



希望的日子

阳光灿烂，万象更新，末日之说终结，2013如期而至。

对于2012，很多人在希望中忐忑，总是不能免俗地提到所谓末日预言。如今回味这一切，反而充满趣味和消遣。

对于楼市，2012开局不利，冰冷成交让楼市末日崩盘之说借势漫天飞舞，众专家也几乎众口一词地称开发商要过冬了。然而4、5、6月份成交量的一路上扬似乎让楼市翻牌，专家们又开始叫嚣开发商最坏的时间即将过去。2012楼市上半年扎扎实实地“峰回路转”：在年初的时候，讨论最多的莫过于房价究竟会下跌多少？然后，当时间到了7月底的时候，更多的是担心房价究竟会涨多少？

的确，下半年以来，全国房价出现止跌微涨格局。在济南，自6月份开始，已经连续数月上涨。特别是入冬以来，寒风刺骨，但楼市一直春意盎然。刚需雀跃，改善抬头，岁末狂欢，暖冬局势明显。

一跌一涨，一冷一热让2012楼市看似平淡之下暗流涌动。央行两度调整存款准备金利率，政府调控动摇之说不断蔓延，“淡季不淡”、“暖冬翘尾”、“土地高温”，楼市小高潮不断，看空看多，你方唱罢我登场。

经济形势并未明显改观，楼市就火爆起来，是虚火还是实质的利好？目前难以下结论，但值得关注的是，各大房企销售指标多以提前完美收官，正积极筹备来年宏伟计划。

2012末日没有来，让我们以更好的姿态迎接新的开始。对于楼市而言，这一年有太多的不确定性，但可以肯定的是，“游戏规则”已然改变，这或将是地产行业开启新一轮变革的起点。

即使真有末日，我们也应该像海子一样：“从明天起，做一个幸福的人，喂马，劈柴，周游世界。”我们不妨把每一天都当成末日来过，不管是地产从业者还是购房者，让我们珍惜当下，珍惜所爱，珍惜所有，也许这就是末日论给人们的另一层积极启示。
(陈晓翠)

问鼎齐鲁

新闻索引 >>

- | | | | |
|---------|--------------|-----|----------------|
| D04-D05 | 2012楼市十大关键词 | D12 | 2012济南楼市表情 |
| D06 | 2012省城楼市新气象 | D26 | 2013楼市大猜想 |
| D08 | 2012济南楼市整体向好 | D30 | “大城建”带动省城楼市大发展 |
| D10 | 从土地供应看明年济南楼市 | | |

广告索引 >>

- | | | | |
|-----|-----------|-----|-----------|
| D01 | 中海央墅 | D22 | 齐鲁·润桥 |
| D02 | 保利海德公馆 | D23 | 名士豪庭 |
| D04 | 鲁邦奥林逸城 | D25 | 万科天泰·全城国际 |
| D05 | 阳光100国际新城 | D27 | 中铁逸都国际 |
| D07 | 尚品燕园 | D28 | 恒大绿洲 |
| D09 | 鑫苑名家 | D29 | 黄金99 |
| D11 | 恒大帝景 | D31 | 天鸿万象新天 |
| D13 | 中国铁建·国际城 | D33 | 黄金·山水郡 |
| D15 | 中建锦绣城 | D35 | 道通·山水泉城 |
| D17 | 鲁商·国奥城 | D37 | 三箭瑞福苑 |
| D19 | 绿地中心 | D39 | 华强国际中心 |
| D20 | 凯旋新城·嘉苑 | D40 | 重汽地产 |
| D21 | 丁豪广场 | | |