

品质三箭 铸就品质生活

——记三箭地产品质项目三箭瑞福苑、三箭汇福山庄

编者按:山东三箭房地产开发有限公司是三箭集团所属的具有国家一级开发资质的房地产开发企业。公司自成立以来,开发建设的吉祥苑、银苑、如意苑等项目屡获好评,公司还先后被评为中国房地产企业500强,中国值得尊敬的房地产品牌企业等殊荣。近两年,三箭以其雄厚的实力、专业的开发理念,严谨务实的工作精神,开发建设了高品质、高档次的城市综合体——三箭瑞福苑及具有意大利风情的高端住宅社区——三箭汇福山庄,极受市场欢迎。

三箭瑞福苑商业街

——顶级旺铺的传世品质

改革开放30多年,各色财富浪潮此起彼伏,一批弄潮儿显现、平淡、归隐,然而无论沧海桑田怎样变换,唯一不变的是城中心的黄金商铺,伫立在那里,见证着社会的变迁,也为它的拥有者创造着累世的财富,这样的商铺,谓之曰传世资产,三箭瑞福苑商业街正是因为具备这一品质而备受市场追捧。



项目鸟瞰图

◇顶级商铺,五大要素

城市中心、独立产权、铺铺临街、业态融通、消费层次丰富,构筑顶级商铺,这五大要素不可或缺。

三箭瑞福苑商业街位于济南市经十路北侧,东临山东省委,西接八一礼堂,是济南市不可复制的黄金地块;商铺产权独立,不卖铺位,并能根据经营业态自由组合;铺铺临街,店面直面经十路,纬一路、经八路、经九路和自由大街,展示面开阔;周边区域居民购买力层次丰富,高中低端消费人群在这里汇集;自由大街经全新升级改造,承袭了城市原生态老商业区的发展根基,并重新云集多家高端品牌,给原有城市核心商业区域提供了持续发展的驱动力。

◇坐拥中区,资产传承

对于财富拥有者,如何传承家族财富时刻困扰着他们。行医之家有“传男不传女”的治病秘方,大富之家有藏于保险柜的名家书画和官窑瓷器,或是存于外国银行的有价证券。这些“压箱底”的传世资产,承载着富贵之家财富传承的无限期望,无论社会如何变化,都可让后世安享富裕祥和的一生。

合理的资产投资正是成就富贵之家百年基业的制胜法宝。眼光长远的富有者,迫切需要一份稳定的资产获取“旱涝保收”的收益,市中心的商业地产正是这一诉求的完美承载者。三箭瑞福苑商业街,地处经八纬一、经十路相交的核心位置,是山东省政治、经济的核心区域,也一直

是济南的央区地段,具备打造传世资产的先天条件。

◇因为稀缺,所以珍贵

稀缺,是价高的基础。

对于房地产来说,城市中心的土地便是稀缺资源,价值表现自然出色,不管是北京、上海这些一线城市,还是济南这样的二线城市,市中心物业都是投资回报最高的物业,对于商业地产而言,“城市中心”更因成熟的商圈、富有的人群、稳定的客流而弥足珍贵。

未来很近,财富不远,北上广或许离我们很远,南京、成都、杭州今天的市场表现,正是济南可以预见的明天。

2011年四季度的南京,商铺平均租金为31.47元/平米/天;成都则为29.5元/平米/天;杭州更是平均高达41.5元/平米/天。同为二线城市的济南与这些二线城市的佼佼者相比,商铺租金价格明显过低。

中国经济还在飞速发展,这给济南商铺价值提升带来大幅空间。

改造前的三箭瑞福苑周边,相对简陋的门面租金为8元/平米/天,邮政新村和经八路的商铺租金为15元/平米/天,现经全新升级打造,价值更加突出。

三箭瑞福苑商业街现已全面交房,众多实力公司、品牌旗舰店即将入驻。投资三箭瑞福苑商业街,享受租金上涨的同时,商铺本身价值更是在不断增长,既能对抗通货膨胀,还可避免高风险投资鲸吞手中资产。

三箭瑞福苑商业街,传世品质,传世资产。

三箭汇福山庄

——诗意的栖居

生活在繁华的都市,穿梭于鳞次栉比的楼宇间,或许我们早已习惯污浊的空气,喧闹吵嚷的车流,阴霾看不见蓝色的天空和残喘于钢筋水泥间隙的零星绿色。

三箭汇福山庄,一个充满意大利风情的山居胜地,带领你告别喧嚣,告别污浊,实现我们现代人诗意栖居的梦想。



项目鸟瞰图

三箭汇福山庄位于经十东路武警山东总队南侧,占地126.9亩,地上规划建筑面积约10.9万平方米,由10栋11层的观景洋房,9栋露台式花园洋房,8栋双拼住宅和1栋叠拼住宅组成,欧式风格,典雅立面,造型庄重大方,配以异域风情意式台地景观,尽显山居墅质生活。

◇中产者之选

定义“中产”绝非收入的高低那么简单,更在于精神追求在生活中的比例。他们依靠知识、智慧成功地获取财富和占有资源,而非投机的财富爆发者;他们注重品质和品位,迷恋自然与休闲,对居住生活的要求自然不同凡响,区位、环境、品味、品质样样不可或缺。

400米的私家路,安静、悠闲,高大的法桐分列道路两侧。

容积率仅为1.5和1.03的低密度高端住宅设计,电梯花园洋房和观景洋房的庭院、露台,赋予别墅般的享受,优越的环境,浓厚的人文气息,让人陶醉其中。欧式坡顶,覆盖品质高端的拉法基瓦,色彩柔和稳定;红蓝相间的色调,与喷泉、花坛相互映衬,身处其中,宛若置身一座欧洲小镇。

室内游泳池的配置让人们能够轻松享受家门口的健身生活;幼儿园、诊所等配套设施,满足了教育、医疗等基本所需。小区配有地下停车场,实行人车分流,有序、安全,减少了噪音的污染,让路人尽情欢笑。三箭物业公司提供优质的物业服务,让人住没有后顾之忧。

◇台地层叠美

坡地是园林绿化中地形设计的重要元素之一。三箭汇福山庄依山势南北有23米的坡地高度差,在塑造景观时顺势开辟出一层层台地,精心设计的缤纷台地园、康乐台地园及花林台地园、圆厅台地园等几大景观区域,以景观中轴贯穿,相互对称;台地景观内栽植精选自专业林场、有数十年树龄的柏松、榉树、朴树和核桃树,繁茂的树木营造出完美的绿化效果,与周围的自然环境相互协调。

◇山峦的呼唤

负氧离子对人体健康大有裨益,有“空气维生素”之美誉,正因此人们每到风景秀丽的山林中,就会神清气爽,心旷神怡。

三箭汇福山庄,顺山势而建,背倚连绵群山,完整地继承山体之灵气,这里的空气就像一杯优质的咖啡,在一天中的任意时刻,带上自己的爱犬,在丛林间溜溜、坐坐;如果是晴朗的夜晚,举头欣赏漫天的星空,或倾听昆虫的低吟;生活的格调,就这样散散落落地弥漫开来。

这样尊贵而不失自然的诗意生活让每个沉寂在繁华城市和钢筋水泥居室的人们倾慕不已,三箭汇福山庄,满足了我们灵魂深处对自然和诗意的渴望,让我们真正触及那新鲜的空气和自然的山景。

三箭汇福山庄,现房在售,梦想“诗意栖居”生活的人们不容错过。

诚信三箭,成就荣耀,树百年品牌!

