

中建地产精工筑家 领军全国筑地产长城

——匡九合，中建地产20年筑就文化地产领军品牌

山东中建房地产开发有限公司为世界五百强之一、中国最大的建筑地产集团——中国建筑旗下企业成员，系由国资委批准，中国建筑第八工程局有限公司全额出资在山东打造的中建地产标杆企业。公司成立于1992年，注册资金18800万元，拥有房地产开发壹级资质，经营范围涉及房地产开发、销售、物业管理、园林绿化及建筑材料、装饰材料、建筑机械的销售和装饰装修服务。公司下设设计管理部、工程管理部、投资开发部、销售管理部、成本合约部、财务资金部、综合管理部等职能部门和项目公司，现有员工110人，其中高级职称20人，中级职称29人，初级职称25人。



中建凤栖第鸟瞰图

东城、西城同时发力， 中建地产拓域为疆再献新区又一城

为铸城而“筑城”，2012年中建地产以一个城市运营者的高度踏筑西区。精准择址，筑城而立。中建·锦绣城落座于西客站核心区，目前是西客站片区唯一一个基于济南文化出发，配以新中式现代风格外立面和中式园林景观，打造适合生态宜居的大型社区。

中建·锦绣城占地约33万方，总建筑面积110万方，建成后将是一座容纳6800余户的大型人文社区。社区采用新中式建筑设计，集最宜居的中式建筑精华，内部打造古断墙、文人赋、君子台、野趣径、望香阁、望月湖6大新中式主题景观，将济南新中式文化传承深刻表达。独特的镂空阳台设计，更为邻里间提供了日常交流的场所，双子会所、社区幼儿园，两大开放的商业街区尽显国际时尚。89m²—135m²经典户型，将为业主带来阔绰舒适的生活质感。布局舒

适合，双南向阳光主、次卧，动静分离，全明厨房，连接阔绰露台，畅享生活阳光。

项目处于西客站片区的核心区域，紧邻中央商务规划，为西部新区商务轴和景观轴两轴核心，是新区发展的核心地带，独享15公顷腊山河生态公园，是目前区域内距离腊山河景观最近的楼盘。入住锦绣城，独享80万平方生态景观带，足不出户饱览腊山河旖旎风光，茶余饭后，步行即达腊山河景观带中的广场、森林公园，如同自家后花园。

除占尽区位优势外，中建·锦绣城项目紧临大剧院、图书馆、美术馆、群众艺术馆以及会展中心，是目前西客站片区距离省会文化艺术中心最近的项目，尽享全方位的城区规划配套。中建地产之所以将旗下的成熟人居品牌扎根于此，正是彰显其对济南未来发展的坚定信心。

精耕细筑、尚溪地 用行动践行企业品牌之卓越

2010年，中建地产本着“品质筑就生活”的开发理念，在青岛择址温泉度假区板块中位置最佳的一部分，望东南向瀚海，瞰东北为龙到，揽西北观山景，东南方向紧邻滨海大道，40分钟车程可直达市中心。山、海、河、湖、岛、桥、林、泉八大景观传奇，地理位置可谓天时地利、得天独厚。

项目聘请国际知名的建筑设计团队——英国捷派公司量身定做的现代中式风格，打破原有的设计理念，对传统中式的重新诠释；保留传统建筑精髓，有效的融合现代建筑元素。景观由国际知名的AECOM设计打造。产品规划按照原有北高南

低的地势，将产品从高到底进行排布。现代中式建筑风格，景观方面内部凸显“大园林”、“大宅院”的气派感同时充分融合利用外部山、海自然景观资源，项目总占地面积为24万平方米，总建筑面积40万平方米左右，共分为两期开发。其中一期主要包括联排别墅、双拼别墅、花园洋房等产品，二期由花园洋房和高层组成。

随着“环境保护，拥湾发展”及“一湾两翼”的青岛发展战略执行，大青岛战略主城向东拓翼，加之青岛市与即墨市政府加大对温泉镇的投资，项目板块升值潜力巨大，投资价值日益凸显。



中建锦绣城鸟瞰图

公司自成立以来，秉承“精工筑家、国之栋梁、筑福天下”的品牌价值观，本着“建筑与绿色共生，发展和生态协调”的环境发展观，先后成功开发了青岛中建紫锦广场、济南中建文化城、济南中建凤栖第、青岛中建尚溪地、济南中建锦绣城等房地产项目，开发项目面积超过200万平米。在做强济南、青岛两个中心城市的基础上，公司积极

参与山东保障房建设，勇于承担社

会责任；同时持续跟进烟台、东营、潍坊、临沂、泰安等经济较为发达的周边城市，力争在未来2年内完成在山东市场的战略布局。为了保证地产业务的快速发展，公司成立了专业的物业管理公司、园林绿化公司等，拉长开发链条，保障开发过程的顺利实施。

作为中建系统下属的专业房地产公司，我们将始终坚持以客户需求为导向，致力于打造节能建

筑、绿色建筑，为客户带来先进的生活理念和生活方式，为人们创造最好的居住环境和丰富的生活空间。公司连续多年获得国家级“工人先锋号”、“省级文明单位”、“省直精神文明单位”、“省先进开发企业”、“开发质量先进单位”、“济南市房地产开发信用AAA级企业”、“山东地产名企20强”、“济南市最具社会责任感品牌”、“慈善工作先进单位”等各级荣誉称号。

四载春秋，三盘联动， 中建地产与济南共发展

在中建地产砥砺深耕济南的20年间，除了承揽了济南奥体、飞机场、西客站站前广场等公建设施外，还积极拓域房地产建筑行业，从2007年开山之作——29万m²城央文化综合体“中建文化广场”到从被誉为东部CBD扛鼎之

作的“中建凤栖第”再到西客站百万平米中央文化大盘“中建锦绣城”，4年3城，城城崛起，历历在目。东西融合、相互补充的三大项目，她们宛如三颗璀璨的明珠，镶嵌在济南腾飞的三大板块中，光彩耀人，夺目生辉。

中建地产东城落子，两盘联谊辉耀济南

中建文化广场项目由一期中建文化城和二期中建文化广场组成，总建筑面积约29万平米，中建文化城建筑面积11.5万平米，已于2009年入住。中建文化广场建筑面积约17.5万平米，涵盖住宅、写字楼、SOCO新公社和商业。

中建文化广场身处燕山版块核心商务区，独享珍稀的地段价值；周边配套完善成熟，紧邻医院、学校、公园和繁华商街，购物、休闲、娱乐一站式服务让您的生活充分享受便利和舒适。

文化广场住宅由4栋高层组成，楼座设计心思独到，全明户型，南北通透，功能完备，结构合理；社区内部景观园林景观丰富自然，雕塑小品点缀其中，形成一幅美丽多彩的画卷。

SOCO新公社及沿街商铺扼守燕山板块黄金区域，辐射周边20万常住居民及燕山板块商务精英，商

务配套丰富，不限购、不限贷，面积38m²—76m²，自由办公，投资俱佳。

中建文化广场作为中建地产抢驻CBD核心的先锋之作，其良好的市场反响及客户认可度巩固了中建地产在济南的运营者地位。同时，这一综合体楼盘的开发，也自此正式开启了中建八局在济南的“建筑时代”。

中建凤栖第位于历城区奥体经十东路雪山片区，位于东部区域的核心位置。根据市政府“东拓、西进、南控、北跨、中疏”的重要规划方针，东部区域成为济南市未来最具发展空间及升值潜力的区域。项目计划分两期开发，总占地面积114900m²，总建筑面积约41.5万m²，其中：地上建筑面积约30.9万m²，地下建筑面积约10.6万m²；一期总建筑面积约20.4万m²，地上建筑面积约15.4万m²，地下约4.98万m²，由13栋29层—32层高层组成。中建凤栖第毗邻山东建筑



大学，山东体育学院，东靠风景优美的雪山，自然景观秀丽。山东建筑大学是一所多科性的省属本科高等院校。学校校园占地3000余亩，是一所历史悠久的百年名校。

设计以新中式古典主义风格为主，小区追求最适合中国人居住环境。小区内两条景观轴线贯穿整个项目，并在各栋之间结合组团空间设置主题绿地，小区设有高档会所、下沉式广场以及内商业街，运动场等，能全方位满足小区业主的生活需求；小区规划36班九年制中小学，后期拟引入名校，打造家门口的全程高端教育，让孩子每天安全、开心上下学。

目前项目是山东省首个通过国家住建部绿色建筑三星标识认证的绿色生态品质大盘，建成后将成为济南东部集品质居住、绿色居住、人文居住于一身的生态教育社区典范。