◑供暖追问

“我们按照建筑面积交的开户费,厨房面积算在里头,为啥不给厨房安装暖气片?”近日,省城不少市民反映这种情况不合理。记者了解到,由于缺少硬性规定,省城目前八九成小区厨房不安装暖气片。市民建议,不安装暖气片的厨房应该像阳台那样半价收取暖费。

▲25日,省城历山路一小区的居民家中,没有安装暖气片的厨房只有1℃。 本报记者 周青先 摄

厨房不供暖钱却照收

市民呼吁参考阳台标准半价收费

本报记者 王光照 见习记者 陈熹 实习生 宋晓阳 吕鑫燚

现存问题

1 开户、取暖费照收 却不给装暖气片

按照建筑面积大小交了两万多元的开户费,装暖气片的时候却得知,“厨房不给装”。家住省城天福苑小区的吴先生觉得这样有点儿不合理。

天福苑小区今年准备加入集中供暖,居民在10月初交纳了供暖开户费,“按照建筑面积交的钱,包括阳台和厨房在内的面积都算在里头了。”吴先生告诉记者,“近日,施工人员来家里安暖气片,厨房却被闪出来了。”

“交开户费时厨房面积已经算进去了,同样都是家里的房间,为什么不给装?”小区另一名业主李先生说,小区一共13栋楼,每户厨房都没有安装暖气片。

记者采访多个小区了解到,像天福苑这种厨房不给安暖气的情况不是个例。位于十亩园的七家村小区、棋盘街小区、济柴宿舍等多个老小区以及附近的新建小区文华园、融基书香苑等,厨房都没有安装采暖设施。

省城一位供暖业内人士表示,济南有八九成小区厨房都没有安装暖气片,但是,交纳开户费时厨房面积是算入其中的。另外,没有安装暖气片的厨房也要按照面积全款交纳取暖费。

制度缺失

2 缺少明文规定 安不安装靠商量

济南市供热部门相关人士表示,对于厨房是否应该安装暖气片,目前没有明文规定,一般靠居民和施工方协商决定。新建小区室内采暖设施由开发商安装,居民要找开发商。新加入集中供暖的老小区,室内设施一般由热企安装。

省城某热企相关工作人员称,新加入集中供暖的老小区,厨房大多没有安装暖气片,主要考虑厨房有储藏食物的功能,安装暖气之后食物的保质期会缩短。

但这样的解释显然不能让市民信服。天福苑小区的吴先生认为:“不管是开发商还是热企,都是为了节约成本,才找出这么多借口。”

曾负责济南某老小区暖气设施设计的一名工程师表示,一般来说,设计院在给民用建筑设计暖气设施时,厨房里不会设计暖气片。“因为没有明文规定。住房和城乡建设部曾颁布过一份文件,对客厅、卧室和卫生间、浴室、更衣室等房间的取暖设施都作了规定,唯独没有提及厨房。”

由于缺少统一要求,用户家厨房能否安上暖气片,还得靠商量。同属今年新加入集中供暖老小区的裕园小区,此前在安装暖气片时,也出现居民要求加装厨房暖气片的情况,裕园社区居委会相关人士告诉记者,小区居民多次反映,居委会反复出面协商,设计方最终才同意在居民厨房加装暖气片,并且没有另外收取费用。不过,济南某供热企业工作人员表示,“裕园小区的情况属于个例。”

市民建议

3 不安装暖气片 收费应半价

“与客厅、卧室相比,厨房热负荷需求少,不安装暖气片也说得过去。”25日,济南热力设计院相关工作人员说。对此,记者采访的多个小区居民认为,如果厨房可以不安装暖气片,就不应该全款收取暖费。“厨房取暖费收取标准可以参考阳台。”

据介绍,原来济南收取暖费时,阳台需要全额交纳取暖费。考虑到集中供暖用户的实际需求,2008年,济南市专门召开了供暖听证会,对阳台、阁楼供暖收费标准做出了调整。按照济南市物价局[2008]113号文件,阳台供热面积收费标准为,封闭式阳台安装供热设施的按全部面积计算收取供热费,封闭式阳台未安装供热设施的按50%计算收取供热费,未封闭的阳台不收费。

“厨房封闭在房间内,却没有安装暖气片,那情况就和阳台一样,应该收取50%的取暖费。”吴先生认为。

济南市供热部门相关人士表示,会认真考虑市民的建议。但是,由于目前全国范围内没有这方面的明确规定,济南一时很难出台新规定。厨房暂时还要按照全额交纳取暖费。

◓相关链接

厨房加暖气片 还要额外收费

省城一热企表示,厨房一般不会安装暖气片,如果居民想在厨房加装暖气片,需要补交相关费用,包括暖气片费、人工费等。

然而,今年刚刚加入集中供暖的裕园小区,在居民强烈要求下,通过居委会和设计方的协调,在厨房加装了一组暖气片,并且没有另外收费。

裕园小区居委会主任刘女士告诉记者,该小区属于老小区,不少居民都是十多年前的回迁户,暖气设备安装时,不少居民要求厨房也得有暖气。一来不少老人冬天在厨房时间较长;二来后期部分居民将厨房改造为起居室,确实有供暖需求。居委会通过协商,最终使得设计方同意加装暖气片,并且无需交纳额外费用。

据介绍,这种情况实属个例,一般情况下,因为开户费中包含的暖气设施费,是根据原设计的暖气片数量计算得出,所以加装厨房暖气片会收费。

(王光照 陈熹)

向众多牛皮癣患者报喜
——『中华银必康』全面抗复发治愈牛皮癣
最新报道,源自国内外媒体,由本国著名学科学科研究院及药学家组研制出号称牛皮癣(银屑病)治疗本国系列强力“本草外用”在一至两个疗程内分区华银必康,从此我国八千万牛皮癣患者出现治愈曙光及希望。该药品名称:牛皮癣特效,其主治疗病种——寻常型银屑病(俗称牛皮癣)。产品出可靠的“血体复色”与“毛皮成内源性物质的全形成型”血液循环”的特效,在一周之内增加了十几种名贵中药、透析、提取、有效成分特别加强:具有几大特点:
1.高力直接渗入血管中且能血体恢白变异,并可病毒原子,抑制变异基因复制。2.高力强效,不但能迅速杀灭病原菌,且对原菌的既病原体进行杀灭其自身,并能病自然地平衡。3.原菌护理,改善微循环,促进皮肤新陈代谢,增强人体免疫力。4.药中含有大量的基因调节基础激素及免疫因子,正本治标,让皮肤复原,无论患者病史长短,病情多重,一般患者服用6-10天有明显效果,2-3个疗程可痊愈。
其最大特点是全部不复发,只要口服不服外用,无毒副作用,服法患者好评,是目前世界上治疗牛皮癣特效药品,免除了患者长期痛苦治疗——复发——再治疗——再复发的恶性循环痛苦。
罗先生,50岁,大病人,患牛皮癣20年,大小腿十多处病,脸部密集丘疹,伴高度发烧,病因不明,没有好转,每晚长痘疹,全身瘙痒,来自尤其是在手臂处发现最重,晚上睡觉,痒不堪,痛不欲生,有一天在网上看到“本草外用”治疗牛皮癣的报道,抱着试试心态,抱着怀疑的心理,邮购一疗程,没有复发迹象,反而好转,痒重,又邮购一疗程服用,至今六年没有复发。
特别提醒:1.凡服用中药期间患者请勿饮酒,忌食辛辣食品及海鲜,忌食鸡鸭鹅肉,2.本品经国家法定:12月28日至2013年1月28日特别为“感恩心”推广期“大优惠期间”,期间每一种中药,原价每疗程480元/月,现价每疗程180元/月,外用品每瓶为电话订购,邮寄付款,(限购三疗程)
咨询热线:010—5821 3337
短信订购平台:18610190868
(正大药)
地址:中国军事医学科学研究院北京市海淀区新兴街道号)
官方网址:www.xinyibi.com

齐鲁晚报
生活日报
广告中心服务电话
广告中心客户部:0531-82963188 82516676(传真) 85196557 85196552 85196150 85196158
设计部:
0531-85196177 85196155 (E-mail geng6666@vip.sina.com 85196232)
财务部:0531-85196569
市展部:
0531-85196366(主任室) 85196299 85196197 85196138 85196199
省内代理部:
0531-82608360 82963199 85196280 85196186
省外代理部:
0531-82616588 82516800 85196278
经济专刊部:
0531-82608362 85196050 (主任室)82921268 85196166 85196055 85196145 85196090
医疗广告部:
85196055 85196364 85196360
地方广告部:
0531-82966343 85196188
分类广告部:
0531-85196199 85196184(传真)
地址:济南市经十路16122号
邮编:250014