

# 年底翘尾释放暖信号

## 明年房地产或可稳中有升

本报记者 李明华 贺莹莹

纵观2012年德州市房地产市场,经历了从冷到热的转变。房子、房价是历来老百姓最关注的问题,购房群体的心情也随着市场行情起起落落。数据显示,2012年前三月新建商品住房成交量仅为2501套,而10、11月份两个月的成交量就达到2919套。



▶在仔细挑选房子位置的市民。本报记者马志勇摄

临近年底,记者走访德州市中心城区的各个在售楼盘发现,虽然时值年底,但市民的看房购房热情明显高涨。今年年初在嘉诚东郡已经买房的许女士告诉记者,她捡了大便宜,她买房时,房价才4600元/平方米,但是现在嘉诚东郡房价已经涨到4900元左右。“今年,国家对房地产行业调控力度比较大,各个开发商都推出了不少优惠措施。”许女士说,其实这些都变相减少了买房成本。

在某一楼盘正在看房的孙先生说,因为没有早出手买房,感觉很后悔。“其实,年初时就出手买房,但是房价一直不稳定,国家对房地产调控比较严格,我觉得今年

房价肯定会降。”孙先生说,没想到一年等下来,房价不降反而有所上升。

纵观2012年德州市房地产市场,经历了从“冷”到“热”的巨大转变。2012年清冷开年,前三个月新建商品住房成交量仅为2501套。面对前三个月的房产淡季,不少房地产开发商认为国家虽然坚持调控不放松,但是受成本因素的影响,房价不会出现明显下降。

房产数据显示,截至11月份,德州市新建商品住房网签销量为13414套,而10月、11月份新建商品住房网签量为2919套。而在2月份时,成交量一度跌到755套。在经过了7月淡季不淡、8月蛰伏迎

战、9月不温不火以及10月的厚积薄发后,德州楼市趋势终于慢慢回暖。

据房地产业内人士介绍,年末房地产市场释放回暖信号的原因,主要是由于以价换量带来的。虽然经历了几年来最冷清的“金九银十”,但随着成交量的走高,全年房地产行业“暖冬”中出现“翘尾”行情,这些因素势必会带来价格的相对坚挺。

2012年的楼市即将跑完全程,对2013年的楼市预测众说纷纭。据业内人士介绍,明年房地产市场在价格上将稳中有升,由于供应的稀缺性,明年高端住宅市场上涨的势头还会很明显。

特别 点 击

### 实物保障房今年建最多

据了解,2012年是历年来保障房实物建房最多、力度最大的一年。2012年,乾城小区共建设廉租住房810套,其中,450套已分配入住(2012年分配250套);在建的360套已完成主体施工,正在进行内外装修,预计明年6月份竣工。领秀天衢136套公共租赁住房已竣工待分配。河东安居苑项目一期建设629套保障房,其中廉租住房165套,公租房464套,2011年10月开工,目前主体已全部封顶进入内外装修;二期建设1092套,其中公租房592套,经济适用房500套,2012年8月开工,目前正在基础施工。德城安居苑项目一期建设廉租住房200套,公租房158套,2012年9月初开工,目前正在基础施工。

公租房主要是针对城市中中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工和城市稳定就业的外来职工。经济适用房主要是针对中低偏下收入家庭,并优先向其中的无房户、危户供应。廉租住房保障住房范围是低收入(含低保)住房困难家庭。

本报记者 李明华 整理

# 荣耀

## D14

编辑:董传同 组版:闫继军  
2012年12月26日 星期二

齐鲁晚报

齐鲁晚报2012德州行业总评榜

今日德州

展示 特刊

# 热烈祝贺德百家居广场

## 荣获“2012年德州百姓最信赖家居卖场”

德百家居广场地处德州市新城区锦绣川风景区东侧,紧临104国道。2002年6月开业,营业面积10万余平方米,以经营家具、陶瓷、装饰材料为主,经营品种达3000余种,上榜品牌占有率达90%以上,并荣获“全国建材流通行业先进集体”、“中国建材家居示范市场”、“山东省家具行业十佳知名商城”、“山东省消费者满意单位”等荣誉称号,并成为中国家具协会理事单位、中国建材流通协会会员单位、山东省家具协会副理事长单位。是鲁西北目前规模最大、品种最全、最具影响力的家居、建材、装饰交易中心。



德百家居广场

0534-2581999

家居铁西店

0534-2101676

家居华联店

0534-5081319

家居共青店

0534-2344123

家居建材城

0534-2567777