

住建部:明年楼市继续限购

推进房产税改革试点扩大,完善市场预警预报系统

据新华社北京12月25日电 2013年,房地产市场调控政策是否有新的调整,是社会关注的焦点。25日举行的全国住房城乡建设工作会议传递出明确信号,明年将继续坚定不移地搞好房地产市场调控。

近期房地产市场量价齐升的势头明显。房地产市场调控与群众期待还有距离。住房城乡建设部部长姜伟新说:“明年要继续坚定不移地搞好房地产市场调控,首先要继续贯彻落实好既有调控政策。”

限购措施,因其强烈的行政色彩,自实施以来饱受争议,但是其发挥的效应却不容小觑。限购政策

是否退出,何时退出一直是市场热点话题。

姜伟新在工作会议上明确表示:“我再次强调,商品住房限购政策要继续实施。凡是放松调控致使房价过快上涨的城市,我们将继续采取措施并会同监察部对其进行约谈直至问责。”

除了继续发挥限购政策效应以外,明年还要继续严格实施差别化住房信贷、税收政策。姜伟新表示,一方面要坚决抑制投机投资性住房需求,另一方面要支持合理自住和改善性需求。

对于社会瞩目的房产税,姜伟新表示:“我们将配合有关部门继续加

快推进房产税改革试点扩大工作。”

受各因素影响,房地产市场形势瞬息万变。住房城乡建设部表示,2013年要密切监测市场形势,会同有关部门及时发布有关信息,进一步完善房地产市场预警预报系统,做好政策储备。

另外,保持稳定的土地供应,加快中小套型普通商品住房供应,依然是未来调控的主要内容。

尽管限购政策不退出,但是建立市场化手段为主的调控政策体系还是得到共识。姜伟新认为,这是明年要下气力研究的一个重要问题。他明确表示:“明年要配合有关部门加快研究以财税金融等经济



法律手段为主的房地产市场调控长效机制,构建符合我国国情、系统配套、科学有效、稳定可预期的房地产市场调控政策体系。”

观点

楼市或温和上行

业内人士预计,在继续坚持房地产市场调控政策不动摇的基调下,明年楼市将“温和”上行,可能出现量价齐升态势,但房价总体上难有大幅波动。同时,房地产市场的一些隐患仍需重点关注。部分热点城市存在的供应缺口或成为这些城市房价反弹的动力。地方政府对土地财政的依赖尚未根本改变,这可能成为引发房价上涨的重要因素。

据《中国证券报》

明年全国新开工600万套保障房 地级城市外来务工者将住上保障房

据新华社北京12月25日电 从25日举行的全国住房城乡建设工作会议上获悉,2013年保障房计划基本建成460万套,新开工600万套,配套设施建设将被摆在更加突出的位置,更加强调保障房信息公开,同时地级以上城市要把外来务工人员纳入住房保障范围。

“努力完成城镇保障性安居工程基本建成460万套,新开工600万套的任务。”住房城乡建设部部长姜伟新25日提出了2013年保障房建设的新目标。据姜伟新介绍,600万套的建设任务是在各地申报基础上,住房城乡建设部会同有关部门确定的。

保障性住房信息公开,有利于发挥社会监督作用。据姜伟新介绍,今年住房城乡建设部抽查了113个市县的保障房信息公开情况,有相当一部分县做得不好。2013年还要继续抽查100个城市。姜伟新说:“今年抽查不合格的城市明年还要继续抽查,抽查不合格的城市将被公布。”

当前,我国正处于城镇化加速阶段,在编制保障性住房规划的时候,把非户籍常住人口作为考虑因素十分必要。住房城乡建设部要求,明年地级以上城市要把外来务工人员纳入住房保障范围。

现状

省城公租房已取消户籍限制

保障性住房是与商品性住房相对应的一个概念,是指政府为中低收入住房困难家庭所提供的限定标准、限定价格或租金的住房,一般由廉租住房、经济适用住房和政策性租赁住房构成。

在省城济南,廉租房的申请者,须为济南市市辖六区户口,且家庭人均年可支配收入低于16642元(含),申请家庭须无房。相对于廉租房,申请公租房人群取消了户籍限制,也没有收入限制,外来务工人员家庭和单身职工都可申请。济南经适房申请,须有济南市市辖六区户口。

本报记者 喻雯

且家庭人均年可支配收入低于16642元(含),申请家庭须无房。相对于廉租房,申请公租房人群取消了户籍限制,也没有收入限制,外来务工人员家庭和单身职工都可申请。济南经适房申请,须有济南市市辖六区户口。

本报记者 喻雯

X特步(童装)
现面向全省诚招加盟商
加盟热线: 18865901599
特步(中国)发展有限公司·童装事业部
电话: 0592-2933326 www.xtep.com

“东方红·毛主席金身玉玺”被疯狂抢购!

首次将毛主席金身置于领袖玉玺之上,两大题材重磅叠加,开创“金身印玺、玺中金身”领袖收藏之先河! 国家最大大师手工玉玺,古法精金,金镶玉,皇家御金,中华四大国粹绝技,达到4000年金玉工艺之极限! 整块重达8.8斤上等和田玉,999纯黄金,9公份直径红宝石,汇聚三大顶级材质打造!

历年毛主席收藏品已经成为只涨不跌的“王牌藏品”,而“玉玺”更是在拍卖会上连连上演千万元拍卖纪录! 关于毛主席120周年纪念《毛泽东金身玉玺》将来的收藏价值空间,众多业内品鉴专家给予了高度评价!

“毛主席金身玉玺”集伟人,金身,玉玺,奢华材质,整块巨型和田玉于一体,分量重价值大,物超所值!

【主席金身的价值】
主席金身像首次戴上玉玺,等于玉玺之上再加玉玺,公认为“毛主席第一号藏品”!

1960年,由上海老凤祥银楼精造的毛主席金身像,2006年51万拍卖,涨了17000倍,2009年广州嘉德拍卖会上,新淘出的“毛主席国像”更是以2016万元成交。专家表示:“毛主席金身玉玺”是有史以来第一次将“毛主席金身像”和“传统帝王玉玺”的绝配!等于“玉玺之上再加玉玺”,被业界公认为是“毛主席第一号藏品”,将来势必增值!

【玉玺的价值】
玉玺收藏逐年狂涨,美国总统4年涨到160万,毛主席金身玉玺收藏

【现场直击】
毛主席金像涨了17000倍,乾隆玉玺更是拍出1.81亿,和田玉,999黄金,红宝石本身就是货币财富,10年间和田玉更是涨幅1000倍!

【整块和田玉的价值】
和田玉,999黄金,红宝石,毛主席金身玉玺奢华材质本身就是货币和财富!

为配合最为崇高的“金身”作以永恒铭记!国家相关部门不惜耗资特快开采和田玉,每尊重达6.8斤,999黄金皇家御金,直径达9cm的超大红宝石,黄金勾勒!如此奢华材质本身就是货币和财富!“首尊”毛主席金身玉玺“价值连城堪比天价!”

“玉玺”如今已成为连年狂涨的收藏品类,2011年一方乾隆玉玺拍到了1.6亿,美国总统更是涨了100多万,从古至今,历史代代都有玉玺流传,今天我们国家每逢盛世也是发行玉玺作以盛大铭记!而作为领袖伟人发行的玉玺,“毛主席金身玉玺”开天辟地头一次,价值无法估量!

【硬通货材质的价值】
和田玉,999黄金,红宝石,毛主席金身玉玺奢华材质本身就是货币和财富!

为配合最为崇高的“金身”作以永恒铭记!国家相关部门不惜耗资特快开采和田玉,每尊重达6.8斤,999黄金皇家御金,直径达9cm的超大红宝石,黄金勾勒!如此奢华材质本身就是货币和财富!“首尊”毛主席金身玉玺“价值连城堪比天价!”

“玉玺”如今已成为连年狂涨的收藏品类,2011年一方乾隆玉玺拍到了1.6亿,美国总统更是涨了100多万,从古至今,历史代代都有玉玺流传,今天我们国家每逢盛世也是发行玉玺作以盛大铭记!而作为领袖伟人发行的玉玺,“毛主席金身玉玺”开天辟地头一次,价值无法估量!

全国发行公告

《东方红·毛主席金身玉玺》由中国人民革命军事博物馆监制发行,中国八大博物馆永久珍藏,故宫博物院专家刘静、首都博物馆专家张宁、收藏界权威专家陈德三位国家级专家出具鉴定证书,和田玉、黄金、宝石由国家权威质检质量监督检验中心盖章并盖一出具权威鉴定证书,全国9.18黄金中心防伪,24小时电话防伪查询,全国限量发行1899尊 原始发行价16800元/尊 订购热线:0531-55509033 我馆唯一指定发行地址:济南市历下区青年东路10号山东省委水塔(凡一次购买2尊以上者,可获赠“开国领袖金像勋章”一套!) 郑重声明:本藏品无任何网络销售

首款《毛主席金身玉玺》引发全城珍藏热潮!

请一尊! 旺家旺业
我们是从毛主席年代过来的,毛主席的伟大学识在我心中! 没有毛主席就没有新中国,有了今天辉煌的新中国,才有了我们今天的幸福小家,毛主席就是我们心中的“神”! 一尊! 旺家旺业,旺家旺业!

送一尊! 生意兴隆
地产公司老总一下买了6尊,说:毛主席的伟大学识和智慧,时时启迪着我们,看到毛主席的金身,毛主席那高瞻远瞩,文武双全的光辉形象和豪迈风格如在眼前。毛主席金身玉玺像能表达我送人的心情了,送去的是尊贵和敬意,朋友们个个对生意兴隆! 财源广进!

赠一尊! 金玉满堂
尚先生买了2008年的一方美国总统玉玺,不但得到了百万财富,他还说:玉玺本身就是贵气和财富的象征,今天看到《毛主席金身玉玺》一尊! 旺家旺业,旺的就是个“金玉满堂”! 毛主席金身,金光灿灿,来午吃足鸿运当头。

