



上周济宁楼市成交289套

成交面积39008.17m², 网上可售2万余套

本报济宁讯 根据济宁商品房网上备案系统提供的数据,济宁楼市上周(12月17日至12月21日)共成交289套,成交面积39008.17m²。比12月份首周成交数900套呈下降趋势,网上可售套数还有2万余套。

具体成交信息为:12月17日济宁楼市全市(济宁城区、兖州、汶上三地)成交91套,网上签约面积11549.63m²,总价值44517543.07元,楼盘房产均价3854.46元/平米。12月18日全市成交55套,网上签约面积10164.66m²,总价值52900521.71元,楼盘房产均价5204.36元/平米。12月19日全市成交77套,网上签约面积9427.26m²,总价值43344688元,楼盘房产均价4597.8元/平米。12月20日全市成交42套,网上签约面积4997.34m²,总价值26492548.42元,楼盘房产均价5301.3元/平米。12月21日全市成交24套,网上签约面积2869.28m²,总价值12340072元,楼盘房产均价4300.76元/平米。

城区楼市上周(12月17日至12月21日)共成交261套,成交面积31317.1m²。具体信息为12月17日济宁市城区网上可售房屋签约套数79套,网上签约面积10130.32m²,签约房屋价值39686715元,均价3917.62元/平米,住宅签约套数60套,网上签



约面积8590.77m²,签约房屋价值31643870.59元。12月18日50套,网上签约面积5310.27m²,签约房屋价值25703724.7元,均价4840.38元/平米,住宅签约套数43套,网上签约面积4898.98m²,签约房屋价值24202539元。12月19日73套,网上签约面积8828.13m²,签约房屋价值41514712元,均价4702.549元/平米,住宅签约套数60套,网上签约面积8160.9m²,签约房屋价值37309398元。12月20日36套,网上签约面积4300.71m²,签约房屋价值20182506.82元,均价4692.83元/平米,住宅签约套数31套,网上签约面积3851.67m²,签约房屋价值17187627元。12月

21日23套,网上签约面积2747.67m²,签约房屋价值11999564元,均价4367.18元/平米,住宅签约套数21套,网上签约面积2593.48m²,签约房屋价值11052149元。

此外,汶上楼市上周(12月17日至12月21日)共成交17套,成交面积6273.27m²。兖州楼市上周(12月17日至12月21日)共成交5套,成交面积724.15m²。截止到25日,网上可售套数20492套,网上可售面积2122269.51m²,可售房屋价值13834630806.61元,住宅可售套数10984套,住宅可售面积:1328304.40m²,可售住宅价值5828743533.97元。

◎资讯

尚东区喜迎圣诞共度美好周末

——缤纷圣诞精美圣诞树、圣诞老人脸谱绘画活动圆满结束

多彩圣诞,缤纷相伴!尚东区新尚会I期会员12月22日,欢快的节日氛围在尚东区接待中心盛大展开,琳琅满目的圣诞装饰,与处处洋溢的温馨、喜悦,让整个接待中心一片融融暖意!

当天上午十点,在“叮叮当,叮叮当,铃儿响叮当……”圣诞歌曲的熟悉旋律中,新老业主们相继来到尚东区接待中心。孩子们一看到精美的圣诞树

制作材料以及花样繁多的缤纷装饰就按捺不住了,一听见现场专业老师的指导,就迫不及待的动手了!他们正聚精会神开动脑筋,仔细地挑选每一个挂饰,然后逐个挂在自己选定的圣诞树上。

每年的圣诞节,圣诞老人都会来送礼物!他今年长成什么样子呢?是的,你说了算,就是你手上的样子!现场圣诞老人脸谱DIY也吸引着到场孩子们的好奇心,是不是想到往自己袜子里塞礼物的圣诞老人戴着自己为他画的脸谱,是一件很兴奋的事儿?

尚东区新尚会I期会员招募正在火爆进行中!据悉,加入尚东区新尚会会员,可以享受四重专属权利,并且购买尚东区所有产品均可享受99折优惠。从现场工作人员介绍得知,现在尚东区主推的是临越河的9#楼、10#楼,户型面积在92-138平米,为套二、套三户型,均价在7000元/平米。

尚东区坐落在济宁老城西南核心,南瞰越河、北依古运河,靠太白楼路、中心路,整体采用简约时尚的新中式建筑风格,由4万平米济宁国际购物广场+15万平米17-31层住宅及公寓组成,南低北高、错落有致,并精心打造精品空中花园,营造美妙绿氧空间。其中,济宁国际购物广场随着国际一线超市的引入及世界知名商业顾问公司第一太平戴维斯担纲商业顾问,商业品质与理念提升的同时,将“一站式”生活购物体验演绎的淋漓尽致,繁华不可预期。(本记)



47万m²旅游休闲购物岛

470000M² TOURISM leisure and shopping island

A区260m洲际摩天大厦

- ★260m纪录式城市图腾
- ★12万m²空中世界
- ★世界五星级希尔顿酒店
- ★摩天商业广场
- ★空中观光电梯

B区峡谷式奢侈品牌港

- 15000万m²旅游购物休闲娱乐天堂★
- 全球最先进的峡谷式规划★
- 退台式设计,铺铺临街,层层首层★
- 多主题广场、天街、天桥★

C区11万m²活力商业商务旗舰

- ★1-9层6万m²活力商业广场
- ★主题体验式购物中心
- ★10-23层5万m²济宁首席5A写字间
- ★绿色生态,奢华标配,人性设计
- ★40-380m²自由灵动办公空间

D区时尚潮街娱乐城

- 6.8万m²济宁首席商业时尚潮街★
- 国际连锁超市巨头——韩国乐天玛特★
- 云顶主题会所——拉斯维加斯体验★
- 空中露天泳池、儿童游乐园、美食广场等★
- 奢阔地下停车场,可供2000余车辆同时停泊★

万象和世界

- 47万m²旅游休闲购物岛,发现世界财富之源
- 全时段、全年龄、全业态、多功能城市综合体
- 高新区CBD绝世潜力核心,活力财富进发源
- 15万m²峡谷式商业广场,层层退台,铺铺临街
- 20大活力业态,前所未有,领衔世界消费体验
- 绿色5A总部级商务旗舰,奢华标配,人性物管
- 40-380m²自由灵动空间,改变世界的格局
- 运筹商业、商务、金融三大核心,鼎级配套
- 与世界500强共荣,把脉财富流向规律