

中西合璧vs古今交融

西部“艺墅”伴山而生

绝版经十路·腊山南·西部首席·半山别墅·英式管家物业

在名利场中角逐了数十载的你,总是期待着能有一张立体名片彰显你的身份,表达你的骄傲;一处心灵港湾收藏你的疲惫,安抚你的焦虑;一个卓尔不群的地方犒劳你的拼搏,安顿你的人生……

倚山叠院,便是因此而生……

时势造新城 雄踞制高点

近年来,济南西部迎来了高速发展黄金期:多所重点高校的西迁、省实验中学西校区的开建、“三网融合、光纤到户”的智能化推进、槐荫区“一站两轴三心四园五线六点”等21项重点工程的建设,和谐广场等多个城市综合体的涌现……无不展现着一个核心——济南的未来发展方向:向西!

然而纵观西部房地产市场,一直还缺少一处可以傲视济南,专为中坚阶层、成功人士打造的高端

社区。倚山叠院,应此而生。

倚山叠院,坐落于政府浓墨重彩构画的腊山南山半山坡上,腊山河源头地段,真正上风上水之地;交通大动脉经十路、党杨路、高铁、高速交会于此,更是未来轻轨沿线,真正人则世外桃源,出则繁华都市。是济南西部自然环境最优、交通线路最多、发展速度最快的黄金地段,当之无愧的西部制高点!

周边生活配套完善,政府机关、邮局、医院、幼

儿园、中小学、大型商超、豪华酒店……一应俱全;与“齐鲁之门”、“绿地国际花都”、“恒大雅苑”相毗邻,是政府未来重点发展的生态居住区。

“先不说其他,仅是这少有的地段就大大提升了社区的格调。”不少业内人士在了解到倚山叠院的选址后不约而同地发出这样的感叹。不错,山东嘉缘旅游开发有限公司将通过大手笔巨制的倚山叠院,开创济南西部房地产高端叠墅时代。



同时,在设计上追求空间变化的连续性和形体变化的层次感。创新的设计思想及其尊贵的姿容,颇受城市新贵阶层的喜爱与追求。双拼、联排、叠加

等多种别墅形式,巧妙地融合于同一社区,满足不同客户的居住需求。

倚山叠院的诞生,以其清新的现代简欧式建筑风格、耳目一新的视觉洗

礼,不但力擎济南西部社区板块潮流,而且无疑将为济南人的生活注入一股新鲜的活力,为高品质居住梦想赋予一个全新的注解。

231个臻稀席位 倚山而居

如今,城市中的人们,像是笼中的鸟儿,被钢筋混凝土的世界禁锢的完全与大自然失去了联系。山、河、森林……对城里的人来说,已经是非常遥远的事物;倚山而居,对城市人来说,更是一个柏拉图般的梦想。

而倚山叠院,纯粹倚山而生,因山生姿:居腊山之阳,后有群山环抱,绵延的青山,像一道自然屏障,赋予社区最静谧、最绿色的空间。

由经十路向南,沿腊

山山脉蜿蜒而上,随着大片的绿色映入眼帘,一座稀世豪宅社区宛若世外桃源般,伴着人们按捺不住的惊喜,呈现眼前。半山之上,群山环抱,这样的珍稀版图,济南市区再难寻觅。

在这里,体验世外桃源般的幽静,雅致的生活。阳春,你可以体验“人闲桂花落,夜静春山空”的闲适与惬意;盛夏,你可以品味“木末芙蓉花,山中发红萼。”的明媚和绚烂;金秋,可以感受“空山新雨后,天气晚来秋。”的清新与超

脱;严冬,你可以领略“千山鸟飞绝,万径人踪灭。”的空旷与寂寥;清晨,你可以亲吻“山路元无雨,空翠湿人衣”的朝露;夜晚,你可以远眺“明月出空山,苍茫云海间”的娟娟。

仁者乐山,对于热爱祖国大好河山,期待返璞归真的成功人士,倚山叠院是您的不二之选!如果有人妒忌您,您一定要泰然处之,因为,您住在倚山叠院。231个珍藏席位,泉城只有0.001%的名仕拥有这个荣耀!

古典园林演绎现代生活

没有沧桑的历史不够厚重,没有文化的景观不够味道,没有风格的社区不够魅力!嘉缘置业深谙中西文化精髓,以对中国古典文化和现代上流生活的深刻理解,千锤百炼,成就成功人士梦想家园,为济南成功人士献礼。

项目占地94亩,容积率仅为0.8,在众多地产商追求高利润回报的今天,倚山叠院独树一帜的割让大片建筑空间,将其注入中国古典文化真意,打造成为济南独有的横跨70余米的园林景观。

初入名门世家,首先

引入眼帘的是出自孔子典故“里仁为美”的社区景石,可谓开篇不凡。翻越印有诸子百家家训的“千年古卷”(竹制屏障),缘“桃花溪”踏上“初渡桥”再到“再渡桥”,一路感受小桥流水的诗境般的魅力。

社区中心的“同渡广场”,取自“百年修得同舟渡”,形似一艘意气风发的船舰,载着幸福的人儿远航。广场周围的是一系列墨香四溢的情趣景观,有出自庄子典故“子非鱼,安知鱼之乐”的知鱼台、促膝台、烂柯亭、七贤亭……徜徉其中,令人心旷神怡,如

梦如幻。游览过园中美景,或许您还深深沉醉在中国古典文化的渊远流长中,而园中现代感十足的社区配套又会给您耳目一新的感觉。

对懂得享受的人来说,品位是生活最大的艺术。社区自有高级网球场、台球厅、贵族幼儿园等丰沛的康体健身、休闲娱乐、生活服务设施,更预设专为成功人士舒缓身心、陶冶心性的SPA主题会所。一切从让人仰慕的优越生活出发,给成功人士一个有力的注脚。

新欧的建筑 大写的人生

建筑和人一样,格调高的,往往把姿态放得很低。正如大气厚重的新欧陆现代主义建筑风格演绎而来的倚山叠院,不像古典式豪宅那样富于张扬,没有任何刻意与炫耀的形式,唯有质朴、纯粹。充满手工与时间痕迹的永恒建筑语汇,仿佛在平静中诉说一段悠长悠久的历史,象牙白和浅灰为主的清新

色调尽显典雅。

建筑不仅仅是建筑本身,它还是一种承载着社区厚重文化底蕴的图腾,代表着居住者文化品位、社会身份的立体名片。倚山叠院用现代的风格、庄重的色彩、大气的立面表情浓缩了现代欧式生活的简约与厚重。带给居者亲切自然、内敛舒适的感受,身处其间能使人紧张的神

经得到放松,让生活多些简单与随性,而又丝毫不降低品质感。

倚山叠院的房子风格清新、贴近自然,也更符合国人内敛的审美观念。追求深沉里显露尊贵、典雅中浸透豪华的建筑表现,并期望这种表现能够完整地体现出居住者对品质、典雅生活的追求,视生活为艺术的人生态度。

“英式管家”的贴心服务

深色的燕尾服,雪白的衬衫和手套,举止优雅,服务周到,严谨干练……几百年来,这已成为人们心中管家的经典印象。在人们的印象中,“管家”是拥有丰富学历和儒雅举止的绅士,他们只为皇室贵族等上层社会的人们服务。

现在,随着嘉缘置业与诚信行的签约,英式管家服务将应用于嘉缘置业旗下的倚山叠院项目,一种全新的物业服务理念将走进济南,走进市民的生活。

为了给倚山叠院配备好“管家”,嘉缘置业可谓煞费苦心:他们多次联手诚信行将员工送往五

星级酒店进行培训,培训内容不仅包括礼仪礼貌的培训,更着重于各种与家庭服务相关的专业知识培训。

“我们要求管家必须具备高素质的礼仪规范,在管家式服务的方方面面,都要以严格的规范礼仪约束自己的一言一行,通过严谨、高素质的礼仪贯穿于管家式服务之中。管家要有把业主当作自己亲人的服务意识,以自己的细心、热心、贴心的把自己家中的一切事务托付给管家,能够真正的体会到真正的英式管家服务所带来的便捷。”诚信行

管理部资深前辈说。

“很想拥有一位‘管家’,享受贵族生活,希望早日入住倚山叠院!”在了解到管家式物业服务时,倚山叠院准业主张女士告诉笔者。

对于该物业模式,业内人士分析,英式管家服务模式进入倚山叠院,是对济南物业的又一次变革,将对未来市民的物业观念和行业发展产生重要影响,引领济南物业走向更高的水平。

在倚山叠院,雄踞西部沃土,倚山而居;深悟品位生活哲学,尽享中西结合的休闲风情;以享受生活的精神,领取一个成功阶层的理想。



126—300平米叠墅准现房发售

项目地址:经十西路和党杨路交会处南行1000米路东
品鉴专线:0531—87568999/87987333