人的原则,向老年人提供学习、教育、健身、娱乐、演出、展示等多种公共服务,承担着适合老年人的传统文化、体育、健身等项目的骨干培训和为老年人服务等任务。

相关链接

青岛市老年活动中心项目是青岛市“十二五”老龄规划中的重点工程。今年,青岛市老年活动中心落户原四方区,计划投入资金1.6亿元,预计建设周期24个月,基本功能

是休闲娱乐、教育培训、文体活动等。今年8月,崂山区投资1900万元建设了18个城市社区老年文化活动中心,实现全区覆盖。这18个城市社区老年文化中心均达到了青岛市社区文化中心标准化建设标准,室内综合文化场所面积在150m²以上,电子阅览室也进入到老年活动中心。

虎山路街道 组建起“爱心陪护”工作站

目前,李沧区虎山路街道以社区为单位选聘有诚信的居民成立了“大姨大哥”护理队,组建起“爱心陪护”工作站,帮助需要照顾的老年人。截至目前,16个社区创办“爱心陪护”工作站32处。

李沧区 力促计生药具工作上水平

李沧区采取举措,李村计生药具服务优质化,满足群众需求。宣传到户,上门发放温馨服务卡,将药具知识、服务内容、咨询热线告知群众。药具到户,每月定期将避孕药具发放到户。随访到户,建立一对一专访对子,讲解不同药具的优缺点和使用方法,提高群众满意度。

即墨供电: 为重要企业提供服务

12月19日,国家电网山东即墨供电公司深入重要企业现场检查供电设施,为企业客户维护供电设备提供现场指导服务,受到一致好评。(于淑英)

楼市面面观

上周市区二手房卖火了

单周签约715套,创2012年单周成交量新高

本报12月24日讯(记者 邱晓宇) 12月第3周(12月17日-12月23日)青岛市区二手房住宅周挂牌均价14461元/平方米,环比上涨0.15%,每平方米上涨21元。据青岛网上房地产不完全统计,上周青岛市区二手房成交签约715套,成交量环比上涨21.77%,同比去年上涨236.15%。

上周青岛市内的二手房网签715套,2012年市场单周成交量最高值再次被刷新,青岛市区二手房网签数量已连续四周

上涨。上周二手房网签最多的是原市北区,签约套数为165套。加上原四方区,“新市北”二手房交易量高达276套;原黄岛区上周二手房成交142套;市南区上周二手房成交109套。李沧区上周二手房成交99套;崂山区成交45套;城阳区成交44套。在本周的网签数据统计中,只有12月17日和23日签约未过百套,其他五天网签数量均超过100套。

据搜房网二手房数据监控中心的数据显示,李沧区挂牌均价涨幅

最大,环比上涨2.7%;原黄岛区下跌幅度最多,环比下跌3.5%。市南区二手房住宅挂牌均价为19860元/平方米,环比上涨1.69%;原市北区二手房住宅挂牌均价为13866元/平方米,环比上涨0.48%;原四方区二手房住宅挂牌均价为10693元/平方米,环比下跌2.84%;崂山区二手房住宅挂牌均价为20962元/平方米,环比下跌0.88%;李沧区二手房住宅挂牌均价为9805元/平方米,环比上涨2.7%;原黄岛区二手房住

宅挂牌均价为8000元/平方米,环比下跌3.5%;城阳区二手房住宅挂牌均价为6753元/平方米,环比下跌0.73%。

12月18日,国家统计局发布了11月70个大中城市住宅销售价格变动情况显示,70个大中城市新建商品住宅价格环比上涨的达到53个,创年内新高;70个大中城市新建商品住宅价格平均环比指数为100.26,涨幅同样创年内新高,楼市确已回暖。但目前的限购、限贷政策并未放松。

年内最后一次土地拍卖落锤

欢乐滨海城三地块被同一买家购得,均以底价成交

本报12月24日讯(记者 邱晓宇) 24日,欢乐滨海城3幅地块上了拍卖台,这是2012年岁末最后一次土地拍卖。三幅地块被同一买家买走,均以底价成交。

本次拍卖的3幅地块均位于新市北区瑞海北路240号的欢乐滨海城内。1号地块拍卖起叫价为楼面地价3566元/平方米,竞买保证金达4.7254亿。该地块将用于建设住宅、商业服

务设施。此外还将划拨土地4002平方米,建设一处幼儿园,同时将提取保障性住房集中建设项目土地补偿专项资金用于保障房的建设。2号地块拍卖起叫价为楼面地价3321元/平方米,竞买保证金7596万元,将用于建设商业服务设施,3号地块将建设文体娱乐设施,拍卖起叫价为楼面地价2437元/平方米,竞买保证金为1.27亿元。

1号地块仅经过一轮竞价就以楼面地价3566元/平方米被拍走,竞买人是绿地地产集团股份有限公司、山东鲁信投资集团股份有限公司、山东鲁信投资集团股份有限公司和山东省国际信托有限公司联合组成的买家。该地块成交总价近9.5亿元。

2号地块、3号地块,也先后被同一买家买走。其中2号地块成交价为楼面地价3321元/平方米,总价超过1.5亿元;3号地块成

交价为楼面地价2437元/平方米,总价超过2.5亿元。三幅地块均为底价成交。

根据此前公示的欢乐滨海城规划方案显示,欢乐滨海城规划区将形成“一心、一带、三区、四轴”的规划结构。其中,“一心”指的是中部商业、办公、综合服务中心;“一带”指滨海公共景观绿带;“三区”指由北向南形成A、B、C三个主题功能区。