

问鼎三名 荣耀齐鲁



总评榜

齐鲁房地产园林景观名盘

大安·绿视界



大安·绿视界位于城市东部,明堂路以东、明堂河西侧,北至老泰莱路,南至泰莱高速公路。周边旅游及配套资源丰富,未来将形成集旅游、居住、娱乐为一体的高档住宅生活区。

大安·绿视界总建筑面积约20万平方米,秉承现代简约建筑风格,在产品规划上史无前例的动用类似豪宅的手笔——2低2高的建筑规划,即1.6低容积率、13.6%低密度,近50%的高绿化率、高景观配置。

大安·绿视界斥资3000万打造巴厘岛风情园林景观。在社区内部,扩大了绿化空间,同时又能使更多住户充分享受到绿地、水景、空气、阳光,通过设置建筑小品、游泳池、灌木丛、草坪等,使人产生回归自然、融入绿野的愉悦感。



安居·上上城

安居·上上城由泰安市安居房地产有限公司开发建设,位于天烛峰路与规划五马路交汇处,总建筑面积约15万平方米,绿地率高达45%以上,规划建设高层住宅、多层住宅、花园洋房,同时建有幼儿园、会所、商业街以及地下车库,是泰城东部集休闲娱乐为一体的高品质居住区。

安居·上上城三期,多层住宅产品即将珍稀上市,97—139平方米的庭院洋房可谓稀缺中的珍品:一层专属亲地庭院,收纳四季美景,在给予空间可拓展的基础上,更为生活增添一抹独特的亮色;顶层超高性价比,超大空间赠送;97平方米起主打三室户型,灵活的户型区间,更为舒适的南北通透户型设计,让拥有洋房梦的人轻松圆梦。

弘盛现代城

弘盛现代城项目位于灵山大街南湖大街以南、青年路以西、南外环以北的地段,周边交通便利,四通八达10分钟生活圈,内配套完善。

整个项目占地380亩,有63栋楼组成,绿化率东区、西区都是38%左右,基本上是1/3的绿化。容积率A片区1.81,B片区2.41。

景观由深圳普邦设计公司设计并施工,从进门开始,便犹如步入了公园一般,亭台楼阁、假山怪石、小桥流水、花香鸟鸣。在这样的环境中生活不仅心情愉悦,而且对健康很有益处,夏天在此可以乘凉,冬天可以赏雪景,这样的品质像生活在公园一样。

70平米两室两厅,101平米三室两厅面积紧凑,布局科学合理且实用性强,无浪费面积。

齐鲁房地产典范豪宅大奖



国山墅

国山墅位于时代发展线的起点和城市向西发展的前沿地段,由中齐地产携手素有“东南亚豪宅之父”美誉的陈青松先生,被誉为“中国风水第一人”的于希贤教授联袂打造。整体规划呈“宝葫芦”状的格局,中间为别墅,外围为花园洋房,寓意宝葫芦护佑业主一生康宁。国山墅引入隽永厚重的北美风格,厚重而不失大气,内敛而不失尊贵,将北美异域风情融入广博的泰山文化。充分利用地块的天然坡度,加之人工雕琢,整个社区或为平缓的坡地,或为垂直的台地,空间层次丰富,可谓天作人合。

齐鲁房地产风尚别墅

东苑香墅

东苑香墅座落于五岳之首的泰山脚下,项目位于明堂路方特欢乐世界南500米,所属区位为集旅游、文化、商业休闲、度假娱乐为一体高档居住区,发展潜力巨大。由信裕集团下属公司山东信裕房地产开发有限公司投资建设。

项目占地近百亩,分两期进行开发,一期开发住宅部分占地65亩,总建筑面积5万多平,规划为超低密度的联排住宅,是泰安最具代表性高档西班牙风情纯联排住宅区。二期地块为临明堂路商业,主要建设小区的商业配套与会所。目前正处于紧锣密鼓的施工状态,项目一期部分别墅已封顶。



齐鲁房地产生态人居大奖

泰山国际湿地公园·蓝岸

泰山国际湿地公园是省内唯一住宅类标杆示范工程,也是泰安首家西班牙建筑风格复合型生态社区。项目引入豪布斯卡(HOPSCA)产品概念,即“酒店、湿地公园、会所、商业步行街、医疗、度假、教育、高尚住宅、别墅”于一体的复合型生态社区。

项目规划分四期建设开发,一期是湿地别墅,后期会有花园洋房、高层住宅,星级会所、集中商业中心、社区步行街等。

项目一期工程蓝岸,位于项目中心景观轴水街北路北侧,滨湖一路的西侧,包含25栋联排别墅(136户)和64栋双拼,分别有两层和三层的,每层层高达到3m以上,功能布局合理,全明结构,双露台设计,户型面积在200m²左右,可以满足不同购房客户的需要。



泰山·新兴园

泰山·新兴园是由山东新兴元地产开发有限公司投资兴建的一个大型高层住宅小区。项目总用地面积近6万平方米,总建筑面积近20万平方米,容积率2.58,建筑密度19%,绿地率42.5%。

项目将依照把泰安市打造成一个宜居城市的总体发展方向,引进先进的居住区规划理念,创造一个具有鲜明形象特征的、继承泰安地方文化传统的、并且符合现代化发展方向的景观居住园区。

泰山·新兴园优先从景观设计入手,创造能隐喻泰山文化、借用泰山景点的独特景观氛围。其次,通过设计具有当地文化特色、历史建筑符号的会馆、水榭、小亭、小区入口标志等建筑手段来反映特定地域的文化特征。

海普·凤凰城

海普·凤凰城位居凤凰河景观带南邻,周边交通便捷,距京福、京沪高速泰安入口仅两分钟车程,处在泰城15分钟生活圈内,离尘不离城的黄金分割点,学校、医院等配套设施完善,升值潜力无限,是一处出则繁华,入则恬静的完美栖居地。

项目总占地面积213亩,总建筑面积26万平米,规划建设5栋绝版多层花园洋房,20栋小高层,7栋高层,规划总户数2300多户。

海普地产将中国古典园林设计理念,深厚的泰山文化以及现代居住需求完美融合,竭诚打造泰城首座新中式花园城。

