



# 选商铺 泰和名仕港

在经济技术开发区黄金轴线东风东路上有一个不错的商铺项目,简约风格的建筑,配套设施齐全,交通方便,户型小中大皆有,均为现房销售,这就是泰和·名仕港。

房地产业中有一个颠扑不破的要诀,那就是“位置,位置,还是位置!”房地产当前的价值和未来的增长趋势很大程度上都是由位置决定的。泰和名仕港位于老城区向东延伸600米,东风东路路南。“我之所以看中这个楼盘,就是因为这个楼盘地段好。附近环境好,又离市区不远,方便又舒适。我还亲自测量过。骑电动车去德百,10分钟就到了,很方便”正准备签订购房

合同的张女士告诉记者。可以想象,这样一个新老城区双核优势明显的地段,价值升值潜力无限。

近两年来,各式写字楼、商铺转移了很多无法在住宅市场上再有建树的买家的购买力,形成了供销两旺的态势,随着投资理念的日趋成熟,商铺受到越来越多投资人的追捧。“一铺旺三代”、“一铺养三代”理念越来越深入人心,地处繁华地段的泰和商务楼受到了很多买家的追捧。“如此好的销售成绩,是和绝佳的区域优势与配套设施分不开的,附近临红星美凯龙、德百家居广场、长河小学、长河公园,人气那是肯定的。”售楼顾问自豪

地告诉记者。泰和商务楼现房销售,且社区居民楼的人住率已达到85%以上,人源聚集。小区南门外侧正在拆迁,规划建成后该地将人气急升,对商铺写字楼来说无疑是锦上添花。商务楼现销售多半,仅剩楼层4、10、14层(套面积65—110平方米,可多套并购,随意组合,商住两用)和商务楼副楼1—3层(面积3000平方米,宽敞明亮,对于餐饮、超市、医疗、集团公司办公等是不错的选择)。

沿街门市有上下两层:(每套204平方米或174平方米)和纯一层136平方米/套,共两套)。商务楼门前敞亮,方便停车。值得一提的是,商务楼拥有单独的物业



管理,实行24小时管家式服务,从根本上保证业主财产安全,为业主提供生活上的便利。作为商铺投资在开发区收益即现,用看得见的现实利益来形容,一点都不为过。

值得一提的是,泰和·名仕港采用框架剪力墙结构,是目前

公认的最具有较好抗震性能的结构之一,设计为八级抗震,让您在享受美景的同时,保证了舒适安全的生活。

走出小区,记者不禁感叹:这样一处新生代楼盘必定会成为东区未来生活的蓝本。

(楼市记者 贺莹莹)

# 选住宅 八里庄·盛世华园

房企开发楼盘的价值和未来的增长趋势很大程度上都是由位置和环境来决定的。八里庄·盛世华园项目位于经济技术开发区核心地带,德州市天衢东路以北,长河大道以西,交通出行便利。西距德州市锦绣川风景区1000余米,南临长河公园400余米,东靠德州市中医院、防疫站、妇幼保健院等医疗机构,北依德州技术学院,18路公交车在小区南侧有停车点,112路公交车在小区东侧有停车点,可顺达汽车站、火车站和大型超市商场、银行等服务场所。向西就是繁华的老城区,向南就是风景秀丽的景区和行政文化中心,处此核心区

域,潜在价值不可估量。

据了解,该项目建设用地193.8亩,规划建设18栋多层,总建筑面积35万平方米,小学、幼儿园6310平方米,会馆面积1700平方米,商业面积20000平方米。其中18栋高层中1-7号楼向社会居民销售,均为大产权、简装修。现所剩房源多为90-115平方米,多数为小三室,适合刚需一族购房置业,满足三代人共同居住的愿望。楼盘配套设施为每单元双电梯、地暖、天然气、壁挂太阳能等。小区楼盘外观借鉴现代建筑设计方法,塑造了简洁而不简单,大气而不失细节的建筑单体。该楼群体现了现代建筑小区

的独特建筑风格。物业方面,实行24小时安保,全方位监控,为业主提供一站式的个性化服务。小区内建有小学、幼儿园,可以满足孩子就近入学的需要。现在楼体内装饰基本完工,院内植物栽培及扫屋工程正紧锣密鼓的进行。基本达到现房要求,可以满足市民看得见摸得着,亲身体验居住效果的愿望。

近期,值得关注的是,八里庄·盛世华园项目推出均价5500元,一次性付款9折优惠、银行按揭9.2折优惠。“时至年底,许多年轻人准备购置新房准备明年结婚,而且价格也很优惠,所以最近房子的销



量特别好。”置业顾问王女士告诉记者,如有需要欢迎前去选购,莫失良机。

八里庄·盛世华园未来价值,不言而喻;未来风光,无可估量。(楼市记者 贺莹莹)

## 八里庄·盛世华园

简装修 多户型 大产权 现房销售



1-7号楼向社区居民公开销售  
我们期待您的选购!入住!

均价5500元

一次性付款9折优惠 银行按揭9.2折优惠!

抢购热线: 7059699/5043666/2732999  
0534—

- 建设单位:德州长盛置业有限责任公司
- 策划营销:德州吉祥万嘉房产营销有限公司
- 项目地址:经济开发区天衢东路北侧长河大道西邻(原开发区八里庄)
- 售楼地址:项目南侧二层商业门市东首

**泰和·商务楼**

黄金门市、写字间出售  
即买即租,收益即现

一铺养三代  
看得见的现实利益  
想得到的升值潜力  
快快行动吧!!!

●商务楼绝佳楼层4、10、14层,套面积65平—110平,可多套并购,随意组合,商住两用●副楼1—3层(含地下一层)3000平,适用于餐饮、超市、集团公司办公●沿街门市有上下两层:204平/套、174平/套;纯一层:93平—122平/套

泰和名仕港:位处繁华地段,生活主板,住宅楼已全部入住。商务楼门前敞亮,方便停车。附近临红星美凯龙、德百家居广场、长河小学、长河公园。

抢购热线:0534-7059699 2566777 地址:东风东路德百家居大卖场斜对面