



# 三名

——为济宁地区的名人名企名盘加冕 让名盘口碑相传

# 齐鲁晚报 T03

今日运河

2012齐鲁(济宁)地产总评榜展示特刊【上】

2012年12月26日 星期三 编辑:刘守善 组版:褚衍冲

# 商业地产成为济宁投资新方向

## 2012年济宁商业地产投资额猛增，众多商业项目崛起



**本报济宁讯** 随着国家调控政策的逐步深入,国内一二线城市相继推行限购政策,这使得不在限购范围之内的商业地产看到了“曙光”。

2012年,济宁商业地产投资额一直处在增长状态,统计数据显示,济宁市2012年1至11月份的办公楼及商业营业用房的投资额处于大幅增长态势,如万象和、美恒、豪德等众多商业地产项目为济宁地产格局注入了新的活力。

数据显示,2012年1至11

月份,济宁市房地产投资额完成1944702万元,增长速度为20.6%。这其中,办公楼投资额达到34244万元,增长速度为95.3%,目前正在加速建设的富邦·万象和南侧一栋办公楼,拉高了数据增长。商业营业用房投资额达到263741万元,增长速度为28.1%。

近几日,位于京杭大运河西侧的几个地产项目成为济宁房地产市场的焦点,济宁国际商品城在12月16日开盘,该期房源由于面积较小、总价低廉受购房者的青睐。随着城区

西部商业氛围的日渐成熟,这里成了更多市民投资的方向。济宁国际商品城和美恒·济宁国际汽车博览城是济宁市实施“西跨”战略的重要支点,16日开盘的济宁国际商品城,推出了以小户型为主的商铺,10至20万元的总价也让更多的市民能够承受。“济宁缺乏这样一个集中的商品城,相信以后的人气会更好。”一位购买商铺的市民告诉记者,另外,因为此次的商铺首付低、总价低,而投资后的收益较高,对购房者来说属于性价比较高的商铺,这不同于以往“一铺千金”的情况,大家手中有部分空闲资金就可以投资。

近期开盘的万达广场项目,首期便劲销150套房源,这显示了济宁人对繁华地段地产项目的关注程度之高。与此同时,对于济宁市民来讲,具有较高的投资价值且投资额又不是太高的商业地产项目也逐渐增多,而展望2013年,森泰首座、富邦·万象和都将成为济宁市民投资的主要方向。

### 美恒·济宁国际汽车博览城 ——2012齐鲁(济宁)房地产投资价值商业地产

推荐理由关键词>>

政府规划 朝阳产业 汽贸产业龙头  
西跨战略要地 独立产权商铺  
专业团队运营管理

美恒·济宁国际汽车博览城由山东美恒集团斥资40亿打造的鲁西南规模最大、品类最全的汽贸交易集散地。项目位于运河生态经济区核心位置,105国道穿城而过,东临大运河,规划用地1860亩,建筑面积216万 $m^2$ ,由国际名车城、国际汽配城、国际工程机械城、国际二手车交易城、国际物流仓储城、商务配套区、生活配套区、国际汽车文化公园等八大功能板块组成,是集整车、汽配、用品、快修、会展及汽车文化旅游功能于一体的一站式汽贸采购基地。

济宁市站在城市运营的高度,科学规划提出城市西跨战略,携手美恒集团,立

足运河生态经济区,打造济宁现代商贸物流业龙头项目、216万平方米鲁西南汽贸第一城——美恒·济宁国际汽车博览城,助推大济宁由资源经济向汽车产业经济的新跨越!

美恒·济宁国际汽博城独立产权旺铺铺临街,5.6米挑高,98%的得房率使得一次投资,世代受益,堪称济宁商业地产最后的原始股。开发商自持60%物业,专项巨资推广基金、顶级专业运营管理团队的超豪华有机组合给投资者和进驻美恒汽博城经营的商户带来长期稳定的受益,投资价值成倍上升,实现“我做旺市场,你赚钱收租”!

运河生态经济区首席公寓

# 美恒领寓,不可错失的投资良机

## 总价12万起 45-110 $m^2$ 典藏户型 投资创业超值稳赚

- ▶ 坐拥西跨战略/尽享亿万商机
- ▶ 美恒领寓/领誉西部商住地标
- ▶ 财富所向/精英云集/垄断数十万人流
- ▶ 公路/机场/港口/高速环绕而建/出入四通八达

- ▶ 百货商品/农副产品/汽贸产业/冷链产业集群汇集/繁华指日可待
- ▶ 交通/教育/医疗/商业配套完美融合/生活便利近在咫尺
- ▶ 绝对西城核心/绝对价值攀升/绝对门户标榜
- ▶ 大产权/不限购/不限贷/防通胀/稳增值

大产权/不限购/不限贷/防通胀/稳增值



**B** 雅致两居  
两室一厅一卫  
建筑面积约70 $m^2$

经典户型品鉴

本厂所有图文内容均作为邀约,最终解释权归开发商所有。

美恒·济宁国际汽车博览城  
216万 $m^2$ 鲁西南第一大汽车/汽配/汽车用品/二手车【一站式】交易服务基地

VIP+ 5047777  
0537

营销中心/济宁市新体育馆全民健身广场  
项目地址/济宁市车站西路与105国道交汇处  
投资者/美恒集团 (102路公交车直达)