

# 三名

为济宁地区的名人名企名盘加冕 让名盘口碑相传

五星工程 LONGFA 龙发装饰 LONGFA 美家汇

## 年底装修抢工 警惕陷入施工误区

因各种生活、工作原因,想赶年底装修“末班车”的业主有不少。很多看赶工手法,虽然节省了施工时间,实际隐藏着很多“后患”,最近正抢工期的业主一定要留意规避。

**误区: 泥木工同时进场的交叉施工**

**后患: 木制品易受潮引起霉变**

交叉施工是“快装”中最为常见的手法之一,90平方米以内的小户型,泥工、木工交叉施工,紧密配合,甚至将泥木工工期压缩在1个月内。但你知道吗?这种常规做法,最容易忙中出错。交叉施工可行,但需特别注意节点配合。比如,泥工进场第一步就是修补线槽、砌粉墙。此时,木工进场实际是不合适的,因为此时泥工施工范围较大,用水较为频繁,在这样同时时进行木作施工,木制品很容易被弄脏,严重时还会受潮霉变。

**建议: 列张施工进度表督促进度**

采用正确的交叉施工法,才能在工期缩短的同时,保质保量。“所以,在施工开始前,与项目经理沟通,列一张详细的施工进度表,非常必要。”赵钧表示,施工进度表可保证业主对每一道工序进程心中有数,以及施工安排的合理性,保证施工现场各工种之间的紧密衔接,同时避免冲突。一旦工序出现拖沓现象,业主也可根据进度表,自行监督施工方及时交付,起督促作用。

**误区2: 用冬季取暖设备来烘干墙面**

**后患: 外干内潮墙面易开裂**

在12月中下旬,对赶着给墙上腻子(腻子,是平整墙体表面的一种装饰抹材料,是涂料粉刷前必须使用的一种产品)的业主来说,低温潮湿的天气特别让人焦急。即使不下雨,等腻子完全干透也需3天,遇到连续的阴雨天甚至得等上一个星期。油漆属于最后一道工序,常常只能眼巴巴地干等。一些家装公司为了赶工期,擅自用外形像电风扇的小暖风机等取暖设备来烘干墙面。结果,腻子表面干了,实际里面还是潮湿的。到了第二年夏天,整个墙面就可能开裂。

**建议: 自然阴干腻子要等够时间**

墙面质量等到竣工时再来检查,往往为时已晚。因为一旦刷上油漆,很多瑕疵就被暂时掩盖了。

“墙面腻子必须自然阴干,这里不能省时间。”如何检查腻子是否干透,一种较简单的办法,在腻子完成后乳胶漆前,去工地走一趟,抠抠墙面,看看里面软不软,砂纸打磨表面是否成粉。如果感觉里面还潮湿,有点软,说明整面墙还需要再晾。无论“小太阳”是不是可以帮你把墙面完全干燥,都不推荐使用。因为在烘干墙面的同时,各种冬季取暖设备也会把墙体中的水分快速蒸发掉,降低凝结强度,更容易导致墙体出现裂缝。

装修专家 北京龙发 以质量取胜 做放心工程

地址: 洸河路圣德大厦3楼(东门上) 电话: 0537-2998787 2961919

## 资讯

### 中国美协名家作品即将亮相金宇美术馆 ——金宇家居精品建材馆暨文化商城开业活动之二

济宁广大书画爱好者有福了!“大美山东·文化金宇”中国美协创作高研班名家作品展将于2013年1月9日亮相金宇美术馆,一场高规格艺术大餐即将为您呈现!此次展览作品均是国内知名画家的呕心沥血之作,大幅山水人物画网罗了国内十余位名家作品,可谓是精品荟萃,名家云集,水平之高、题材之丰富均创下济宁历次画展的新高!

据了解,画展将在新近落成的金宇美术馆展出。金宇美术馆是金宇文化商城的组成部分之一,美术馆展出面积2000余平方米,按照专业美术馆设施功能设计,也是我市档次和专业的美术展馆,将常年接待展出活动,打造我市高规格文化艺术活动场所。金宇美术馆坐落于集家居、建材、文化艺术于一体的超大型综合卖场——金宇家居精品建材馆,该馆定于2013年1月9日盛大开业,同时开业的金宇文化商城,位于精品建材馆五层,此次画展是金宇家居精品建材馆暨

金宇文化商城开业系列活动之一。

“大美山东·文化金宇”中国美协创作高研班作品展,除展出高研班成员作品外,还将展出中国美术家协会、文化部文化中心、中国艺术研究院等著名画家的鼎力之作。既有水墨、重彩,也有工笔、写意;题材囊括了人物、山水、花鸟等类别。在为期20天的展览中,广大书画爱好者可免费参观,进行零距离的观摩、学习。同时,依托金宇美术馆开馆暨济宁中国画院成立,主办方还将向社会公开征集中国书画作品。参展风格、题材、样式不限,整纸六尺宣以上,主办方经过评选后将向参展作者寄送稿酬,赠送《大美山东·文化金宇——中国美协创作高研班名家作品集》,并择机对参展作品进行宣传、展览、出版。本次画展将对弘扬中华民族优秀传统文化、加强书画爱好者的交流与合作、进一步提高我市书画艺术的整体水平、推动文化的大发展大繁荣产生积极的影响。(海波)

### 浪漫‘圣诞’激情给力

暨上汽荣威大型冬季乐购会&2013款荣威350上市活动圆满落幕

12月22日上午1000,上汽荣威大型冬季乐购会暨2013款荣威350上市活动顺利举行,现场众多的嘉宾、购车意向客户和媒体人共同见证了抢购会的举行。总计交车11个,订车13个。整个过程带给了客户非一般的享受,4S店工作人员的服务更是赢得客户不绝的掌声和称赞。

作为中国车市安全典范的领导者,荣威汽车始终秉承“品味、科技、实现”的精神,时刻以中国消费者的实际需求出发,吸收当今世界汽车工业先进的工艺及众多尖端科技精髓造车。

无论是荣威350、荣威550、荣威750、荣威950及荣威W5,可以说荣威汽车系列车型都是同级别市场里数一数二的好产品!无论是从外观、内饰、动力、操控方面,还是从安全方面都无可挑剔!这不就是我们所需要的车么?我们相信随着

### 甜蜜惊喜荣威为您演绎

荣威系列车型的不断扩充壮大,会给广大消费者带来不断的惊喜。

“品味、科技、实现”是荣威品牌的精神,更是这个品牌的基因。以消费者利益为出发点,荣威始终追求求变,与用户的需求整合划一。由原来荣威350一款轿车,发展至今天550、750、950、W5共同组成的覆盖经济型轿车、高级轿车及轿级专业SUV细分市场的荣威家族谱,这种进取不仅带来了品牌的全面布局,更赢得了消费者的信赖与支持,与荣威客户在事业求新求变、开拓进取,在生活上注重品质、低调奢华的追求不谋而合!

上汽荣威济宁4S店在以后的经营过程中,将继续推崇荣威汽车“品味、科技、实现”的理念,以及“放心荣威 关爱随行”的宗旨,更好的以“七心理念”服务大家,回报社会。(上汽荣威)

金宇装饰家具城 家装课堂

## 实木类家具挑选有技巧

现在市场上销售的实木家具所使用的树种有榉木、柚木、枫木、柞木、橡木、水曲柳、桦木、榆木、杨木、椴木、松木等十多种。各种木料也有各自特点,例如橡木的优点是木纹鲜明,表面质感好,不足是树种比较少,价格较高;又如柞木,其优点是耐腐蚀性强,油漆着色、涂饰性能良好;不足是生长周期长,加工难度高。另外,如榉木、柞木、水曲柳等优良木种家具,相应的价格也比较高。在款式的选择上,因为实木家具经久耐用,所以挑选既不新潮也不落伍的款式较为明智。

**小窍门看花纹和疤结**

实木家具都有自然的木材纹理,一块好的实木板,你从正面看到一种花纹,拉开柜门相应的位置也能看到相应的花纹。同样,纯实木板一般没有疤痕的正面,所在位置在另一面也应有疤痕。

受原材料的制约,现在纯实木家具越来越少,很多家具都是采用实木和人造板相结合的工艺制造出来的,这种工艺在避免因大面积使用实木而产生开裂、翘曲变形的同时,既保持了纯自然原木的美丽纹理,又不失实木家具高贵典雅的本质。因为加工工艺的不同,购买此类实木家具可以按“三看两摸一压”的流程

选择。

**小窍门三看**

看材料。一般好的实木家具,打开柜门,抽屉后其木质干燥、洁白,纹理清晰,质地紧密,细腻。同时好的实木家具要求打开柜门或抽屉后,不能有任何刺激性气味。

看组件。购买实木家具时要仔细查看家具受力部位,例如沙发腿、立柱,连接立柱之间靠近地面的承重横条等部位,确保没有大的疤结或裂纹、裂痕;查看抽屉的滑动和定位,打开所有柜门和抽屉,看组件接合处的螺钉是否紧固;内部人造板是否进行了封边处理,各种配件安装不少件,不漏钉、不透钉。

看产地。如果实木家具的含水率高于使用地区平均含水率的1%,可能会出现开裂、变形、散架、翘曲等现象。所以最好选购干燥工艺好的品牌企业生产的家具。

二摸就是摸表面是否平滑,好的实木家具表面平整,不会有突起等问题;再摸家具边角等部位,如果出现毛糙、颜料涂得厚等现象,则说明加工工艺较差。

一压就是挑选实木家具时,要轻压家具的各个受力点,如柱角、抽屉或架子支撑等处,测试是否稳固。

金宇家居 JINUYI HOUSEHOLD 精品建材馆 文化商城 1月9日盛装开业

CCTV《鉴宝》栏目专家走进金宇,现场鉴宝 咨询热线: 400-189-0537

# 全民财富普及风暴

富邦·万象和, 5万m<sup>2</sup>旅游休闲购物岛, 聚合5万m<sup>2</sup>峡谷式商业、时尚潮街、5A写字楼、五星级酒店、云顶主题会所、国际文化交流中心等业态于一体, 成就全时段、全年龄、全业态、全功能的全能综合体, 铸就世界活力财富原点!

万象和活力金铺 5A写字间盛大认筹 全城热抢

项目地址: 济宁市高新区洸河路与火炬路交汇处

开发商: 山东富邦盛世房地产开发有限公司 商业代理: 世邦魏理仕 整合推广: TBC北京铭鼎

VIP LINE +86537)7979797

47万M<sup>2</sup> 世界休闲购物岛

城市双核心 City double core

47万M<sup>2</sup>综合体 470000 square HOPSCA

280米超高地标 280 meter ultrahigh landmarks

5A写字楼 5A office building

铂金商业 Platinum Business

五星级酒店 Five-star hotel

WORLD 萬象和