



三名

——为济宁地区的名人名企名盘加冕 让名盘口碑相传

齐鲁晚报 T08
今日运河

2012齐鲁(济宁)地产总评榜展示特刊【上】

2012年12月26日 星期三 编辑:李从伟 组版:褚衍冲

济宁太白路万达广场有限公司 ——2012齐鲁(济宁)房地 产名企大奖

推荐理由>>

大连万达集团创立于1988年,目前已形成商业地产、高级酒店、旅游投资、文化产业、连锁百货五大支柱产业,企业资产达到2500亿元,年收入1400亿元,年纳税200亿元,在全国70多个城市已投资了100余座万达广场,已开业55座万达广场、34家五星级酒店、800块电影银幕、46家百货店、51家量贩KTV。预计到2015年,企业资产超过3000亿元,年销售额2000亿元,年纳税300亿元,成为世界一流企业。

济宁太白路万达广场 ——2012齐鲁(济宁)房地 产投资价值商业地产

推荐理由>>

万达广场,中国商业第一品牌。中心决定价值,品牌决定升值。济宁太白路万达广场位于济宁城市正中心,占据城市唯一稀缺地段。项目涵盖国际购物中心、城市商业街、五星级酒店、甲级写字楼、城市SOHO、中心豪宅等多种业态,项目以强大的万达品牌效应和成熟的商业运营管理,聚合世界消费名品、知名连锁品牌等,集购物、餐饮、文化、娱乐、商务、休闲等多功能于一体,全面升级城市正中心。

济宁太白路万达广场 ——2012齐鲁(济宁)房地 产典范精装豪宅大奖

推荐理由>>

地段成就血统,万达铸就豪宅。城市豪宅,都心最为稀缺珍贵,这是永恒不变的定律。与市中心顶级商业和顶配商务为伴的城市豪宅,更是稀贵难得。万达华宅囊括地段、配套、景观、教育等多项优势,鼎立济宁最中心地段,并以其奢华无比的精装修,铸就济宁精装豪宅典范。

发挥地下商业优势 打造一站式地下时尚潮流精品步行街

——访宗圣·星光大道运营商北京宝利世纪商管公司总经理自来喜

2013年元月,宗圣·星光大道将正式在济宁核心商圈太白楼路开业亮相,对于这条鲁西南体量最大的地下商业街,宗圣·星光大道的运营商——北京宝利世纪商业管理公司早在两年前,就已经潜心规划,精心布局。即将开业之际,宝利世纪商管公司总经理自来喜向笔者揭开了神秘帷幕,展示出一个精彩的地下商业王国。

“纵观济宁商业格

局,太白楼路汇集三大商圈与贵和、银座、运河城等大型商场,是名副其实的城市核心商业中心,而1.6公里长的宗圣·星光大道,却是唯一能够贯穿太白楼路的商业体。从动线和区位上看,宗圣·星光大道动线简单,一条大路直通到底,没有地上商场那种过于复杂的楼层及转角所形成的“冷区”,顾客流动更加方便,消费更加快捷,而且覆盖面大,消

费者无论走到太白路哪个位置,都可以轻松从入口进入地下商街。沿街商铺均能均等享受客流带来的收益。”自来喜认为,这些优势,是地上项目不可能具备的,他表示:“宗圣·星光大道与运河城、秀水城相连接,在太白楼路地下形成另一个商业整体,与地上商业互为呼应,相互配套,相互补充,可最大化发挥商业集聚效益,提

升商铺的盈利能力。”

此外,地下商业街,“风雨无阻”,先天优势明显。无论是烈日当头,还是刮风下雨,顾客都能够在其中自得其乐,不受限制地得到愉快的消费体验;地下商业与其他设施和场所自然连接,不需要等候红绿灯过马路,而是无障碍地自由穿行。充足的光源,柔和的光线,新风设备带来充足新鲜的空气,适宜的湿度和温度,

比地面上更舒适,更方便,并且没有地面商街的车辆噪音和飞扬的灰尘。置身其中,喧嚣与惬意可以随意切换。

笔者在资料中看到,北京宝利世纪商业管理公司运营的项目覆盖全国,在超市大卖场、购物中心、商超百货、地下商业街等方面都有丰富运营经验,在地下商业领域更是颇具发言权,是国内少有的地下商业专业运营商之

一。

对于运营济宁宗圣·星光大道,自来喜认为,国内地下商业的价值目前仍未充分得到挖掘,而宝利商管,近年来在地下商业的前期定位、招商、中期运营、管理,后期文化建设等环节通过钻研与演练已形成科学的管理系统,除了立志成为地下商业运营领域第一品牌之外,商管公司也会对地下商业价值的挖掘起到引导作用。

齐鲁晚报·今日运河
全心全意为济宁人民服务

SUNING
苏宁电器

YENOVA
DECORATION 业之峰装饰
中国环保装修领跑者

《幸福到家》活动系列——

家 环保 我健康

选装修·送家电

齐鲁晚报·今日运河、业之峰装饰、苏宁电器携手跨年环保家装大行动

业之峰装饰蓝钻工程经济宁市公证处公证,环保不达标全额退款!
济宁市产品质量监督检验所为北京业之峰装饰唯一认可检测单位!

近期,随着一系列家装安全事件的曝光,家居建材的安全和环保问题再次成为广大业主关注的焦点。实现环保家装成为消费者迫切愿望。然而由于影响装修环保的因素多种多样,在装修的任何一个环节把关不严或考虑不周,都有可能致使室内有害气体含量超标,造成室内环境污染,严重威胁和损害人们的身体健康。如何实现环保装修成为困扰消费者的一个十分烦恼的问题。

在环保指数上,国家《居室空气中甲醛的卫生标准》规定的(最高允许浓度)0.08mg/m³的指标。需要家装的消费者应本着“预防

为主”的原则,施工前详细咨询,进行室内环境质量预评价,保证安全健康的家居环境。

为了确保家居环境的健康环保,家装后的监测必不可少。家装后的监测对于很多消费者来说还处于盲点,为了省钱省略家装检测的人并不在少数。另外,也有部分消费者,对于家装检测的认识存在误区。一些消费者装修后发现家中有异味,认为只要开窗通风、摆放绿色植物就可以解决;也有的消费者认为使用了环保材料就相当于拥有了健康家居环境,没有必要进行家装检测;还有

的消费者,在家装后发现身体不适,感到可能污染很严重,才会想到要找检测机构来检测。

齐鲁晚报·今日运河作为主流媒体,有责任与义务引导消费者选择环保装修,营造健康居住环境。为此齐鲁晚报·今日运河携手业之峰装饰在2012年岁末强势推出“家环保我健康”跨年环保家装活动,希望通过一系列的环保公益活动及宣传,使广大业主能够放心家装、安心入住、健康生活。

活动时间:12月29号(下午13:00-17:30) 活动地点:济宁市广电精品酒店二楼 活动热线:0537-2377001