



尊敬的读者:

您好!您所参与的是由齐鲁晚报·今日运河编辑部组织开展的全市性公益调查,您的真实回答将有

助于我们了解广大市民对当前济宁市房地产市场现状的意见和建议,我们将根据调查结果组织有关部门、读者代表对房地产行业进行评议,以构建和谐房地产市场环

境,保护消费者的合法权益,您的个人资料我们将依法予以保护,衷心感谢您的参与!

齐鲁晚报·今日运河编辑部

济宁房地产市场的快速发展,为促进济宁市经济社会发展做出了突出共享,同时也提升了百姓的居住环境。在即将过去的2012年,多家国内一线房企入驻济宁,这也改变了大家购房的标准,广大购房者对房企品牌、楼

盘景观、居住环境、物业服务等信息也更加看重。在此情况下,为进一步促进济宁房地产市场健康发展,维护购房者权益,齐鲁晚报·今日运河编辑部特推出2012年济宁市房地产业读者调查问卷,了解广大市民对房地产开

发企业的意见和建议。如果您正打算买房,或者希望能在什么样的房子中居住,均可在问卷中进行评选或提出建议。

评选方式:

本次济宁市房地产行业调查问卷共设有32题,参与问卷调

查的读者都将获得一个编号,凭编号可以参加齐鲁晚报·今日运河组织的抽奖活动,并有机会获得精美礼品。调查问卷截止日期为2013年1月10日(邮寄以邮戳为准)。咨询电话:0537-2110110。

1、报纸投票:填写调查问

卷,并邮寄至济宁市洸河路11号齐鲁晚报今日运河编辑部,请注明调查问卷字样。

2、QQ投票:加入运河楼市QQ读者群(群号:84526017),在群共享中下载问卷,填写后发送至邮箱qlwb0001@163.com。

2012济宁市房地产行业读者问卷调查

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职业: _____ 联系方式: _____ (请真实填写以便领奖)

- | | | | |
|-----------|-----------|------------|------------|
| 1、太白路万达广场 | 2、鲁商·南池公馆 | 3、豪德商贸城 | 4、森泰首府 |
| 5、兴唐·国翠华府 | 6、富邦·万象和 | 7、华都·金色兰庭 | 8、蓝天豪庭 |
| 9、凤凰太阳城 | 10、运河佳园 | 11、美恒汽车博览城 | 12、仁诚雅居 |
| 13、建筑十策 | 14、华任尚品 | 15、罗马假日 | 16、翠都国际 |
| 17、北城国际 | 18、豪庭御都 | 19、万丽富德 | 20、宝利·世纪大道 |
| 21、亿丰时代广场 | 22、恒大名都 | 23、海亮公馆 | |

(序号排列不分先后)

一、从列举的楼盘中,选出5个您认为最值得居住的楼盘,并将代码写在下面

(其他,请注明楼盘名称: _____)

二、请选出您最熟悉/或居住的一个楼盘,并进行评价[单选,请从表格中选择相应代码填写]

评价: _____

(其他,请注明楼盘名称: _____)

请问,您认为所选楼盘的优势有哪些?[多选]

- ① 价格低
- ② 质量好
- ③ 装修方便、省事
- ④ 户型设计合理
- ⑤ 位置较好
- ⑥ 其他,请注明

三、您计划在哪个区域购买?

- ① 不考虑购买
- ② 老城区
- ③ 西城区
- ④ 高新区科技新城
- ⑤ 北湖生态新城
- ⑥ 济北新区
- ⑦ 县城
- ⑧ 城区周边乡镇
- ⑨ 其它,请注明

四、您能承受的价格为

- ① 4000元以下
- ② 4000-6000
- ③ 6000-8000
- ④ 8000-10000
- ⑤ 10000以上

五、请您依次写出在济宁您熟知的三家开发商名称:

- (1) _____
- (2) _____
- (3) _____

六、您在售楼处看房子的时间一般是:

- ① 10分钟以下
- ② 10分钟-30分钟
- ③ 30分钟以上

七、您对楼盘的销售人员表现评价为

- ① 满意
- ② 基本满意
- ③ 不满意

八、如果不满意,请问是哪个楼盘的销售处

您对销售人员不满意的原因是

- ① 服务态度差
- ② 刻意夸大楼盘的优点
- ③ 不正面回答您的疑问
- ④ 留下联系方式后,经常被“电话骚扰”
- ⑤ 不一次性告知您买房的程序和所提交手续
- ⑥ 其它

九、您对除购房款外的其它收费项目是否了解:

- ① 了解
- ② 一知半解
- ③ 不了解

十、您认为一个社区内应具备什么设施

- ① 儿童娱乐区
- ② 老年娱乐区
- ③ 社区座椅
- ④ 健身器材
- ⑤ 社区游泳池
- ⑥ 社区音乐
- ⑦ 社区篮球场、乒乓球

十一、您对济宁楼市目前的表现如何评价

- ① 楼盘开发量大,很多区域都有购房机会
- ② 价格依然很高,现在还不适合买房
- ③ 已经到低谷了,需要买房的得赶紧出手

十二、如果要购房,您购房的主要目的是什么?

- ① 结婚
- ② 改善居住条件
- ③ 孩子上学
- ④ 上班便利
- ⑤ 投资

十三、近期影响您购房主要有哪些因素

- ① 市场信心
- ② 贷款方式
- ③ 个人收入
- ④ 楼市预期

- ⑤ 价格
- ⑥ 地段
- ⑦ 配套
- ⑧ 交通
- ⑨ 开发商
- ⑩ 户型物业管理
- 其它

十四至三十题为多选,每题限选3项

十四、在上面所列楼盘中,您认为景观环境最优美的楼盘是

十五、户型设计最好的楼盘是

十六、性价比最高的楼盘是

十七、基础设施(水、电、气、暖等)配套最好的楼盘是

十八、社区容积率最合理的楼盘是

十九、您认为2013年最值得期待的楼盘是

二十、开发品牌美誉度最高的楼盘是

二十一、哪个楼盘的营销代理公司表现最好

二十二、交通便捷性最好的楼盘是

二十三、健身休闲餐饮购物环境最便利的楼盘是

二十四、资讯服务(银行、通信营业厅)配置最佳的楼盘是

二十五、周边教育设施(学校)最齐全的楼盘是

二十六、周边医疗卫生机构最健全的楼盘是

二十七、社区安全、保障及物业管理最好的楼盘是

二十八、您认为哪个商业地产最具有投资潜力

二十九、您认为目前哪个商业地产的投资价值最大

三十、您最想投诉的楼盘是

原因是

三十一、在您心目中,未来的社区如何才能更宜居?您可以从停车、物业服务等方面描述。(开放题)

三十二、您认为济宁房地产市场目前还有哪些不足之处,应该如何改进。(开放题)